



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
Central de Mandados Cíveis - Rio de Janeiro

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0018865-82.2012.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: SOCIEDADE EDUCACIONAL NÍCIA MACIEIRA LTDA

CERTIDÃO

LAUDO DE CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO

Juízo: 12ª VEF

Número do Processo: 0018865-82.2012.4.02.5101

Número do Mandado: 510015605778

Autor: União – Fazenda Nacional

Réu : Sociedade Educacional Nícia Macieira LTDA

Localização do(s) bem(ns): Rua Vilela Tavares, 103, Méier

Depositário(a): Joaquim Arantes Macieira

Data da Penhora: 27/01/2015

Em cumprimento ao r. mandado em referência, no endereço de localização do(s) bem(ns), **PROCEDI À CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO** do(s) bem(ns) abaixo descrito(s).

1. Prédio comercial de 02 (dois) pavimentos, local que atualmente encontra se vazio, fechado, desativado, com os cadeados voltados para fora do imóvel, aparentando em regular estado de conservação, situado em área nobre residencial do citado bairro do Méier, no qual reavalio por estimativa em R\$ 1.200.000,00 (Hum milhão e duzentos mil reais).

Rio de Janeiro, 03 de Abril de 2025.

Alexandre Lins Maia Gomes

Oficial de Justiça Federal

matrícula 13.715

Documento eletrônico assinado por **ALEXANDRE LINS MAIA GOMES, Oficial de Justiça Avaliador Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510015854087v1** e do código CRC **2b26bab8**. Informações adicionais da assinatura: Signatário (a): ALEXANDRE LINS MAIA GOMES Data e Hora: 3/4/2025, às 17:29:25

0018865-82.2012.4.02.5101**510015854087.V1 JRJ13715© JRJ13715**