

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS**1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI**

MATRÍCULA Nº 15.831

FICHA Nº 01

REGISTRO GERAL**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 15.831, VINDA DE FLS. 297, LIVRO 2-BD.**

IMÓVEL: Apartamento nº. 1003, do bloco 01, com direito ao uso de uma vaga de garagem, localizada indistintamente no estacionamento, do Edifício Piratininga, do Empreendimento Solar Clube das Praias, situado na Rua Jornalista Moacyr Padilha, nº 70, no Ingá, e respectiva fração ideal de 0,012145 da área designada pela letra "B" no 2º subdistrito do 1º distrito deste Município, que no seu todo mede: 114,00m. de frente para a Rua Jornalista Moacyr Padilha; 70,00m. de fundos para o Prop. Lineu Pantaleão; 128,50m. mais 39,20m. do lado direito para a área "A"; 62,30m. mais 20,00m. mais 22,00m. mais 20,00m. mais 30,10m. mais 10,00m. mais 11,50m. do lado esquerdo, para os confrontantes nº. 499, Área "C", nº. 473, nº. 469, nº. 465, nº. 463, nº. 461, nº. 455, com a área total de 11.459,94m².-

PROPRIETÁRIA: CLAUDIA SÃO PEDRO, brasileira, solteira, maior, jornalista, portadora da identidade nº. 066841263, do IFP, expedida em 13/04/1998 e inscrita no CPF sob o nº. 817.189.427-53, residente e domiciliada na Rua Candido Benício, nº. 1600, bloco 7, 304, Jacarepaguá/RJ.- A Escrevente: Amabile Pettine da Rocha (Matrícula 94/13861).- O Oficial: Bruno Mangini de Paula Machado (Matrícula 90/319).-

NOTA - MAT. 15.831 - 18/10/2022. - Procede-se a presente nota para constar o registro, em 31/10/2003, sob o nº. 08, na matrícula 15.831, as folhas 297, no livro 2-BD, da primeira e especial HIPOTECA sobre o imóvel objeto desta matrícula, nos termos da Escritura lavrada em 12/09/2003, no Cartório do 3º Ofício do Rio de Janeiro/RJ, livro 3329, folhas 014/023v, ato 003.- A Escrevente: Amabile Pettine da Rocha (Matrícula 94/13861).- O Oficial: Bruno Mangini de Paula Machado (Matrícula 90/319).-----

R. Nº. 09 - MAT. 15.831 - 18/10/2022. - PENHORA - Pelo Termo de Penhora datado de 08/09/2022, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Niterói/RJ, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, processo nº. 0088885-23.2016.8.19.0002, em que figura como autor: Condomínio Solar, e como réu: Claudia São Pedro, cujo valor da execução é de R\$181.640,50, procede-se o presente registro de PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado depositário do bem a devedora. Prenotação nº. 118.512, em 11/10/2022.- A Escrevente: Amabile Pettine da Rocha (Matrícula 94/13861).- O Oficial: Bruno Mangini de Paula Machado (Matrícula 90/319).-----

Selo Eletrônico Número: EEHA 93519 UCC

 Documento oficialmente pelo
 Registro Oficial Substituído
 Matr. 94/122462
 Giovanna Mangini de Paula Machado
 Tabelão / Oficial Substituído

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar