

MATRÍCULA Nº 107.377

FLS.01

IMÓVEL: Apartamento 102 do prédio residencial situado na Rua Jorge de Lima nº 184 na Freguesia de Nossa Senhora da Ajuda, desta cidade, com direito a 3 vagas na garagem, e sua correspondente fração ideal de 4/41 do respectivo terreno (Lote 1 de 3ª categoria do PA 43750), que mede: de frente, 38,73m para a Rua Jorge de Lima, fundos: 39,00m, onde confronta com os prédios nºs 185, 195 e 205 da Rua Francisco Alves; lado direito: 30,00m onde confronta com o prédio nº 190 da Rua Jorge de Lima; lado esquerdo: 30,00m onde confronta com o prédio 126 da Rua Jorge de Lima, e com o prédio nº 221 da Rua Engenheiro Rozauro Zambrano. - Inscrição 2.014.362 - 4 CL 05192-0. - **Proprietária:** MUNDO NOVO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 30.017.214/0001-31. - **Título de Propriedade:** Matrícula número 101.517 - R.3, deste Cartório.-----

AV.1 - A presente matrícula foi aberta nos termos dos Artigos 233 e 235, incisos I e II e parágrafo único da Lei 6.015/73. - Rio de Janeiro, 26 de maio de 1998.-----

O Oficial

R.2/COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 345.666 de 25.11.99) De acordo com a escritura de 19.11.99, da 1ª Circunscrição do Registro Civil, e Tabelionato da Ilha do Governador, desta Cidade, (Lº 006, fls. 002, Ato 001), MUNDO NOVO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificado na matrícula, vendeu o imóvel pelo preço de R\$...... R\$110.000,00, a NEY CANO REBELLO, brasileiro, comerciante, CIC 400.319.937-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ELIANA CRISTINA DA FONSECA REBELLO, residente e domiciliado nesta Cidade. - O Imposto de Transmissão foi pago em 12.11.99, pela guia nº 614484. - Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 1999.-----

O Oficial

R.3/COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 350.326 de 21.03.2000) De acordo com a escritura de 28º Ofício de Notas, desta Cidade (Lº 7709, fls. 018, Ato 003), NEY CANO REBELLO, qualificado no R.2, e sua mulher, ELIANA CRISTINA DA FONSECA REBELLO, brasileira, comerciante, CIC nº 087.594.947-94, venderam o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$150.000,00, a MÔNICA COELHO GOMES, brasileira, solteira, maior, administradora, CIC nº 656.438.876-49, residente e domiciliada nesta Cidade. - O Imposto de Transmissão foi pago em 28.02.2000, pela guia nº 633751. - Rio de Janeiro, 30 de março de 2000.-----

O Oficial

AV.4/CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: (Protocolo nº 369.943 de 05.07.2001) A Convenção de Condomínio do Edifício, apresentada por Instrumento Particular de 21.11.2000, hoje microfilmado, foi Registrada na Ficha Auxiliar nº 5355 - R.1, nesta data, deste Cartório. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2001.-----

O Oficial:

AV-5/ARROLAMENTO FISCAL: (Protocolo nº 385.842 de 07/08/2002) - De acordo com a solicitação da Delegacia da Receita Federal de Fiscalização, desta cidade - Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda, contida no Ofício Defic/RJO/Vab. nº 163, datado de --

MATRÍCULA Nº 107.377

FLS.

02

35.791.870/0001-00, em garantia de uma dívida de **R\$12.756.490,08**; figurando como Depositário Mônica Coelho Gomes, CPF nº 656.438.876-49. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2007.-----ds

O Oficial

R.10/PENHORA: (Protocolo nº 461.392 de 10.10.2007) Por determinação do MM. Juiz de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública/RJ - Dr. Adolpho Correa de Andrade Mello Junior, contida no Mandado datado de 09.11.2006, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 27.12.2006, hoje microfilmado, **fica o imóvel desta matrícula penhorado, em garantia de uma dívida no valor de R\$1.486,07, na Ação de Execução Fiscal nº 2005.120.006286-1** movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO contra MONICA COELHO GOMES, figurando como depositário o Sr. Wanderlin Tavares Biridiba (6º depositário judicial - Matrícula 01/286607, não tendo sido recolhido os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, que somente será cancelado o presente registro contra o recolhimento dos emolumentos e contribuições das leis 489/81, 590/82 e 3.217 de 27.05.1999, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 18 de Dezembro de 2007. -----AP

