



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITALVA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
DEPARTAMENTO TRIBUTÁRIO

ESPELHO CADASTRAL

NÚMERO DO CADASTRO: 4008-0 INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 1/02/089/0052/002

PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE ASSED FRANCISCO JOSÉ

CPF: 10488030749 IDENTIDADE: 0

ENDEREÇO DO IMÓVEL: AVENI JOSÉ LUIZ MARINHO 32 POSTO

BAIRRO: CENTRO - ITALVA/RJ

TIPO DE EDIFICAÇÃO:	Especial	ALINHAMENTO	: Alinhada
POSIÇÃO	: Conjugada	SITUAÇÃO	: Frente
ESTRUTURA	: Concreto	COBERTURA	: Laje
PAREDE	: Alvenaria	FORRO	: Estoque
REVEST.DA FACHADA	: Reboco	INST.SANITÁRIA:	Interna Simples
INST.ELÉTRICA	: Embutida	PISO	: Cimento
CONSERVAÇÃO	: Bom		
TESTADA: 38,00	LADO ESQUERDO: 14,00	LADO DIREITO: 14,00	FUNDOS: 38,00
ÁREA DO LOTE: 532,00	ÁREA CONSTRUÍDA: 168,00	ÁREA TOTAL	CONSTRUÍDA: 354,00

OCUPAÇÃO	: Construído	PATRIMÔNIO	: Particular
UTILIZAÇÃO	: Comércio/Serviços	LIMITAÇÃO	: Não
USO	: Sim	ISEN. DE IPTU	: Não
ISENÇÃO DE TSU	: Não	SITUA.TERRENO	: Esquina+de 1 frente
TOPOGRAFIA	: Plano	PEDOLOGIA	: Firme
SITUAÇÃO CADASTRAL:	Ativo	IMPOSTO TIPO	: Predial
V. V. DO IMÓVEL	: 64.817,26		

RESPONSÁVEL : MARIA DA PENHA FLORIDO JOSE CPF/CNPJ: 87257327734
ENDEREÇO : RUA FRANCISCO JOSÉ12
COMPLEMENTO : FRENTE OU FUNDOS CEP: 28250000
BAIRRO : CENTRO
CIDADE : Italva ESTADO: RJ

Italva, 01 de Julho de 2026

Assinatura do(a) Coordenador(a)
do Departamento Tributário