



LAUDO DE AVALIAÇÃO

MANDADO Nº 510018418100

JUIZO: 7ª VF DE EXECUÇÃO FISCAL DO RJ

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5035914-94.2025.4.02.5101/RJ

Autor :UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

Réu: MICAELA AUGUSTA ANGELITINO PIEDADE

Localização do bem: RUA ESCRAVA ISAURA, LOTE 24, QUADRA 13 DO PA 21195 (ATUAL Nº 54), ANIL, JACAREPAGUÁ, RIO DE JANEIRO/RJ

Depositário(a) : MICAELA AUGUSTA ANGELITINO PIEDADE

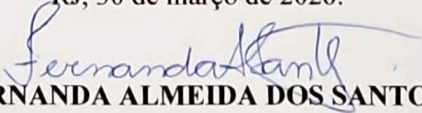
Data da Penhora:
30.03.2026

Em cumprimento ao r. mandado, no endereço de localização do bem, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do bem abaixo descrito, nos termos da certidão de ônus reais juntada aos autos no Evento 41 – Anexo 3:

- Imóvel de matrícula 188.607, situado na RUA ESCRAVA ISAURA, lote 24 da quadra 13 do PA 21195, lado par a 57,34m do meio da curva de concordância com a Estrada Curipos, Impar, Freguesia de Jacarepaguá. Inscrição no FRE no 712515-6 lado e CL nº 11072-6, onde, posteriormente se construiu o prédio de nº 54, conforme Av. 09 da certidão de ônus reais supracitada.
- Trata-se de imóvel tipo casa, amplo, composto por sala, cozinha, 3 quartos, 4 banheiros, quintal com piscina, em ótimo estado de conservação, localizado em condomínio residencial no bairro do Anil, Jacarepaguá, com água, luz e esgoto, contudo, nas proximidades da Comunidade Gardênia Azul.
- **Total da avaliação: R\$ 463.121,85 (Quatrocentos e sessenta e três mil, cento e vinte e um reais e oitenta e cinco centavos) ***

**Avaliação baseada no cálculo do ITBI arbitrado pela Secretaria Municipal de Fazenda para a compra-e-venda de imóveis (conforme doc. anexo).*

RJ, 30 de março de 2026.


FERNANDA ALMEIDA DOS SANTOS
Oficial de Justiça Avaliadora Federal
Matrícula: 14692