

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA: 22340 (vinte e dois mil trezentos e quarenta).
DATA: 13/12/2016.

IMÓVEL: ÁREA "B", formada pelo desmembramento do lote 41, desmembrada de maior porção, situada na Gleba Mato Escuro, em Barra de Macaé, 2º distrito deste município de Macaé/RJ, não foreira e fora do perímetro urbano, que possui as seguintes medidas e confrontações: Frente com 57,74m em curva para com a Estrada Campos - Macaé, partindo do vértice P05 até o vértice P04 (coordenadas 81°22'29"); Fundos medindo 70,60m com Estrada de Ferro Leopoldina, partindo do vértice P08 até o vértice P03 (coordenadas 75°35'47"); Lado esquerdo medindo 335,00m com o Lote 41-A, partindo do vértice P03 (coordenadas 75°35'47") até o vértice P04 (coordenadas 81°22'29") e pelo lado direito com a medida de 312,98m, confrontando com a Área "A", partindo do vértice P05 ao vértice P08, perfazendo a área total de **20.912,73m²**. **Proprietária: ALUCAR - Transportes e Locações LTDA**, sociedade empresária, inscrita no CNPJ sob nº 68.665.751/0001-60 e na JUCERJA sob NIRE 33.2.0275916-1 em 04/11/1992, com sede à Avenida Nossa Senhora da Glória, nº 1375, Cavaleiros, nesta cidade de Macaé/RJ. **Registro anterior:** Imóvel adquirido através de escritura pública de 02/04/2012, registrada sob o R7M2498 em 27/04/2012, com posterior desmembramento sob o Av11M2498 em 13/12/2016, dando origem ao imóvel da presente matrícula. Eu, Leilane de Sá Cezario, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo.

Av1M22340: Nesta data, a pedido da parte interessada, através de requerimento datado de 21 de Novembro de 2016, averba-se a finalidade da abertura da presente matrícula, que se deu por desmembramento, instruído do Memorial Descritivo datado de 16/11/2016, RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) e Planta, assinados pelo responsável técnico, que foram apresentados e ficam arquivados. Título protocolizado em 24/11/2016 sob o nº 37960. EMOLS: R\$ 307,72; FETJ/RJ-(20%): R\$ 61,54; FUNDPERJ-(5%): R\$ 15,38; FUNPERJ-(5%): R\$ 15,38; FUNARPEN-(4%): R\$ 12,30; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 5,94; MUTUA/ACOTERJ/ISS: R\$ 29,74. TOTAL: R\$ 448,00. Macaé, 13 de Dezembro de 2016. Eu, Leilane de Sá Cezario, auxiliar de cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEBU09069MMO.**

Av2M22340: Nesta data, a pedido da parte interessada, através de requerimento datado de 13 de Janeiro de 2017, fica averbado a o Cadastro no Incra - através do CCIR. Com os seguintes dados: **DADOS DO IMÓVEL RURAL:** Código do imóvel Rural: 999.970.522.260-6; Denominação do Imóvel Rural: ÁREA B; Área Total (ha): 2,0011; Classificação: Minifúndio; Data da última atualização: 06/06/2017; Área certificada: 0,0000; Indicações para localização do imóvel rural: Gleba Mato Escuro - Estrada do Imbuuro, Macaé/RJ; Módulo Rural(há): 0,0000; Nº Módulos rurais: 0,00; Módulo fiscal(há): 12,0000; Nº Módulos fiscais: 0,1668; FMP(há): 2,00. **SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS):** Município do Cartório: RJ/Macaé; Data do Registro: 13/12/2016; Ofício: 89094; Matrícula: 22340; Registro: -; Livro ou Ficha: 2 ficha. **ÁREA(há):** 2,0011; Registrada 2,0011; Posse a justo título: 0,0000; Posse por simples ocupação: 0,0000; Área medida: -. **DADOS DO TITULAR (DECLARANTE):** Nome: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; nacionalidade: brasileira; % de detenção do imóvel: 100,00. Total de condôminos deste imóvel: -. **DADOS DE CONTROLE:** Data de lançamento: 11/01/2017; Número do CCIR: 10010310174; Data da Geração do CCIR: 06/06/2017, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR que foi apresentada e fica arquivada. Título protocolizado em 22/06/2017 sob o nº 38977. EMOLS: R\$ 105,16; FETJ/RJ-(20%): R\$ 21,03; FUNDPERJ-(5%): R\$ 5,25; FUNPERJ-(5%): R\$ 5,25; FUNARPEN-(4%): R\$ 4,20; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 1,90; MUTUA/ACOTERJ/ISS: R\$ 19,79. TOTAL: R\$ 162,58. Macaé, 03 de Julho de 2017. Eu, Leilane de Sá Cezario, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: ECBK 8599133U.**