O Oficial

R.11/PENHORA: (Protocolo nº 481833 de 02.12.2008) De acordo com a determinação do MM. Juiz de Direito da 50ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Dr. Flávio Alves Pereira contida no Ofício nº 3154/2008, datado de 25.11.2008 e da MMA. Juíza de Direito daquela Vara. Dra. Maria Helena Motta, contida no ofício nº 0068/2009, datado de 13.02.2009, acompanhados do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 13.09.2008 e Auto de Depósito de 13.09.2008, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula **PENHORADO** face Ação de Execução Trabalhista, (Processo 00679-2000-050-01-00-6 RTOrd), movida por José Vianna, CTPS Nº 34576, Série 097/RJ, residente em Duque de Caxias/RJ, contra CTM CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA, CNPJ nº 35.791.870/0001-00, estabelecida nesta Cidade, representada pela sócia Mônica Coelho Gomes, CPF nº 656.438.876-49, residente nesta Cidade, em garantia de uma dívida de **R\$12.112,24**; figurando como Depositário a executada. Rio de Janeiro, 10 de março de 2009.-----ds

O Oficial *Maria Esther Wanderley Silva*
Oficial - Mat.: 90/227

R.12/PENHORA: (Protocolo nº 486398 de 23/03/2009) Por determinação da MMª. Juíza de Direito da 44ª Vara do Trabalho desta cidade, Dra. Claudia Maria Samy Pereira da Silva, contida no Ofício nº 0174/2009 de 17/03/2009 e Ofício nº 0571/2009 de 18/06/2009 e Auto de Penhora e Avaliação de 28/06/2008, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula **PENHORADO** face Ação de Execução Trabalhista (Processo nº 00659-2005-044-01-00-8 RTSum), movida por RODRIGO OCTAVIO RAMALHO GONÇALVES, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 036.476.797-98, residente e domiciliado nesta cidade contra CRT SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 01.988.433/0001-60 com sede nesta cidade, em garantia de uma dívida de R\$7.957,77; figurando como Depositária a Sra. Mônica Coelho Gomes, brasileira, casada, administradora, portadora da identidade nº 0793911 expedida pelo IFP, residente e domiciliada nesta cidade.-----ds

Rio de Janeiro, 13 de julho de 2009. O Oficial: *João Carlos A. Sequeiros*
Substituto - Mat.: 94/1723

R.13-107377/PENHORA: (Protocolo nº 521994 de 11/03/2011) Por determinação da MMª Juíza de Direito da 56ª Vara do Trabalho da 1ª Região desta cidade, Dra. Rosane Ribeiro Catrib, contida no Ofício nº 0113/2011 de 01/03/2011, e Auto de Penhora e Avaliação de 01/07/2010, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula

PENHORADO face Ação Trabalhista (Processo nº 0067700-65.2003.5.01.0056 - RTSum), movida por **FELIPE ROCHA DE AGUIAR**, brasileiro, solteiro, técnico de telefonia, CPF/MF nº 077.049.057-32, residente e domiciliado em São Gonçalo - RJ em face de 1)CTM CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA, com sede nesta cidade, 2)CARLOS TADEU NOGUEIRA ESPINOLA, e 3)MÔNICA COELHO GOMES, brasileira, solteira, administradora, CPF/MF nº 656.438.876-49, residente e domiciliada nesta cidade, em garantia de uma dívida de **R\$12.489,31**; figurando como Depositária do bem, a Sra. Mônica Coelho Gomes, acima qualificada.----

