

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

IMÓVEL: QNO 17(DEZESSETE) CONJUNTO "12"(DOZE) LOTE 09(NOVE) - CEILÂNDIA/DF, medindo 8,250m pela frente e fundo, 18,000m pelas laterais direita e esquerda, com área total de 148,500m², limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com o lote 10, pela lateral direita com via pública e pela lateral esquerda com o lote 08. **PROPRIETÁRIA:** SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA – SHIS, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n.º 00.039.230/0001-64. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1 da matrícula nº 107.725 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 09/11/2021. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-1/66.040 - De acordo com o constante da matrícula nº 107.725 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, **cujo acervo foi transferido a esta Serventia**, a proprietária acima qualificada prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula à **OSCAR BATISTA LIMA**, brasileiro, industrial, CI nº 136.439-SEP/DF, CPF nº 073.035.211-00, casado sob o regime da comunhão de bens, em 15/02/1975, com LINDAURA FERREIRA LIMA, residente e domiciliado nesta Capital, conforme o R-2 da matrícula 107.725 do referido Registro Imobiliário. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 09/11/2021. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-2/67.040 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO - De acordo com o artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, procede-se a retificação para que da Av-1 supra fique constando corretamente o número da matrícula como sendo: **67.040**, e não como constou. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 27/07/2022. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-3/67.040 - VIUVEZ - De acordo com a Escritura Pública datada de 03/01/2020, lavrada às fls. 114/117, do Livro 0017-ID, do Cartório do 5º Ofício de Notas, Registro Civil, Títulos e Documentos Protestos de Títulos e Pessoas Jurídicas do Guará/DF, dos bens deixados por falecimento de LINDAURA FERREIRA LIMA, CPF nº 791.696.511-91, ocorrido em 10/09/1999, procede-se a alteração do estado civil de **OSCAR BATISTA LIMA**, aposentado, já qualificado, o qual passa a ser VIÚVO. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 27/07/2022. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

R-4/67.040 - PARTILHA - De acordo com a Escritura Pública constante da Av-3 supra, dos bens deixados por falecimento de LINDAURA FERREIRA LIMA, CPF nº 791.696.511-91, ocorrido em 10/09/1999, os **direitos aquisitivos** sobre o imóvel objeto desta matrícula foram partilhados na **proporção de 50%** para o viúvo/meio, **OSCAR BATISTA LIMA**, já qualificado, e na **proporção de 25%** para cada uma das seguintes herdeiras: **LISLENE FERREIRA LIMA**, brasileira, solteira à época da sucessão, nascida em 08/02/1985, cabeleireira, CPF nº 008.284.891-22, residente e domiciliada em São Luís/MA; e **MAGNA FERREIRA LIMA**, brasileira, solteira à época da sucessão, nascida em 04/11/1981, credenciada, CPF nº 011.345.831-25, residente e domiciliada nesta Capital, **VALOR:** R\$82.000,00 (atribuído). DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 27/07/2022. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-5/67.040 - CASAMENTO - De acordo com a petição de 25/07/2022, acompanhada da cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida em 06/04/2006, pelo Cartório do 7º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do DF, extraída do Livro B-0108, fls. 097, Termo 31972, procede-se a averbação do casamento de **LUÍS CARLOS NUNES** e **LISLENE FERREIRA LIMA**, realizado em 06/04/2006, sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, passando os nubentes a assinarem **LISLENE FERREIRA LIMA NUNES** e **LUÍS CARLOS NUNES FERREIRA**. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 27/07/2022. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-6/67.040 - CASAMENTO - De acordo com a petição de 28/06/2022, acompanhada da cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida em 25/06/2010, pelo Cartório do 4º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, matrícula nº 021089 01 55 2010 2 00105 141 0031931 21, procede-se a averbação do casamento de **CARLOS ALBERTO CAMELO DE SOUZA** e **MAGNA FERREIRA LIMA**, realizado em 25/06/2010, sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, passando a nubente a assinar **MAGNA FERREIRA LIMA DE SOUZA**, continuando o nubente com o mesmo nome. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 27/07/2022. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-7/67.040 - ÓBITO/VIUVEZ - De acordo com a petição de 28/06/2022, acompanhada da cópia autenticada da Certidão de Óbito expedida em 09/03/2012, pelo Cartório do 7º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do DF, matrícula nº 021154 01 55 2012 4 00068 297 0018823 10, procede-se a averbação do óbito de **LUIS CARLOS NUNES FERREIRA** ocorrido em

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

FICHA

1V

MATRÍCULA Nº

67.040

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

09/03/2012, que por conseguinte o estado civil de **LISLENE FERREIRA LIMA NUNES** passa a ser **VIÚVA**. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 27/07/2022. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

R-8/67.040 - INCORPORAÇÃO SHIS/IDHAB-DF - Conforme dispõe a Lei nº 804 de 08.12.1994, publicada no DO/DF de 15.12.1994, e em atendimento a petição de 12/08/2022, fica consignado para todos os fins e efeitos de direito que a SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA – SHIS foi extinta e seu patrimônio incorporado ao INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL – IDHAB-DF, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n.º 00.039.230/0001-64. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 28/12/2022. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

R-9/67.040 - INCORPORAÇÃO IDHAB-DF/CODHAB-DF - Conforme dispõe a Lei nº 5.255/13 de 20.12.2013, publicada no DO/DF de 23.12.2013, e em atendimento a petição de 12/08/2022, fica consignado para todos os fins e efeitos de direito que o INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL – IDHAB-DF foi extinto e seu patrimônio incorporado à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL – CODHAB-DF, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 09.335.575/0001-30. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 28/12/2022. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

R-10/67.040 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL – CODHAB-DF, já qualificada; **ADQUIRENTES:** OSCAR BATISTA LIMA, já qualificado, **na proporção de 50%**; LISLENE FERREIRA LIMA NUNES, já qualificada, **na proporção de 25%**; e MAGNA FERREIRA LIMA DE SOUZA, casada com CARLOS ALBERTO CAMELO DE SOZA, inscrito no CPF nº 372.009.411-15, já qualificada, **na proporção de 25%**; **TÍTULO:** Escritura Pública datada de 17/11/2022, lavrada às fls. 120/122, do Livro 3007, do Cartório do 4º Ofício de Notas do Distrito Federal; **VALOR:** Cz\$11.651,74. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 28/12/2022. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-11/67.040 - CONSTRUÇÃO De acordo com a petição de 18/01/2023, acompanhada da Declaração datada de 17/01/2023, e da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 0720230004437, expedido em 17/01/2023 pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal - CREA-DF, firmados pelo engenheiro civil, João Constantin Kefalas, registro: 3005/D-DF, e de acordo com a Lei nº 13.865/2019 e Provimento 48 de 13/05/2021 do TJDF, que modifica o § único do artigo 177 do Provimento Geral da Corregedoria em § 1º e acrescenta os §§ 2º e 3º, procede-se a averbação da construção **RESIDENCIAL** edificada sobre o lote objeto desta matrícula, com área total construída de 98,56m². **VALOR:** R\$150,00 (arbitrado). DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 28/12/2022. Itamar Sebastião Barreto - Oficial