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Verso da Ficha continuação)

Av3M22340: **Averbação de Ofício:** Por ordem do MM. Juíza da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dra. Gabriela Battasini, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 03 de agosto de 2020, ATOrd 0102748-74.2017.5.01.0483. Partes: Reclamante: Carlos Andre de Oliveira Honorato. Reclamado: Alucar - Transportes e Locações LTDA - EPP. Título protocolizado em 10/08/2020 sob o nº 44978. Sem custas para o presente ato. Macaé, 18 de setembro de 2020. Eu, [assinatura] Laura Franco da Silva Oliveira, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDMO 92830 OSX.**

R4M22340: Por ordem da MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Marco Antônio Mattos de Lemos, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através do Ofício PJe, datado de 22/07/2021 onde consta o Processo nº ATOrd 0101192-06.2018.5.01.0482, tendo como **Reclamante** Clodoaldo Cardoso de Santana - CPF 070.702.677-62; **Reclamado**: Alucar - Transportes e Locações LTDA - EPP - CNPJ 68.665.751/0001-60. Valor da causa: R\$ 11.803,88 (onze mil, oitocentos e três reais e oitenta e oito reais). Título protocolizado em 06/08/2021 sob o nº 47397. Isento de custas. Macaé, 03 de setembro de 2021. Eu, [assinatura] Laura Franco da Silva Oliveira, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 15449 HMU.**

R5M22340: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 2ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Marco Antonio Mattos de Lemos, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº ATOrd 0102095-12.2016.5.01.0482, datado de 31 de julho de 2021, tendo como **Exequente**: Andre Moraes de Souza, inscrito no CPF/MF sob o nº 081.328.887-82; **Executado**: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60 Valor da causa: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 18/08/2021 sob o nº 47439. EMOLS: R\$ ISENTOS; FETJ/RJ-(20%): R\$ ISENTOS; FUNDPERJ- (5%): R\$ ISENTOS; FUNPERJ-(5%): R\$ ISENTOS; FUNARPEN-(4%): R\$ ISENTOS; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ ISENTOS; ISS: R\$ ISENTOS. TOTAL: R\$ ISENTOS. Macaé, 28 de setembro de 2021. Eu, [assinatura] Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 19316 YEM.**

Av6M22340: **Averbação de Ofício:** Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro McCloghrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 27 de setembro de 2021, **Monito 0101607-49.2019.5.01.0483**. Partes: Autor: Alessandro Gonçalves da Costa. Réu: Alucar - Transportes e Locações LTDA - EPP. Título protocolizado em 28/09/2021 sob o nº 47665. Sem custas para o presente ato. Macaé, 10 de novembro de 2021. Eu, [assinatura] Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 25777 HNW.**

R7M22340: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro McCloghrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **Monito 0101607-49.2019.5.01.0483**, datado de 27 de setembro de 2021, tendo como **Exequente**: Alessandro Gonçalves

CONTINUA NA FICHA DE Nº 02

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

FICHA DE Nº 002 DA MATRÍCULA 22340 da Costa, inscrito no CPF/MF sob o nº 044.960.807-70; **Executado:** Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 36.821,40 (trinta e seis mil oitocentos e vinte e um reais e quarenta centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 28/09/2021 sob o nº 47665. Sem custas para o presente ato. Macaé, 10 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 25782 YEM.**

Marcelo Herculano Polati
Tabelião/Oficial Substituto
Matr. 94/10062

Av8M22340: **Averbação de Ofício:** Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro McCloghrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 13 de outubro de 2021, **ATSum 0101608-34.2019.5.01.0483**. Partes: Autor: Alessandro Gonçalves da Costa. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 18/10/2021 sob o nº 47790. Sem custas para o presente ato. Macaé, 26 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28225 CIR.**

Marcelo Herculano Polati
Tabelião/Oficial Substituto
Matr. 94/10062

Av9M22340: Por ordem do MM. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro McCloghrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através do Ofício PJe, processo nº **ATSum 0101608-34.2019.5.01.0483**, datado de 27 de setembro de 2021, tendo como **Exequente:** Alessandro Gonçalves da Costa, inscrito no CPF/MF sob o nº 044.960.807-70; **Executado:** Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 20.654,03 (vinte mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e três centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 18/10/2021 sob o nº 47790. Sem custas para o presente ato. Macaé, 26 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28228 TBK.**

Marcelo Herculano Polati
Tabelião/Oficial Substituto
Matr. 94/10062

Av10M22340: **Averbação de Ofício:** Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro McCloghrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 18 de outubro de 2021, **Monito 0101595-69.2018.5.01.0483**. Partes: Autor: Alarcon Machado de Mello. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 19/10/2021 sob o nº 47796 Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28505 SGP.**

Jackeline Keiko Yano
Tabelião/Oficial Substituto
Matr. 94/21430

R11M22340: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro McCloghrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **Monito 0101595-69.2018.5.01.0483**, datado de 18 de outubro de 2021, tendo como **Exequente:** Alarcon Machado de Mello, inscrito no CPF/MF sob o nº 102.878.167-96; **Executado:** Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 64.890,11 (sessenta e quatro mil, oitocentos e noventa reais e onze centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 19/10/2021 sob o nº 47796. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28504 EMU.**

Jackeline Keiko Yano
Tabelião/Oficial Substituto
Matr. 94/21430

C O N T I N U A N O V E R S O

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Verso da Ficha

continuação)

Av12M22340: **Averbação de Ofício:** Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro McCloghrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 18 de outubro de 2021, **ATOrd 0100583-83.2019.5.01.0483**. Partes: Autor: Juliana Cordeiro dos Santos. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 19/10/2021 sob o nº 47794 Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28550 BHP**

R13M22340: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro McCloghrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **ATOrd 0100583-83.2019.5.01.0483**, datado de 18 de outubro de 2021, tendo como **Exequente:** Juliana Cordeiro dos Santos, inscrita no CPF/MF sob o nº 123.342.967-16; **Executado:** Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 111.932,92 (cento e onze mil, novecentos e trinta e dois reais e noventa e dois centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 19/10/2021 sob o nº 47794. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28547 XFM.**

Av14M22340: **Averbação de Ofício:** Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro McCloghrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 18 de outubro de 2021, **ExTiEx 0100326-58.2019.5.01.0483**. Partes: Autor: Ricardo de Melo Camelo. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 19/10/2021 sob o nº 47795. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28608 DJS.**

R15M22340: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro McCloghrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **ExTiEx 0100326-58.2019.5.01.0483**, datado de 18 de outubro de 2021, tendo como **Exequente:** Ricardo de Melo Camelo, inscrito no CPF/MF sob o nº 943.239.847-15; **Executado:** Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 36.310,77 (trinta e seis mil, trezentos e dez reais e setenta e sete centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 19/10/2021 sob o nº 47795. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28619 JOY.**

Av16M22340: **Averbação de Ofício:** Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro McCloghrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 19 de outubro de 2021, **Monito 0101496-02.2018.5.01.0483**. Partes: Autor: Jose Antonio Bezerra de Oliveira. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 20/10/2021 sob o nº 47807. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28630 DKT.**

R17M22340: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr.

CONTINUA NA FICHA DE Nº 003

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

FICHA DE Nº 003 DA MATRÍCULA 22340

Michael Pinheiro Mccloghrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **Monito 0101496-02.2018.5.01.0483**, datado de 19 de outubro de 2021, tendo como **Exequente**: Jose Antonio Bezerra de Oliveira, inscrito no CPF/MF sob o nº 044.804.967-85; **Executado**: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 45.836,02 (quarenta e cinco mil, oitocentos e trinta e seis reais e dois centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 20/10/2021 sob o nº 47807. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jackeline Keiko Yano Souto, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28640 TAI.**

Av18M22340: **Averbação de Ofício**: Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 19 de outubro de 2021, **Monito 0101493-47.2018.5.01.0483**. Partes: Autor: Leonardo de Souza Lisboa. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 20/10/2021 sob o nº 47809. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jackeline Keiko Yano Souto, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28649 IPY.**