Rio de Janeiro, 23 de março de 2011. O Oficial: _____

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.14-107377/ANOTAÇÃO DE PENHORA: (Protocolo nº 533127 de 09/11/2011) Por determinação do MM. Juiz de Direito da 60ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Dr. Delano de Barros Guaicurus, contida no Ofício nº 0591/2011 de 11.10.2011, fica anotada a Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, em virtude da ação de execução de cota previdenciária movida por **MARLON LUIZ TORQUATO DOS PASSOS em face de CRT SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, CARLOS TADEU NOGUEIRA ESPÍNDOLA e MONICA COELHO GOMES**, qualificada no R.03, referente ao processo nº 0128500-81.2002.5.01.0060 - RTOrd.-----

Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2011. O oficial: _____

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

R.15-107377/PENHORA: (Protocolo nº 540878 de 14/05/2012) Por determinação dos MM. Juizes de Direito da 34ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Drs. Aurea Regina de Souza Sampaio, Glaucia Alves Gomes e Flavio Alves Pereira, contida nos Ofícios nºs 0250/2010, de 22/04/2010; 0500/2011 de 27.05.2011 e 0713/2011 de 01.08.2011, respectivamente e Auto de Penhora, Avaliação de 28.09.2011, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula PENHORADO face Ação de Execução Trabalhista (Processo nº ~~0021600-55.2002.5.01.0034~~ - CartPrec), movida por **ALCIDES CARRAFA**, CPF nº 126.212.518-97 em face de CTM CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA, em garantia de uma dívida de **R\$18.954,71**; figurando como Depositário a proprietária e executada, **MÔNICA COELHO GOMES**, CPF nº 656.438.876-49.-----

Rio de Janeiro, 25 de maio de 2012. O Oficial: _____

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

R.16-107377/PENHORA: (Protocolo nº 541646 de 30/05/2012) Por determinação do(a) MM(a). Juiz(a) de Direito da 39ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Dr(a). Sílvia Regina da Silva Barros da Cunha, contida no Ofício nº 0562/2012 de 23/05/2012, contendo Mandado de Penhora e Avaliação nº 0128/2012, de 16/02/2012, da referida Juíza e Auto de Penhora, Avaliação de 27/04/2012, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula PENHORADO face Ação de Execução Trabalhista (Processo nº ~~0063800-33.2000.5.01.0039-RTSum~~), movida por **ANA PAULA CANDIDO BRASILIENSE**, em face de CTM CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA, com sede nesta cidade, **CARLOS TADEU NOGUEIRA ESPÍNDOLA e MONICA COELHO GOMES**, CPF nº 656.438.876-49, em garantia de uma dívida de **R\$4.076,63**; figurando como Depositário **MÔNICA COELHO GOMES**, CPF nº 656.438.876-49.-----

Rio de Janeiro, 30 de julho de 2012. O Oficial: _____

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.17-107377/PENHORA: (Protocolo nº 548446 de 31/10/2012) Por determinação do(a) MM(a). Juiz(a) de Direito da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Dr(a). Monica Batista Vieira Puglia, contida no Mandado de Notificação nº 0126/2012, de 09/04/2012, e no Ofício nº 0932/2012, de 18/09/2012, hoje microfilmados, fica averbada a Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, face Ação de Execução Trabalhista (Processo nº ~~0048700-09.2004.5.01.0068~~ - RTSum), movida por **MARCOS DE SOUZA MENDES**, CPF nº 075.543.237-17 em face de 01-CTM CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA, 02-CARLOS TADEU NOGUEIRA ESPÍNDOLA, 03-CRT SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, 04-MÔNICA COELHO GOMES, qualificada no R.3, figurando como Depositária, a executada nº 04.-----

Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2012. O Oficial: _____

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.18-107377/CANCELAMENTO DA PENHORA (R.16):(Protocolo nº556890 de 27/05/2013) Por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, contida no Ofício nº 0472/2013, expedido pela 39ª Vara do Trabalho desta cidade em 17/05/2013, hoje microfilmado, fica cancelada a penhora do ato **R.16**, referente ao processo nº**0063800-33.2000.5.01.0039- RTSum**.-----

