



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

CNM: 093344.2.0048228-55

MATRICULA

DATA

48.228

04/09/1981

6T - 2845 - 87
13/2394

21-8

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Prédio sem nº da Rua Araranguá, na freguesia de Campo Grande, nesta cidade, e seu respectivo terreno (lote 229), que mede 12,00m de largura por 30,00m de extensão, confrontando pelo lado direito com terreno de João Joaquim da Silva, pelo lado esquerdo e nos fundos com terreno da Cia Imobiliária Kosmos ou sucessores. Inscrição 431951 e CL 1198.

PROPRIETARIOS - JOSÉ ANTONIO DE SOUZA e sua mulher **FRANCISCA PEREIRA DE SOUZA**, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade; Havido o terreno por compra feita a CIA IMOBILIARIA KOSMOS, conforme escritura de compra e venda do 24º Ofício de Notas desta cidade de 04/11/1949, Lº 187 às fls.88 e registrada neste Ofício no Lº 3-00, sob o nº 11271, fls.12 em 28/12/1949 e o prédio por construção própria.

R - 1 - M - 48.228 - PARTILHA - Pelo Formal de Partilha de 21/07/1968, do Juízo de Direito da 4ª VOS, Cartório do 2º Ofício, extraído dos autos de inventário dos bens, de JOSÉ ANTONIO DE SOUZA e FRANCISCA PEREIRA DE SOUZA, contendo sentença de 03/09/1968, assinada pelo Juiz de Direito Dr. Semy Glanz e aditamento de 16/10/1968, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Alberto Garcia, o imóvel objeto desta matrícula foi partilhado pelo valor de cr\$350,00 a **ANTONIO JOSÉ DE SOUZA**, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens com **JENNY SEIXAS DE SOUZA**, IFF nº 486463, inscrito no CPF nº 064483057/34. O imposto foi pago pelas guias nºs 2547826 e nº 2503899 em 18/11/1964 e 24/06/1968, respectivamente. Rio de Janeiro, RJ, 04 de Setembro de 1981.

Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escriturou e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O OFICIAL

Katia Regina Diniz-Esc. Aut.
MTES - 06640 SERIE 044 RJ

R - 2 - M - 48.228 - ADJUDICAÇÃO - Pela Carta de Adjudicação da 2ª Vara Cível Regional de Campo Grande, assinada aos 09/11/2007, pela Juíza Dra. Daniella Alvarez Prado Vargens, com sentença de 19/07/2007, assinada pelo Juiz Drº Leonardo de Castro Gomes, extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados por Antonio José de Souza e Jenny Seixas de Souza, foi o imóvel desta matrícula adjudicado a **REINALDO HEITOR FREZ**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **MARIA GORETTI CASSIANO FREZ**, portador da identidade nº 08466870-6 expedida pelo IFF e CPF sob o nº 006.043.597-64, residente nesta cidade, pelo valor de R\$40.000,00. Imposto pago pela guia nº 7.64.003656-1 em 24/09/2007. Rio de Janeiro, RJ, 13 de Dezembro de 2007

O OFICIAL

Katia Regina Diniz-Esc. Aut.
MTES - 06640 SERIE 044 RJ

AV - 3 - M - 48228 - ADITAMENTO: Fica aditada a identificação do imóvel, para constar que: não consta dos nossos assentamentos o "habite-se" do imóvel descrito. Rio de Janeiro, RJ, 25/03/2025. O
OFICIAL Diego Goulart de Mattos

Escrevente

Matrícula: 04 14146

Continua no verso...

AV - 4 - M - 48228 - ADITAMENTO: Face à delimitação de área com base na Lei Estadual nº6.206/2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer à Circunscrição do 12º R.I., a partir de 23/09/2015. Rio de Janeiro, RJ, 25/03/2025. O OFICIAL.

Diego Goulart de Mattos
Escrevente
Matrícula: 94-14146

AV - 5 - M - 48228 - ADITAMENTO: Fica aditada a presente matrícula para constar que o Lote 229, faz parte do **PAL 1935**. Rio de Janeiro, RJ, 28/03/2025. ato concluído aos 28/03/2025 por Roberta Oliveira (94/24150)

AV - 6 - M - 48228 - ENCERRAMENTO: Em cumprimento ao que determina o Código de Normas da CGJ/RJ - Parte Extrajudicial, e conforme ofício do 12º Serviço Registral de Imóveis desta cidade, no qual foi comunicado o registro e a abertura da matrícula **78678**, naquela Serventia, ficando consequentemente encerrada a presente matrícula. Prenotação nº **738704** de 24/04/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEUO 27905 WFE. Ato concluído aos 08/05/2025 por Ulisses Caetano (Mat. TJRJ 94/10046).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

