



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
Central de Mandados - Itaboraí

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5004435-36.2023.4.02.5107/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: EMPREITEIRA SAMBE DE RIO BONITO LTDA

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que, em cumprimento ao r. mandado, em 21/05/2026, dirigi-me ao endereço dos lotes constantes do auto de penhora (lotes 11, 12 e 13 (atual número 126) da atual Rua Sebastião Siqueira), em Mangueirinha, Rio Bonito/RJ e PROCEDI à SUA CONSTATAÇÃO, verificando que os mesmos continuam em estado semelhante àquele certificado na ocasião da última constatação, realizada no mês de novembro de 2025 por esta oficiala de justiça que abaixo subscreve. Os terrenos estão murados, mas sem edificações ou benfeitorias habitáveis. Constatei o interior dos lotes olhando através do muro e observei haver, nos fundos, uma pequena construção aparentemente precária e de um único cômodo. Há alguns entulhos jogados no interior dos lotes e algumas galinhas. Apesar disso, os lotes estavam, aparentemente, desocupados/desabitados. Na ocasião, não encontrei alguém no local.

No dia 27/05/2026, compareci na Rua Martinho de Almeida, 380, Rio Bonito/RJ (escritório), mas não encontrei o sr Tiago Bastos Freitas de Aguiar Borges, quem havia se identificado como responsável pela empresa executada na ocasião de diligências anteriores. No entanto, seu pai, sr José Borges, colocou-me ao telefone com ele, tendo afirmado que sua mãe, sra Maria Izabel Bastos Freitas, CPF: 638.522.687-53, também era sócia e responsável pela executada e que teria poderes para receber o mandado. Ato contínuo, dirigi-me até a casa da sra Maria Izabel e, após ela afirmar ser sócia da executada e ter poderes para representá-la, procedi à intimação de EMPREITEIRA SAMBE DE RIO BONITO LTDA em sua pessoa, dando-lhe conhecimento do inteiro teor do mandado. Ela após nota de ciência e aceitou a contrafé.

Por fim, o sr José Borges e a sra Maria Izabel afirmaram que os lotes se encontram desocupados/desabitados, tendo-me sido esclarecido que há uma pessoa que cuida dos lotes, sob sua autorização, mas que ela não os habita.

Ante o exposto, devolvo o r. mandado à consideração superior.

Informações complementares:

Como chegar aos lotes penhorados: Entrar na Rua Antônio de Abreu (rua transversal à Rua Martinho de Almeida, logo após o posto de gasolina), em Mangueirinha, Rio Bonito/RJ. Seguir nesta rua até o final, quando termina o asfalto. Virar à direita (na rua não asfaltada). Esta última é a Rua Sebastião Siqueira. Os lotes 11, 12 e 13 estão indicados na fachada pelo número 126 (são lotes sem construção, em frente ao rio). As fotos seguem em anexo.

Tels para contato: 21 99715-5498 (tel da empresa Piso Mix, também de responsabilidade do sr Tiago Borges e que também funciona no número 380 da Rua Martinho de Almeida (ao lado do escritório de seu pai); 21 98865-9647 (sr José Borges, pai do Tiago).

Endereço da Sra Maria Izabel Bastos Freitas: a casa fica localizada numa rua com aclave, cuja subida se dá logo após o escritório do sr José Borges e da loja Piso Mix. Há uma bifurcação antes do aclave. Dirigir-se pela direita. A casa se situa logo no início. Há uma placa na fachada escrito Recanto dos Freitas.

O referido é verdade e dou fé.

Itaboraí, 29 de maio de 2026.

Karlla Assad da Silva

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

Mat: 18506

Documento eletrônico assinado por **KARLLA ASSAD DA SILVA, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510019368330v1** e do código CRC **6ff970e8**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): KARLLA ASSAD DA SILVA
Data e Hora: 29/5/2026, às 10:29:47