Rio de Janeiro, 12 de junho de 2013. O Oficial: _____

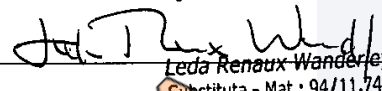
Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

CONTINUA FL: 03

MATRÍCULA Nº 107377

FLS. 3

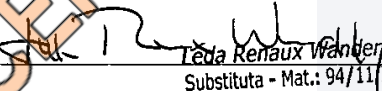
R.19-107377/PENHORA: (Protocolo nº 578499 de 01/12/2014) De acordo com o Ofício nº 0304/2014, expedido pelo Juízo da 36ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, assinado pelo(a) MM(a). Juiz(a) de Direito Dr(a). Vinicius Teixeira do Carmo, e Auto de Penhora e Avaliação de 25/10/2013 hoje microfilmado(s), fica o imóvel desta matrícula penhorado face ação de Execução Trabalhista (Processo nº 0137700-48.2006.5.01.0036 - RTSum), movida por **KARINA VIANA SANTOROM**, em face de 01-MÔNICA COELHO GOMES, 02-CARLOS TADEU NOGUEIRA ESPÍNDOLA, 03-CRT SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.988.433/0001-60, com sede nesta cidade, em garantia de uma dívida de R\$3.086,03; figurando como Fiel Depositário MÔNICA COELHO GOMES.-----

Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2014. O Oficial:  **Leda Renaux Wanderley**

Substituta - Mat.: 94/11.745

R.20-107377/PENHORA: (Protocolo nº 580283 de 28/01/2015) Por determinação do Juízo de Direito da 73ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício nº 0002/2015 de 12/01/2015, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 30/09/2010, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula PENHORADO face Ação Trabalhista de Rito Sumário (Processo nº 0185300-56.2003.5.01.0073), movida por **ADILSON DA SILVA** em face de 01-CRT- SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, 02-MÔNICA COELHO GOMES e 03-CARLOS TADEU NOGUEIRA ESPÍNDOLA, em garantia de uma dívida de R\$10.874,85; no local não foi encontrado quem assumisse o encargo de fiel depositário, nem a quem desse ciência da penhora, conforme transcrito no Auto de Penhora e Avaliação.-----

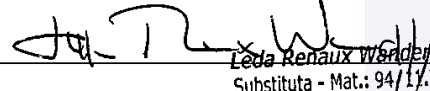
Selo Eletrônico: EASM 28066 THX.

Rio de Janeiro, 30 de janeiro de 2015. O Oficial:  **Leda Renaux Wanderley**

Substituta - Mat.: 94/11.745

R.21-107377/PENHORA: (Protocolo nº 580519 de 04/02/2015) De acordo com o Ofício nº 0058/2015, de 21/01/2015 expedida pelo Juízo da 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, e Auto de Penhora e Avaliação de 31/10/2014, hoje microfilmado(s), fica o imóvel desta matrícula penhorado face ação de Execução Trabalhista (Processo nº 0116000-05.2005.5.01.0051 - RTOrd), movida por **ALEXANDRE RESENDE AUDIZIO**, brasileiro, solteiro, maior, isolador térmico, CPF nº 071.414.357-00, residente e domiciliado nesta cidade em face de 01-MÔNICA COELHO GOMES; 02-CARLOS TADEU NOGUEIRA ESPÍNDOLA, 03-CRT SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, em garantia de uma dívida de R\$3.020,00. -----

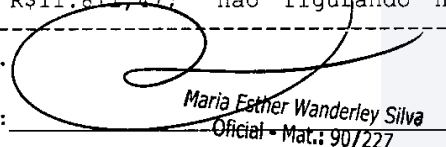
Selo Eletrônico: EASM 34635 J LX.

