

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 3.332.578-8	Nº da Guia 00	Contribuinte ARAGUAIA RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
Endereço RUA ARAGUAIA, 01763, SAL 0204 FREGUESIA(JACAREPAGUA)		Cod.Lograd 011940	Trecho 004	Cod.Bairro 120
		Idade 2017	Reg.Fiscal B	Posição FUNDOS
		Tipologia SALA		Utilização NAO RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO 2025

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 28	Valor por m² (R\$) 3.104,32	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 1,00	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
-----------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 86.921,00	Aliquota x 0,0250	= IPTU Calculado (R\$) 2.173,00	- Desconto (R\$) 890,00	= IPTU a Pagar (R\$) 1.283,00	TCL a Pagar (R\$) 832,00	Total do Exercício (R\$) 2.115,00
--------------------------	----------------------	------------------------------------	----------------------------	----------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 3.332.578-8
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.966,95

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 3.332.578-8	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM RS 1.966,95
--------------------------	--------------------------	---------------------------------

81650000019.4 66953659202.7 50207310250.6 00033325781.4



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 3.332.578-8
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR DA COTA EM R\$: 211,50

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 3.332.578-8	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM RS 211,50
--------------------------	--------------------------	-------------------------------

81610000002.4 11503659202.6 50207310250.6 10033325781.2



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107333257889