PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

LAUDO DE CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO

MANDADO Nº 510018428105

Vara	**Número do Processo**
5ª Vara Federal de Execução Fiscal	0057831-07.2018.4.02.5101/RJ

AUTOR (Exeqüente, Expropriante, etc...)

União Federal – Fazenda Nacional

Réu (Executado, Expropriado, etc...)

Luciana Roedel, Top Park Grill Restaurante Ltda., Leila Guth

Localização dos Bens

Paço de São Luiz, s/nº, lote 118, Quebra Frascos, Teresópolis-RJ

Depositário	**Data da Penhora**
xxxxx	02/06/2021

Fernanda Oliveira de Queiroz, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, em cumprimento ao respeitável **MANDADO DE CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO**, expedido nos autos da ação acima citada, dirigi-me ao endereço de localização do(s) bem(s), onde procedi à sua reavaliação conforme segue abaixo.

- *Imóvel consistente no Lote 118, do Bairro Paço de São Luiz, em Quebra Frascos, Teresópolis-RJ, com 72,00m2 de testada pela alameda das quaresmas, 18,00m2 na linha do fundo, confrontando com o lote nº 120, do lado direito 162,00m, fazendo testada para a alameda dos quaresmas e do lado esquerdo com 139,00, confrontando com o lote 119, com área de 6.210m. Matrícula de nº 2939, do Cartório do 3º Ofício de Registro de Teresópolis.*

Avaliação: **R$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais)**

*Trata-se de terreno em aclive, com mata fechada, sem qualquer benfeitoria, localizado em rua pavimentada, íngreme e escorregadia, dentro do Condomínio Paço de São Luiz (fotos anexas).