.onr Operador Nacional do Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL: Rua Sarandi, nº58.

FICHA N.º 01 MATRÍCULA N.º 6838

IMÓVEL L.º 2/B FLS. 172

1º SRI Capital-RJ

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

TALÃO N.º

4A-232-10624
4B-98-13941

IMÓVEL: Rua Sarandi, nº58, galpão e respectivo terreno designado por lote 80, na Freguesia do Engenho Novo, medindo o terreno ..... 10,55m de frente pela rua Sarandi, 24,85m de largura na linha dos fundos, 30,00m de extensão pelo lado direito 33,64m pelo lado esquerdo, confronta pelo lado direito com o lote 81 de Regina Moura/ ou sucessores, e pelo lado esquerdo com terreno de José Pereira / dos Santos ou sucessores, e nos fundos com os lotes 175 e 176, de Herminio Pedroso ou sucessores. PROPRIETÁRIO: PRINCIPAL ESTUDIO DECORAÇÕES LTDA, DANILO MERCADANTE E ROMULO MERCADANTE, casados. TITULOS ANTERIOR: Livro 3/AX às fls.137 sob o nº44116, registrado em 30.03.59.-.-.-.-.-.- .-.sr

R.1/6838-PROMESSA DE VENDA - Certifico que por escritura de 11 de novembro de 1975, do 2º Ofício, livro 2903,fls.31, Principal Estudio Decorações Ltda, com sede na rua Sarandi 58, CGC 33075557/0001 Danilo Mercadante, func. público e sua mulher Celia Moreira Mercadante, do lar, brasileiros, CPF 018799887 e 066360717, residente / na rua Barão de Pirassununga 48/104, e Romulo Mercadante, industrial e sua mulher Lea Bordinhão Mercadante, do lar, brasileiros, CPF 041194367, residente na rua Vigilante Serafim 64, prometeram vender a Coladesi Industrias Químicas Ltda, com sede na rua Matinoré 457, CGC 33099508/0001, o imóvel constante da matrícula acima, pelo preço de Cr$260.000,00 a ser pago na forma estabelecida na escritura./ Rio de Janeiro, 03 de março de 1977.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-sr.

R.2/6838-COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura de 2.12.76,/ do 2º Ofício, livro 3014,fls.20v, Principal Estúdio Decorações Ltda Danilo Mercadante e sua mulher Celia Moreira Mercadante, e Romulo/ Mercadante e sua mulher Lea Bordinhão Mercadante, venderam a Coladesi Indústrias Químicas Ltda, todos acima qualificados, o imóvel/ constante da matricula acima, pelo valor de Cr$260.000,00. O imposto de transmissão no valor de Cr$2.600,00 foi pago em 24.12.75 pela guia nº2482598. Rio de Janeiro, 03 de março de 1977.-.-.-.-.-.-sr.

R.3/06838-PENHORA:-Por Ofício nº 443/SM, de 08.05.97, extraído dos autos da ação de execução movida pelo BANCO BOAVISTA S/A, contra a proprietária no R.2, RICARDO KIOC LOPES e CRISTINA KIOC LOPES, .. passado pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade, com auto de arreto e deposito de 13.02.96, foi penhorado o imóvel acima, para garantia do principal de R$ 19.172,55. Rio de Janeiro, 22 de Dezembro de 1997.-. AL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R-4/6838 - **PENHORA** - Nos termos do Mandado de Penhora da 1ª Vara de Fazenda Pública, assinado em 09/11/99 pelo Juiz Dr. Carlos Eduardo da Rosa da Fonseca Passos, extraído dos Autos da Ação de Execução movida pelo Município do Rio de Janeiro, contra o adquirente no R-2, contendo Auto de Penhora de 25/01/2000, o imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantia do principal no valor de R$1.130,92. Rio de Janeiro, 10 de Março de 2000.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. LNR

Av.5/6838 - **CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR** - Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto do Ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na Ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. Nº 29.682/97). Prot. Nº 226002 Lº 1/Z fls. 276. Talão nº 308.031. Rio de Janeiro, 10 de Março de 2000.-. LNR.

Av.6/6838 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Pelo Ofício nº1818/A/00 da 2ª Vara Cível, desta cidade, assinado pelo MM Juiz Dr. Sergio Wajzenberg, hoje arquivado, fica cancelada a penhora objeto do R.3. Protocolo 242374 fls. 168 Lº1-AD, talão 325281. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2001.***jmt

R-7/06838 - **PENHORA** - Nos termos do Mandado de Penhora do Juízo de Direito da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal, assinado em 15/01/2002, pelo Diretor de Secretaria Waldimir Barbosa Aires, movida pela Fazenda Nacional, contra Coladesi Industrias Químicas Ltda., qualificada no R-1, contendo Auto de Penhora e Depósito de 11/09/2002, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor principal de R$76.217,82, tendo como Depositário Ricardo Kloc Lopes. Protocolo nº.251110, Lº1-AF, fls.150, talão nº.334538. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2002.- MVG.