R19M22340: Por ordem do MM. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **Monito 0101493-47.2018.5.01.0483**, datado de 19 de outubro de 2021, tendo como **Exequente**: Leonardo de Souza Lisboa, inscrito no CPF/MF sob o nº 103.825.737-90; **Executado**: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 37.373,39 (trinta e sete mil, trezentos e trinta e sete reais e trinta e nove centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 20/10/2021 sob o nº 47809. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jackeline Keiko Yano Souto, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28653 NTC.**

Av20M22340: **Averbação de Ofício**: Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 19 de outubro de 2021, **Monito 0101594-84.2018.5.01.0483**. Partes: Autor: Marcelo da Silva Cunha. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 20/10/2021 sob o nº 47808. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jackeline Keiko Yano Souto, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28656 MTF.**

R21M22340: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **Monito 0101594-84.2018.5.01.0483**, datado de 19 de outubro de 2021, tendo como **Exequente**: Marcelo da Silva Cunha, inscrito no CPF/MF sob o nº 078.914.187-64; **Executado**: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 25.926,93 (vinte e cinco mil, novecentos e vinte e seis reais e noventa e três centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 20/10/2021 sob o nº 47808. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jackeline Keiko Yano Souto, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28662 XEM.**

C. O. N. T. N. U. A. N. O. V. E. R. S. O.
Jackeline Keiko Yano Souto
Tabelião / Oficial Substituta
Matr. 94/21430

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Verso da Ficha continuação)

Av22M22340: **Averbação de Ofício:** Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro McCloghrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 13 de outubro de 2021, **ATOrd 0100345-64.2019.5.01.0483**. Partes: Autor: Barbara Rigueira Pacheco da Silva. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 08/11/2021 sob o nº 47920. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28674 OUE.**

R23M22340: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro McCloghrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **ATOrd 0100345-64.2019.5.01.0483**, datado de 13 de outubro de 2021, tendo como **Exequente:** Barbara Rigueira Pacheco da Silva, inscrita no CPF/MF sob o nº 108.414.277-55; **Executado:** Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 40.872,23 (quarenta mil, oitocentos e setenta e dois reais e vinte e três centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 08/11/2021 sob o nº 47920. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28683 IOX.**

Av24M22340: **Averbação de Ofício:** Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro McCloghrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 13 de outubro de 2021, **ATSum 0101078-64.2018.5.01.0483**. Partes: Autor: Ariana Simoes Cirino. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 08/11/2021 sob o nº 47921. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28665 MSB.**

R25M22340: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro McCloghrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **ATSum 0101078-64.2018.5.01.0483**, datado de 13 de outubro de 2021, tendo como **Exequente:** Ariana Simoes Cirino, inscrita no CPF/MF sob o nº 134.613.017-52; **Executado:** Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 14.588,40 (catorze mil, quinhentos e oitenta e oito reais e quarenta centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 08/11/2021 sob o nº 47921. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28669 FKT.**

Av26M22340: **Averbação de Ofício:** Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro McCloghrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 09 de novembro de 2021, **Monito 0101455-35.2018.5.01.0483**. Partes: Autor: Manoel Leoncio Gonçalves dos Santos. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 16/11/2021 sob o nº 47976. Sem custas para o presente ato. Macaé, 27 de dezembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 32984 RXF.**

R27M22340: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro McCloghrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **Monito 0101455-35.2018.5.01.0483**, datado de 09 de

CONTINUA NA FICHA DE Nº 004 DA MATRÍCULA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO**MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO****REGISTRO GERAL**

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

F I C H A N ° 0 0 4 D A M A T R I C U L A 2 2 3 4 0

novembro de 2021, tendo como **Exequente**: Manoel Leoncio Gonçalves dos Santos, inscrito no CPF/MF sob o nº 598.474.417-15; **Executado**: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 19.688,14 (dezenove mil, seiscentos e oitenta e oito reais e catorze centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. T Título protocolizado em 16/11/2021 sob o nº 47976. Sem custas para o presente ato. Macaé, 27 de dezembro de 2021. Eu, Jackeline Keiko Yao Souto, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 32986 JQA.**

Av28M22340: **Averbação de Ofício**: Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro McCloghrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 09 de novembro de 2021, **Monito 0101593-02.2018.5.01.0483**. Partes: Autor: Fernando Bosser Valente. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 17/11/2021 sob o nº 47980. Sem custas para o presente ato. Macaé, 27 de dezembro de 2021. Eu, Jackeline Keiko Yao Souto, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 32988 JQA.**

