

**Dados do Mandado**

Número do mandado:	2025.106733
Número do processo:	0731169-46.2024.8.07.0003
ID Doc. PJE:	227016531
Data da distribuição:	25/02/2025
Destinatário:	LISLENE FERREIRA LIMA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao r. mandado, em 22/03/2025 às 17:46, endereço QNO 17 CONJUNTO 12 CASA 09 CEILÂNDIA NORTE (CEILÂNDIA) BRASÍLIA-DF CEP 72260-712, PROCEDI À AVALIAÇÃO, conforme laudo:

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 22 dias do mês de março do ano de 2025, em cumprimento ao presente, expedido pela 2ª Vara Cível de Ceilândia, processo nº 0731169-46.2024.8.07.0003, dirigi-me ao endereço do imóvel abaixo identificado e passo à avalia-lo.

- Imóvel localizado na QNO 17, CONJUNTO 12, CASA 09 - CEILÂNDIA-DF.

O terreno tem cerca de 165 m², com área construída de cerca de 140 m², sendo uma casa na frente, com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, sem laje, casa dos fundos com quarto, sala e banheiro, sem laje. Casas na cerâmica e ruim estado de conservação de portas, paredes e pintura. Portão na entrada do lote.

O imóvel está em região totalmente urbanizada, com acesso a vias públicas e serviços públicos como água, luz, transporte, etc.

- Avaliação: R\$ 190.000,00 (cento e novemnta mil reais)

Metodologia de avaliação: Consulta a classificados de jornais de grande circulação e corretoras imobiliárias (Corretor Sampaio, telefone 61 8499-2222, e Correto Wagner, 61 8485-1459, e sítios da internet, como segue anexo. Pela avaliação em sítios da internet ficaria a avaliação em cerca de 235 mil reais (em razão das características do imóvel). Considerando a consulta a corretores, o valor de venda do imóvel ficaria por volta de 190.000,00,

Distrito Federal, 22 de março de 2025.



TJDFT

Poder Judiciário da União
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DE MANDADOS E GUARDA DE BENS JUDICIAIS
COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO DE MANDADOS

ROBERT PORTO SILVA
Oficial(a) de Justiça - mat. 315334



Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/8762faab-46e1-4c61-9192-73b3dbc5d85e>