R.8/6838 - **PENHORA**: Nos termos do Mandado de Penhora nº4040/2003 da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal Seção Judiciária do Rio de Janeiro, assinado em 09/05/2003 pelo Diretor de Secretaria Reinaldo Castro Germano, movida pelo INSS - Instituto Nacional do Seguro Social, contra Coladesi Indústrias Químicas Ltda. e outros, contendo auto de penhora e depósito de 27/08/2003, o imóvel matriculado, foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor principal de R$228.770,01, tendo como depositário Ricardo Kloc Lopes. Protocolo nº259879, Lº1-AH, fls.135, talão nº343679. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2003.*************************VGM

R-9/06838 - **PENHORA** - Em cumprimento ao Mandado de Penhora do Juízo de Direito da 4ª Vara de Execução Fiscal, nesta cidade, assinado em 01/02/2007, pelo Diretor de Secretaria Nelson José Castanheira Alves, movida pelo INSS - Instituto Nacional do Seguro Social, contra Coladesi Industrias Químicas Ltda., qualificada no R-1, e outros, contendo Auto de Penhora e Depósito de 14/02/2007, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor principal de R$400.931,64, em 08/2006, tendo como Depositário Ricardo Kloc Lopes, CPF Nº 732.997.907-49, residente na Rua Dezoito de Outubro, 429 aptº 604, Tijuca - RJ. Prot. nº. 293345, Lº.1-AO, fls. 266, talão nº.378743. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2007.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.LNR

R-10-6838 – **PENHORA** – Em cumprimento ao Mandado de Penhora nº MAN.0050.000174-0/2019 da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, assinado eletronicamente em 24/05/2019 pela Diretora de Secretaria Rafaela Guimarães Peixoto Nogueira, por ordem da M.M. Juíza Federal Drª Bianca Stamato Fernandes, autora FAZENDA NACIONAL, réu COLADESI IND/QUÍMICA LTDA, CNPJ nº 33.099.508/0001-48, contendo auto de penhora, avaliação e intimação de 24/07/2019, valor da Dívida R$619.337,32 em 03/2019, tendo como depositário RICARDO KLOC LOPES, CPF nº 732.997.907-49, domiciliado na Rua Dezoito de Outubro nº 429 Aptº 604, Tijuca/RJ. Protocolo nº 419166, Lº 1-BR, fls. 254, Talão nº 518193. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2019.**CG

AV-11-6838 - **CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR** - Não tendo sido recolhido os

Continua na Ficha nº 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

1º SRI Capital-RJ

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

TALÃO Nº

emolumentos referentes ao registro da penhora objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29.682/97). Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2019.**********CG

AV-12-6838 - **CANCELAMENTO DE PENHORA**:- Nos termos do OFÍCIO nº 510005408294, da 5ª Vara federal de Execução Fiscal/RJ, assinado eletronicamente em 24/06/2021 pelo M.M. Juiz Federal Substituto, Dr. Márcio Muniz da Silva Carvalho, Execução Fiscal nº. 0047990-91.1995.4.02.5101/RJ, contendo Despacho/Decisão de 07/06/2021, e demais documentos hoje arquivados, foi determinado o cancelamento da penhora objeto do ato R-10. Protocolo nº. 434568, Lº.1-BV, fls. 081, talão nº. 535876. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2021. ////////////////////////////////ANK

O Oficial. VERA LÚCIA G. MACEDO SUBSTITUTA MAT. 94/4.817

AV-13-6838 - **INDISPONIBILIDADE**: - Nos termos do Ofício nº. 598/2022/OF da 5ª Vara Empresarial desta cidade, datado de 02/04/2022, assinado eletronicamente pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Diogo Barros Boechat, hoje arquivado, Processo nº. 0297683.60.2014.8.19.0001, extraído dos autos da Ação de Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento – Requerimento de Falência, foi decretada a indisponibilidade de bens e direitos de transferência a terceiros do imóvel desta matricula pertencente à COLADESI INSDUSTRIAS QUÍMICAS LTDA, já qualificada, conforme disposto no Art. 185-A do CTN, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, alienálo ou onerá-lo, até ulteriores determinações. Protocolo nº. 442856, Lº. 1-BY, fls. 033, talão nº. 545326. Rio de Janeiro, 04 de maio de 2022. //ANK

O Oficial. VERA LÚCIA G. MACEDO SUBSTITUTA MAT. 94/4.817

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIVIA GUEDES - CPF/CNPJ: ***.304.363-** DATA: 06/10/2026 08:42:26