Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
Central de Mandados Cíveis - Rio de Janeiro

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0502625-78.2000.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: GERO ASSESSORIA DE RECURSOS HUMANOS LTDA E OUTROS

CERTIDÃO

PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO
SEÇÃO DE CONTROLE DE MANDADOS SEMAN-AB

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Vara : 09ª Vara Federal de Execução Fiscal
Processo : 0502625-78.2000.4.02.5101/RJ
Exequente : União – Fazenda Nacional
Executado : Gero Assessoria de Recursos Humanos LTDA. e outros
Localização dos Bens : Rua Visconde de Inhauma nº 134, salas 1318 e 1322, Centro
Depositário : Thayná de Oliveira dos Santos
Data da Penhora : 23/08/2016

Em cumprimento ao mandado de reavaliação em anexo, expedido nos autos do processo acima digitado, dirigi-me ao endereço supramencionado, onde procedi à avaliação do bem, usando a estimativa relativa ao metro quadrado da região e as características obtidas no auto de penhora e com a administração do condomínio, conforme se descreve abaixo:

- 1 Imóvel constituído de SALA COMERCIAL 1318 do edifício n° 134 da Rua Visconde de Inhauma, Centro do Rio de Janeiro-RJ, aproximadamente 20 m², com banheiro, sendo o prédio antigo, sem garagem, próximo a vários meios de transportes, em bom estado de conservação, em logradouro não muito valorizado, que avalio com base em comparativo de preços de imóveis semelhantes obtidos em sites de imobiliárias (zap.com.br e vivareal.com.br), mas submetidos a ponderações sobre a localização e ao fato de estarem unificadas, em R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais);

- 1 Imóvel constituído de SALA COMERCIAL 1322 do edifício n° 134 da Rua Visconde de Inhauma, Centro do Rio de Janeiro-RJ, aproximadamente 20 m², com banheiro, sendo o prédio antigo, sem garagem, próximo a vários meios de transportes, em bom estado de conservação, em logradouro não muito valorizado, que avalio com base em comparativo de preços de imóveis semelhantes obtidos em sites de imobiliárias (zap.com.br e vivareal.com.br), mas submetidos a ponderações sobre a localização e ao fato de estarem unificadas, em R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais.

Rio de Janeiro, 08 de julho de 2026.

MARCIO LOUREIRO COTTA

Oficial de Justiça Avaliador

12.226

Documento eletrônico assinado por **MARCIO LOUREIRO COTTA, Oficial de Justiça Avaliador Federal** , na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc.jfrj.jus.br, mediante o preenchimento do código verificador **510019750622v1** e do código CRC **861f97c9**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): MARCIO LOUREIRO COTTA
Data e Hora: 8/7/2026, às 17:29:8