Rio de Janeiro, 02 de março de 2015. O Oficial:  **Leda Renaux Wanderley**

Substituta - Mat.: 94/11.745

R.22-107377/PENHORA: (Protocolo nº 580136 de 23/01/2015) Por determinações da MM (a). Juiz(a) da 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, Dr(a). Letícia Abdalla, contida no Ofício nº 0002/2015 de 07/01/2015, e pelo MM; Juiz da mesma 1ª Vara do Trabalho, Dr. Filipe Bernardo da Silva, contida no Ofício nº 0190/2015 de 25/05/2015, acompanhados de Auto de Penhora e Avaliação de 31/08/2013, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula PENHORADO face Ação Trabalhista (Processo nº 0117400-32.2005.5.01.0511-RTSum), movida por **MARIZA CARDOSO DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 893.948.877-68 em face de 01-CTR SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA; qualificada no Ato R.11 e 02-MÔNICA COELHO GOMES, qualificada no Ato R.4, em garantia de uma dívida de R\$11.811,47; não figurando nos documentos citados a nomeação de Depositário.-----

Selo Eletrônico: EAYZ 26781 MOE.

Rio de Janeiro, 17 de junho de 2015. O Oficial:  **Maria Esther Wanderley Silva**

Oficial - Mat.: 90/227

R.23-107377/PENHORA: (Protocolo nº 572462 de 30/06/2014) Por determinação dos MMs. Juizes da 73ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Drs. José Saba Filho, Daniela Carelli Cunha e Maurício Paes Barreto Pizarro Drummond, contida nos Ofícios nºs 2441/2014-OG de 11/09/2014, 0130/2014 de 13/06/2014 e 0203/2016 de 15/07/2016, respectivamente, e Auto de Penhora e Avaliação de 25/10/2013, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula penhorado, em virtude

da Ação de Execução Trabalhista (Processo nº 0126100-84.2004.5.01.0073 - RTSum), movida por **WASHINGTON LUIS OLIVEIRA DO NASCIMENTO**, CPF/MF nº 088.442.007-83, residente e domiciliado em Duque de Caxias - RJ em face de: 01-CARLOS TADEU NOGUEIRA ESPÍNDOLA e 02-MÔNICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49, residente e domiciliada nesta cidade, em garantia de uma dívida de R\$7.506,28, figurando como depositário MÔNICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49.

Selo Eletrônico: EBPQ 69984 MXJ.

Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2016. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.24-107377/PENHORA: (Protocolo nº 597863 de 01/09/2016) Por determinação do MM. Juiz(a) da 39ª Vara do Trabalho/RJ, Dr(a). Flavia Nobrega Cozzolino, contida no Ofício nº0492/2016 de 08/11/2016, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 25/05/2016, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula penhorado, em virtude da ação Trabalhista (Processo nº 0198000-11.1999.5.01.0039 - RTOrd), movida por **MARCELO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, servente, portador da CTPS nº87.562 e S/105, residente e domiciliado em Belford Roxo/RJ em face de 01-CTM CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA, CNPJ nº 35.791.870/0001-00, com sede nesta cidade, 02-CARLOS TADEU NOGUEIRA ESPÍNDOLA, brasileiro, divorciado, contador, administrador e professor universitário, CPF/MF nº 099.738.777-72, residente e domiciliado nesta cidade, 03-MÔNICA COELHO GOMES, brasileira, solteira, maior, administradora, CPF/MF nº 656.438.876-49, residente e domiciliada nesta cidade, em garantia de uma dívida de R\$7.945,62; figurando como Depositário Mônica Coelho Gomes, acima qualificada.

Selo Eletrônico: EBUW 25365 AMH.

Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2016. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.25-107377/INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 601311 de 22/12/2016) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo nº 201611.2510.00215743-IA-680 (data do Pedido: 25/11/2016), hoje microfilmado(a)(s), fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** desta matrícula, face Ação movida por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 41A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO em face de CARLOS TADEU NOGUEIRA ESPINDOLA, CPF/MF nº 099.738.777-72, CRT SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº01.988.433/0001-60 e MÔNICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49 (Processo nº 00013509620105010041).

Selo Eletrônico: EBUW 31346 OXJ.

Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2017. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.26-107377/PENHORA: (Protocolo nº 604083 de 11/04/2017) Por determinação dos MMs. Juizes da 36ª Vara do Trabalho desta cidade, Drª Leticia Bevilacqua Zahar e Dr. Jose Monteiro Lopes, contida nos Ofícios nº .0030/2017 e nº 0080/2017 de 04/04/2017 e 24/05/2017, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 22/11/2016, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula penhorado, em virtude da Ação Trabalhista (Processo nº 0011700-08.2003.5.01.0036 - RTSum), movida por **IGOR FREIRE DE VETYEMY**, brasileiro, solteiro, secretário de frente, CTPS nº 28698, série nº 142/RJ, residente e domiciliado nesta cidade em face de 01-CRT SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.988.433/0001-60, com sede nesta cidade, 02-MONICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49, - 03-CARLOS TADEU NOGUEIRA ESPINDOLA, CPF/MF nº 099.738.777-72, em garantia de uma dívida de R\$6.828,11; figurando como Depositário Sr. Leonardo Schulmann, leiloeiro público, situado nesta Cidade.

Selo Eletrônico: ECCH 57354 RLF.

Rio de Janeiro, 09 de junho de 2017. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.27-107377/INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 627910 de 07/06/2019) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 201906.0615.00830529-IA-540 - Data do Pedido: 06/06/2019), hoje microfilmada, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** desta matrícula, face Ação movida por TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 11E VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DO RIO DE

MATRÍCULA Nº 107377

FLS. 4

JANEIRO em face de MÔNICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49 e outros (Processo nº 05069230620064025101).-----.

Selo Eletrônico: ECZI 05584 YUD.

Rio de Janeiro, 24 de junho de 2019. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.28-107377/PENHORA: Protocolo: 635192 de 19/12/2019. Documento apresentado: Ofício nº 3716/2019/OF, expedido pela 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ em 02/12/2019, hoje microfilmado. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação da MMA. Juíza de Direito Dra. Katia Cristina Nascentes Torres. Número do Processo/Execução Fiscal: 0439811-06.2014.8.19.0001. Movida por: MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: MÔNICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49. Valor da dívida: R\$12.816,89. Depositário do bem: MONICA COELHO GOMES. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, e somente será cancelado o presente registro contra o recolhimento dos emolumentos e contribuição da Lei 3.217 de 27.05.1999, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Processo nº 29.682/97).-----.

Selo Eletrônico: EDFJ 92589 PXT.

Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2020. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.29-107377/PENHORA: Protocolo: 633131 de 29/10/2019. Documentos apresentados: Mandado nº 510001620082 de 24/09/2019 e Ofício nº 510002279230 de 04/02/2020, expedidos pela 8ª Vara Federal de Execução Fiscal desta cidade, e Termo de Penhora de 29/10/2019, hoje microfilmados. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação da MM. Juíza Federal Drª. Livia Maria de Mello Ferreira. Ação: Execução Fiscal. Número do Processo: 0066823-21.1999.4.02.5101/RJ. Movida por: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Em face de: 01-CARLOS TADEU NOGUEIRA ESPÍNDOLA, 02-MCG SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, 03-CTM CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA, 04-CRT SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, 05-MÔNICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49. Valor da dívida: R\$1.138.445,89. Depositário do bem: Mônica Coelho Gomes, CPF/MF nº 656.438.876-49.-----.

Selo Eletrônico: EDB 91581 GBK.

Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2020. O Oficial:

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

R.30-107377/PENHORA: Protocolo: 643288 de 28/10/2020. Documentos apresentados: Ofício nº 3146/2020/OF de 23/10/2020 expedido pela 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 21/06/2018, hoje microfilmados. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação da MMA. Juíza de Direito Dra. Katia Cristina Nascentes Torres. Ação: Execução Fiscal - Dívida Ativa. Número do Processo: 0386879-80.2019.8.19.0001. Movida por: MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: MÔNICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49. Valor da dívida: R\$14.245,24. Depositário do bem: Não foi nomeado.-----.

Selo Eletrônico: EDNV 28892 NXE.

Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2020. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.31-107377/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 654263 de 03/08/2021. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202108.0215.01746662-IA-940. Data do pedido: 02/08/2021. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO -> RJ - 4ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO. Em face de: MÔNICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49 e outros. Número do Processo: 05341706420034025101.-----.

