

CARTORIO OFICIO UNICO DE ITALVA
HUMBERTO TALLARICO MARTIN - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV CORONEL LUIS SALLES 306 LOJA 5 E 7 - CENTRO - ITALVA/RJ
TEL (22) 2783-1015

CÓDIGO CNM: 091058.2.0001414-20

MATRÍCULA

FICHA

00001414

001

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MAT. 1414 - IMÓVEL: Prédio 32 da Rua José Luiz Marinho, situado em Italva-RJ, com 178,00 metros quadrados de área construída e respectivo terreno medindo a área total de 321,00 metros quadrados, ou seja, 26,00x12,00 metros, que se confronta atualmente no seu todo do seguinte modo: pela frente com a referida Rua José Luiz Marinho, pelo lado direito com Vanderley Rangel Nogueira, pelo lado esquerdo com a Rua São Sebastião e finalmente nos fundos com herdeiros de Antonio Moreira. PROPRIETÁRIOS: **ASSED FRANCISCO JOSÉ**, brasileiro, casado, sob o regime da comunhão universal de bens com MARIA DA PENHA FLORIDO JOSÉ, comerciante, CPF nº 104.880.307-49, CI RG nº 720.217 IPF, de 28/04/65, residente à Rua Francisco José, nº 12, Italva-RJ. REGISTRO ANTERIOR: Inscrito no Cartório do 4º Ofício de Campos dos Goytacazes-RJ, no Lº 2-AB, fls. 166, sob o nº 1/8.100, em 31/03/1993. O referido é verdade e dou fé. Italva-RJ, 10 de maio de 2017. Eu, Marilza Azevedo Vieira, Substituta, Mat.94/2787 CGJ-RJ, digitei. Eu, Luvândia Braga de Oliveira Santos, Substituta, Mat.94/9800-CGJ-RJ, confeti. E, eu, Humberto Tallarico Martin, Tabelião Oficial, Mat. 90/232 CGJ-RJ, subscrevo.

AV.1/1414 - (ex-ofício) - HIPOTECA - 10/05/2017 - Fica averbado de ex-ofício que o imóvel acima matriculado foi hipotecado no 4º Ofício de Campos dos Goytacazes no R3/8.100 em 08/06/2000 com os seguintes dados: Através de escritura Pública de Promessa de Compra e Venda Mercantil e outros Pactos, com garantias hipotecária e fidejussórias de 24/02/2000, lavrada às fls. 147/151Vº, do Lº 75, sob o nº 13, rerratifica por escritura de 30/05/2000, lavrada às fls. 163/165Vº, do Lº 75, sob o nº 20, em Notas do Cartório do ROPN em Italva, em garantia integral cumprindo de todas as cláusulas e condições da referida escritura inclusive pelo pagamento de todo e qualquer débito da promissária compradora para BR Distribuidora, durante a vigência do contrato e eventuais e prorrogações, estimados pelos contratantes em R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais), o imóvel aqui matriculado foi hipotecado em primeira e especial hipoteca, bem como as construções, e benfeitorias existentes e/ou a serem realizadas no referido imóvel, e todas as demais cláusulas e condições da referida escritura que tem como credora a PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A, promissária compradora Posto Italva Ltda e como interveniente hipotecantes e fiadores Assed Francisco Jose e Maria da Penha Florido José. (R.3/8100, Lº 2-AB, fls. 166, em 08/06/2000 - 4º Ofício de Campos dos Goytacazes-RJ). O referido é verdade e dou fé. Eu, Marilza Azevedo Vieira, Substituta, Mat.94/2787 CGJ-RJ, digitei. Eu, Luvândia Braga de Oliveira Santos, Substituta, Mat.94/9800 CGJ-RJ, confeti. E, eu Humberto Tallarico Martin, Tabelião Oficial, Mat. 90/232 CGJ-RJ, subscrevo. Selo eletrônico Número: **EBYY61803-ABC**.

R.2/1414 - PENHORA - 10/05/2017 - Nos termos da Certidão para o Registro Geral de Imóveis e Termo de Penhora; Processo nº 0058565-32.2012.8.19.0001 do Cartório da 44ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, assinado pela Juíza em Exercício Drª. Kathy Byron Alves dos Santos, datada de 15 de fevereiro de 2016; Prenotado no Lº 1-D, fls. 228, sob o nº 524, em 12/04/2017; No imóvel constante da presente matrícula fica registrado a PENHORA em face dos executados: POSTO ITALVA LTDA, pessoa jurídica de direito privado sediada na Rua José Luiz Marinho, nº 32, centro, Italva-RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.982.726/0001-96; ASSED FRANCISCO JOSÉ e MARIA DA PENHA FLORIDO JOSÉ, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ambos comerciantes, ele portador do CPF nº 104.880.307-49, RG nº 720.217 do IFP, de 28/04/1965, ela portadora do RG nº 072361470 IFP-RJ, CPF nº 872.573.277-34, ambos residentes na Rua Francisco José, nº 12, em Italva-RJ; na execução movida pela **PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A**, empresa subsidiária da Petróleo Brasileiro S/A, com sede na Rua General Canabarro, nº 500, térreo, 6º e 11º (partes), 12º ao 16º andares, Maracanã, Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.274.233/0001-02, para garantia da execução no valor de R \$356.531,33 (trezentos e cinquenta e seis mil, quinhentos e trinta e um reais e trinta e três centavos), que os executados acima foram nomeados depositários do bem. Certifico que os valores devidos e pagos são os seguintes: Registro: R\$1.569,56 (Tab. 20.1.1) + arquivamento: R\$10,06 (Tab. 16.4) - R\$1.579,62; bem como o acréscimo referente a Lei nº 3.217/99 no valor de FETJ 20%: R\$315,92; Lei nº 4.664/05 FUNDPERJ 5%: R\$78,98; Lei nº 111/06 FUNPERJ 5%: R\$78,98; Lei nº 6.281/2012 FUNARPEN 4%: R\$63,18; Mútua/ACOTERJ R\$14,44; Atos Gratuitos e PMCMV 2%: R \$31,39; Lei nº 562/2003; ISS 5%: R\$78,98 - R\$2.241,49 + certidão de prenotação (Tab. 20.4.3): R \$73,87 = Total: R\$2.315,36. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Eu, Marilza Azevedo Vieira, Substituta, Mat.94/2787 CGJ-RJ, digitei. Eu, Luvândia Braga de Oliveira

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CARTORIO OFICIO UNICO DE ITALVA
HUMBERTO TALLARICO MARTIN - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV CORONEL LUIS SALLES 306 LOJA 5 E 7 - CENTRO - ITALVA/RJ
TEL (22) 2783-1015

REGISTRO GERAL LIVRO 2

CÓDIGO CNM: 091058.2.0001414-20

MATRÍCULA

FICHA

00001414

001V

Santos, Substituta, Mat.94/9800 CGJ-RJ, conferi. E, Eu Humberto Tallarico Martin, Tabelião Oficial, Mat. 90/232 CGJ-RJ, subscrevo. Selo eletrônico Número: **EBYY61804-AAB**. Matrícula aberta de acordo com o art. 176, §§14 e 15 da Lei de Registros Públicos (lei n.º 6015/73).- Oficial: Humberto tallarico martin, matrícula n° 90/259.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO