



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO



Laudo de avaliação

10ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

Processo nº: 5099079-86.2023.4.02.5101/RJ

Mandado nº 510015257757

Exequente: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL

Executados: REINALDO HEITOR FREZ, MARIA GORETTI TERRA CASSIANO e
MERCADO CASH TOP LTDA

Localização: Rua Ararangua, lote 229 – Cosmos

Eu, Renata Ranauro Arder Vidal, Oficial de Justiça federal, mat.12.714, em cumprimento ao respeitável **MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, expedido nos autos do processo supra mencionado, dirigi-me ao referido endereço onde procedi à penhora e avaliação do imóvel situado na Rua Ararangua, lote 229, em Cosmos. O imóvel mede 12,00 m de largura por 30,00 m de extensão e apresenta o número de matrícula 48.228 (4º RGI – atualmente, registrado no 12º RGI). Segundo pesquisas realizadas em sites especializados, **AVALIO o imóvel em R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).**

Rio de Janeiro, 13 de março de 2025.

Renata Ranauro Arder Vidal
Oficial de Justiça Avaliadora Federal
Matrícula 12.714