Selo Eletrônico: EDVV 39883 BVC.

Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2021. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.32-107377/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 664029 de 17/03/2022. Documento

apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202203.1620.02055354-IA-490. Data do pedido: 16/03/2022. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: RJ - RIO DE JANEIRO - TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 3E VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DO RIO DE JANEIRO. Em face de: MONICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49. Número do Processo: 00664153019994025101.

Selo Eletrônico: EECG 55135 UXG.

Rio de Janeiro, 12 de abril de 2022. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.33-107377/PENHORA: Protocolo: 668816 de 15/07/2022. Documentos apresentados: Mandado nº 510007657612 da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal desta cidade datado de 05/05/2022, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 11/06/2022 e Certidão Positiva de 15/07/2022, hoje microfilmados. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação da MM. Juíza Dra. Fernanda Duarte Lopes Lucas da Silva. Número do Processo/Execução Fiscal: 0066415-30.1999.4.02.5101/RJ. Movida por: UNIÃO FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53. Em face de: 01-MÔNICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49, 02-CTM CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA, CNPJ nº 35.791.870/0001-00, 03-MCG SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 03.355.366/0001-71, 04-C.R.T SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.988.433/0001-60, e 05-CARLOS TADEU NOGUEIRA ESPINDOLA, CPF/MF nº 099.738.777-72. Valor da dívida: R\$870.329,04. Depositário do bem: MÔNICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49.

Selo Eletrônico: EEFE 15877 TJA.

Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2022. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.34-107377/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 681007 de 23/05/2023. Documento(s) apresentado(s): Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202305.2314.02719971-IA-620. Data do pedido: 23/05/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 63A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: MÔNICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49 e outros. Número do Processo: 01241007320065010063. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

Selo Eletrônico: EEMS 98111 RUP.

Rio de Janeiro, 31 de maio de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.35-107377/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 684440 de 18/08/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202308.1715.02874916-IA-830. Data do pedido: 17/08/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - ANGRA DOS REIS - RJ - 1A VARA DO TRABALHO DE ANGRA DOS REIS. Em face de: MÔNICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49 e outros. Número do Processo: 00896004420005010401. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

Selo Eletrônico: EENU 78992 NKE.

Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2023. O Oficial:

Leda Renaux Wanderley
Substituta - Mat.: 94/11.745

AV.36-107377/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 684471 de 18/08/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB,

hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202308.1810.02876457-IA-940. Data do pedido: 18/08/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 72A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: MONICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49, e outros. Número do Processo: 00118001520045010072. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----

Selo Eletrônico: EENU 78993 BTP.

Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2023. O Oficial: _____

Leda Renoux Wanderley
Substituta - Mat.: 94/11.745

AV.37-107377/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 687544 de 01/11/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202311.0111.03014635-IA-009. Data do pedido: 01/11/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 8A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: MÔNICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49 e outros. Número do Processo: 01780007320055010008. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----

Selo Eletrônico: EEPH 96594 LIR.

Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2023. O Oficial: _____

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.38-107377/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 690810 de 07/02/2024. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202402.0714.03152358-IA-510. Data do pedido: 07/02/2024. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 60A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: MÔNICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49 e outros. Número do Processo: 01679001019995010060. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----

Selo Eletrônico: EERH 55201 AJQ.

Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2024. O Oficial: _____

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.39-107377/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 726670 de 30/06/2026. Documento apresentado/digitalizado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB. Número do protocolo CNIB: 202606.2909.04777861-IA-906. Data do pedido: 29/06/2026. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RIO DE JANEIRO - 73A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - Fórum/Vara: 73A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: MÔNICA COELHO GOMES, CPF/MF nº 656.438.876-49 e outro. Número do Processo: 01261008420045010073. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Selo Eletrônico: EFDQ 28481 YPI. Rio de Janeiro, 07 de julho de 2026. Ato assinado eletronicamente por Leonardo Sequeiros Pereira, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/4670-.