R29M22340: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro McCloghrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **Monito 0101593-02.2018.5.01.0483**, datado de 09 de novembro de 2021, tendo como **Exequente**: Fernando Bosser Valente, inscrito no CPF/MF sob o nº 739.841.597-49; **Executado**: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 36.417,01 (trinta e seis mil, quatrocentos e dezessete reais e um centavo). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 17/11/2021 sob o nº 47980. Sem custas para o presente ato. Macaé, 27 de dezembro de 2021. Eu, Jackeline Keiko Yao Souto, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 32991 CHQ.**

Av30M22340: **Averbação de Ofício**: Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro McCloghrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 09 de novembro de 2021, **ATOrd 0101686.62.2018.5.01.0483**. Partes: Autor: Jose Antonio Bezerra de Oliveira. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 17/11/2021 sob o nº 47981. Sem custas para o presente ato. Macaé, 27 de dezembro de 2021. Eu, Jackeline Keiko Yao Souto, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 33001 WBK.**

R31M22340: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro McCloghrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **ATOrd 0101686.62.2018.5.01.0483**, datado de 09 de novembro de 2021, tendo como **Exequente**: Jose Antonio Bezerra de Oliveira, inscrito no CPF/MF sob o nº 044.804.967-85; **Executado**: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 151.815,35 (cento e cinquenta e um mil, oitocentos e quinze reais e trinta e cinco centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 17/11/2021 sob o nº 47981. Sem custas para o presente ato. Macaé, 27 de dezembro de 2021. Eu, Jackeline Keiko Yao Souto, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 33030 BIQ.**

C O N T I N U A N O V E R S O

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Verso da Ficha

continuação)

R32M22340: Por ordem do M.M. Juiz Substituto do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Renan Pastore Silva, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **ATOrd 01027487420175010483**, datado de 18 de janeiro de 2022, tendo como **Exequente**: Carlos Andre de Oliveira Honorato, inscrito no CPF/MF sob o nº 073.416.947-77; **Executado**: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 119.175,84 (cento e dezenove mil, cento e setenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 20/01/2022 sob o nº 48310. Sem custas para o presente ato. Macaé, 11 de fevereiro de 2022. Eu, re, Maria Eduarda Amaral Bastos, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDUL 39577 UBJ.

Marcelo Herculano Polati
Tabelião/Oficial Substituto
Matr. 94/10682

R33M22340: Por ordem do M.M. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Macaé, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Dr. Vinicius Teixeira do Carmo, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **Monito 0101433-80.2018.5.01.0481**, datado de 14 de janeiro de 2022, tendo como **Autor**: Alcir Deonel de Oliveira, inscrito no CPF/MF sob o nº: 549.532.197-91; **Devedor**: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60. Valor total da dívida: R\$ 28.510,05 (vinte e oito mil, quinhentos e dez reais e cinco centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 16/11/2021 sob o nº: 47975. Sem custas para o presente ato. Macaé, 25 de fevereiro de 2022. Eu, re, Aline Mendonça Neves, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDUL 44836 PXF.

Jackeline Keiko Yano Souto
Tabelião / Oficial Substituto
Matr. 94/21430

R34M22340: Por ordem do M.M. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Macaé, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Dr. Vinicius Teixeira do Carmo, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **AtOrd 0101123-45.2016.5.01.0481**, datado de 23 de janeiro de 2022, tendo como **Autor**: Marcos Vinicius de Menezes Santana, inscrito no CPF/MF sob o nº: 080.983.627-01; **Devedor**: Alucar Transportes e Locações LTDA - EPP; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60. Valor total da dívida: R\$ 29.750,00 (vinte e nove mil, setecentos e cinquenta reais). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 20/12/2021 sob o nº: 48167. Sem custas para o presente ato. Macaé, 10 de março de 2022. Eu, re, Aline Mendonça Neves, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDUL 42881 TAJ.

