



Vara

02ª VEF

Número do Processo

0138411-92.2016.4.02.5101/RJ

AUTOR

UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

RÉU

CENTRO EDUCACIONAL DE REALENGO

LOCALIZAÇÃO DOS BENS

AV. SANTA CRUZ, Nº 1631, REALENGO, RIO DE JANEIRO – RJ
RUA PROFESSOR CARLOS WENCESLAU, Nº 963, REALENGO, RIO DE JANEIRO - RJ

DEPOSITÁRIO

MARCELO COSTA GISSONI

DATA DA PENHORA

17/09/2021

MICHELE MIGON, Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) Federal, em cumprimento ao respeitável MANDADO nº 510015767385, expedido nos autos do processo supramencionado, dirigi-me ao endereço de localização do(s) bem(ns), onde procedi à CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO a seguir descrita.

1) IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA DE SANTA CRUZ, Nº 1631, EM REALENGO, NO RIO DE JANEIRO – RJ, constituído por terreno medindo 61,75m de frente, 61,75m de fundos, 89,00m na lateral direita, e 85,00m na lateral esquerda, com as seguintes edificações:

- Edificação constituída pelos blocos A (subsolo e três pavimentos) e B (três pavimentos).

- Edificação constituída pelos blocos C1 e C2, com térreo e dois pavimentos.

Matrícula nº 6963 do 12º RGI.

Área total aproximada de 5.300m².

REAVALIAÇÃO: R\$ 15.900.000,00 (quinze milhões e novecentos mil reais).

2) IMÓVEL SITUADO NA RUA PROFESSOR CARLOS WENCESLAU, Nº 963, ANTIGA RUA OLIVEIRA BRAGA, Nº 243, EM REALENGO, NO RIO DE JANEIRO – RJ, correspondente ao Centro Esportivo UCB, com terreno medindo 140,00m de frente, 121,00m de fundos, laterais de 121,60m e 146,50m, perfazendo área total aproximada de 17.500m².

Compreende um ginásio poliesportivo coberto, um campo de futebol gramado, piscina olímpica, piscina infantil coberta, biblioteca central, academia e edificação com três pavimentos (Bloco F).

Matrícula nº 6964 do 12º RGI.

REAVALIAÇÃO: R\$ 43.750.000,00 (quarenta e três milhões, setecentos e cinquenta mil reais).

Rio de Janeiro, 08 de abril de 2024.

ASSINADO ELETRONICAMENTE

MICHELE MIGON

Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) Federal

Mat. 13.163