



CERTIDÃO (POSITIVA)

CERTIFICO que , tendo recebido o presente documento, compareci aos endereços determinados, no dia 23 de maio de 2024, onde logrei averiguar que a entrada se dá exclusivamente pela Rua Senhor de Matosinhos, onde constatei o estado do imóvel e procedi à sua reavaliação conforme laudo em anexo. No local foram encontrados muitos móveis deteriorados, veículos depenados, enorme quantidade de lixo e de sucata, absolutamente nada penhorável. Fui informado pelo vigia do galpão de que o atual responsável pela Santa Casa de Misericórdia do Rio de Janeiro é o sr. André Horta (diretor geral), o qual pode ser encontrado na Rua Santa Luzia nº 206, Castelo, nesta cidade. Diante dos fatos, devolvo o documento a esse r. Juízo, a fim de que possam ser analisadas as informações prestadas e tomadas as devidas providências.

DATA DA DILIGÊNCIA	HORA	LOCAL	DESCRIÇÃO DA DILIGÊNCIA
Rio, 23 de maio de 2024.			
Luiz Henrique Lucas Barbosa Analista Judiciário/Execução de Mandados Matrícula: 11.549			



Vara
11ª VFEF

Número do Processo
05196017720114025101

União - Fazenda Nacional

Santa Casa da Misericórdia do Rio de Janeiro

Rua Senhor de Matosinhos nº 117, Cidade Nova, Rio/RJ

Ricardo Antônio Lobo

04/04/2019

01 (hum) imóvel de 4.740 m² (quatro mil, setecentos e quarenta metros quadrados), constituído de edificação linear e galpão adjacente. Trata-se de imóvel muito velho e deteriorado, sem a presença de móveis visíveis, sendo ocupado por muita sucata, lixo, caixões que pertenceram a uma fábrica da Santa Casa da Misericórdia, além de veículos particulares velhos e depenados. Diante do relatado, só é possível avaliar o bem conforme a média do valor de mercado: **Valor R\$ 18.109.170,00** (dezoito milhões, cento e nove mil, cento e setenta reais), uma vez que o m² da região gira em torno de R\$ 3.820,50 (três mil, oitocentos e vinte reais e cinquenta centavos).

[illegible]