Jackeline Keiko Yano Souto
Tabelião / Oficial Substituto
Matr. 94/21430

R35M22340: Por ordem do M.M. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Macaé, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Dr. Vinicius Teixeira do Carmo, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **AtOrd 0101812-21.2018.5.01.0481**, datado de 10 de fevereiro de 2022, tendo como **Autor**: Paulo Junior dos Santos Faria Andrade, inscrito no CPF/MF sob o nº: 131.957.547-11; **Devedor**: Alucar Transportes e Locações LTDA - EPP; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60. Valor total da dívida: R\$ 90.030,73 (noventa mil, trinta reais e setenta e três centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 22/09/2021 sob o nº: 47632. Sem custas para o presente ato. Macaé, 10 de março de 2022. Eu, re, Aline Mendonça Neves, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDUL 42895 EKS.

Jackeline Keiko Yano Souto
Tabelião / Oficial Substituto
Matr. 94/21430

R36M22340: Por ordem do M.M. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Macaé, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Dr. Vinicius Teixeira do Carmo, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **AtOrd 0101812-21.2018.5.01.0481**, datado de 10 de fevereiro de 2022, tendo como **Autor**: Paulo Junior dos Santos Faria Andrade, inscrito no CPF/MF sob o nº: 131.957.547-11; **Devedor**: Alucar Transportes e Locações LTDA - EPP; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60. Valor total da dívida: R\$ 90.030,73 (noventa mil, trinta reais e setenta e três centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 22/09/2021 sob o nº: 47632. Sem custas para o presente ato. Macaé, 10 de março de 2022. Eu, re, Aline Mendonça Neves, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDUL 42895 EKS.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO**MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO****REGISTRO GERAL**

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

F I C H A D E N º . : 0 5 D A M A T R Í C U L A 2 2 3 4 0

Regional do Trabalho da 1ª Região, Dr. Vinicius Teixeira do Carmo, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº AtOrd 0007030-61.2014.5.01.0481, datado de 11 de fevereiro de 2022, tendo como **Autor:** Marcelo Almeida Prindizis inscrito no CPF/MF sob o nº.: 747.164.767-15; **Devedor:** Alucar Transportes e Locações LTDA - EPP; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60. Valor total da dívida: R\$ 7.168,14 (sete mil cento e sessenta e oito reais e quatorze centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 20/08/2021 sob o nº.: 47452. Sem custas para o presente ato. Macaé, 10 de março de 2022. Eu, Aline Mendonça Neves, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 42935 MTC.**

R37M22340: Por ordem do M.M. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Macaé, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Dr. Vinicius Teixeira do Carmo, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº ATOrd 0100711-62.2019.5.01.0432, datado de 12 de abril de 2022, tendo como **Credor:** Luiz Carlos Fernandes dos Santos, inscrito no CPF/MF sob o nº.: 712.415.747-15; **Devedor:** Alucar Transportes e Locações LTDA - EPP; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60. Valor total da dívida: R\$ 40.651,75 (quarenta mil, seiscentos e cinquenta e um reais e setenta e cinco centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 18/04/2022 sob o nº.: 48749. Sem custas para o presente ato. Macaé, 28 de abril de 2022. Eu, Maria Eduarda Amaral Bastos, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 49634 QXF.**

Marcelo Herculano Polati
Tabelião/Oficial Substituto
Matr. 94/10582

R38M22340: Por ordem do M.M. Juiza da 1ª Vara do Trabalho de Macaé, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Dra. Roberta Torres Calvet, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº ATOrd 0100222-43.2017.5.01.0481, datado de 08 de fevereiro de 2022, tendo como **Reclamante:** Sander de Oliveira Vasconcelos, inscrito no CPF/MF sob o nº.: 105.380.307-98; **Reclamado:** Alucar Transportes e Locações LTDA - EPP; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60. Valor total da dívida: R\$ 26.094,52 (vinte e seis mil, noventa e quatro reais e cinquenta e dois centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 06/06/2022 sob o nº.: 49085. Sem custas para o presente ato. Macaé, 10 de junho de 2022. Eu, Maria Eduarda Amaral Bastos, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEDJ 71439 QXF.**

Marcelo Herculano Polati
Tabelião/Oficial Substituto
Matr. 94/10582

R39M22340: **EXEQUENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.,** CNPJ: 90.400.888/0001-42; **EXECUTADO: ALUCAR - TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA - EPP,** CNPJ: 68.665.751/0001-60. **FATO JURIDICO: das penhoras, arrestos e sequestros de imóvel. ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO:** Escritos particulares autorizados em lei, emitido pela Chefe de Seção Judiciária, Maria Ines Duarte de Castro, datado de 10/03/2023. **VALOR DECLARADO:** R\$ 1.996.940,30 (Um milhão, novecentos e noventa e seis mil, novecentos e quarenta reais e trinta centavos). **INSTRUÇÃO:** Ato instruído da Certidão de Penhora, emitido pela Vara 31 Ofício Cível da Comarca de São Paulo, datado de 10/03/2023 extraído dos autos do processo de Execução Civil nº 1116021-09.2018.8.26.0100. **Título protocolizado em 13/03/2023 sob o nº 50556.** EMOLS.: R\$ 3.184,47; FETJ/RJ-(20%): R\$ 63,62; FUNDPERJ-(5%): R\$ 159,22; FUNPERJ-(5%): R\$ 159,22; FUNARPEN-(4%): R\$ 127,37; Lei Estadual C O N T I N U A N O V E R S O

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO**MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO****REGISTRO GERAL**

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Verso da Ficha continuação)

6.370/12-(2%): R\$ 63,62; ISS: R\$ 162,40; SELO: R\$ 2,48; TOTAL: R\$ 4.495,67. **Macaé, 27/03/2023.** Eu, , Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/22210, CPF nº 109.944.957-06, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico Número: EEHL 28679 STW.**

R40M22340: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL EXECUTADO: ALUCAR TRANSPORTES E LOCAÇÕES LTDA. FATO JURIDICO: das penhoras, arrestos e sequestros de imóvel. ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO: Escritos particulares autorizados em lei, assinado pela Diretora de Secretaria Substituta da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Dra. Silvia de Andrade Woisky Ribeiro, datado de 13/09/2023. FATO JURIDICO: das penhoras, arrestos e sequestros de imóvel. VALOR DECLARADO: R\$ 544.666,38 (quinhentos e quarenta e quatro mil, seiscentos e sessenta e seis reais e trinta e oito centavos). INSTRUÇÃO: Ato instruído do Mandado de Penhora Nº 510011395321, Execução Fiscal Nº 5097173-84.2019.4.02.5101/RJ, datado de 13/09/2023. Título protocolizado em 18/12/2023 sob o nº 52349. EMOLS.: ISENT0; FETJ/RJ-(20%): ISENT0; FUNDPERJ-(5%): ISENT0; FUNPERJ-(5%): ISENT0; FUNARPEN-(4%): ISENT0; Lei Estadual 6.370/12-(2%): ISENT0; ISS: ISENT0; TOTAL: ISENT0; **Macaé, 03/01/2024. Eu, , Vítor Hugo Nunes Pinheiro, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/23155, CPF nº 116.167.557-41, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Jackeline Keiko Yao Souto, Tabela Substituta, Matrícula nº 94/21430, CPF nº 001.195.487-63, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico Número: EEPY 70529 KMO.****

Av41M22340: EXEQUENTE: POSTO CANCELA SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 28.284.041/0001-13. EXECUTADO: ALUCAR TRANSPORTES E LOCAÇÕES LTDA – EPR, inscrita no CNPJ sob o nº 68.665.751/0001-60. FATO JURIDICO: das decisões, recursos e seus efeitos, que tenham por objeto atos ou títulos registrados ou averbados. ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO: Escritos particulares autorizados em lei, assinado pelo exequente, datado de 12/11/2018. DA AVERBAÇÃO: A pedido do exequente acima, AVERBA-SE A PENHORA PREMONITÓRIA conforme Ação de Execução constante do processo 0007561-59.2018.8.19.0028. VALOR DECLARADO: R\$ 151.912,80 (Cento e cinquenta e um mil, novecentos e onze reais e oitenta centavos). INSTRUÇÃO: Ato instruído da Certidão, datado de 12/11/2018 extraído dos autos do processo acima. Título protocolizado em 11/06/2024 sob o nº 53469. EMOLS: R\$ 663,06; FETJ/RJ-(20%): R\$ 132,61; FUNDPERJ-(5%): R\$ 33,15; FUNPERJ-(5%): R\$ 33,15; FUNARPEN-(4%): R\$ 39,78; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 13,26; ISS: R\$ 33,82. SELO: R\$ 2,59. TOTAL: R\$ 951,42. **Macaé, 25/06/2024. Eu, , Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/22210, CPF nº 109.944.957-063, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico Número: EESP 18289 GIL.****

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital