

Relatório de Informações Urbanísticas

Imprimindo...

Data de Emissão: 21/09/2026 (Fornecimento Gratuito)

V 2.2.260608

1. Localização

ATENÇÃO: As informações deste relatório são referentes ao ponto indicado no mapa.

Coordenadas do Ponto: [668093.61, 7463448.98](#) (SIRGAS 2000/Zona UTM 23S)

Faixa de Altitude: Processando...

Logradouro: Rua Professor Henrique Costa (CL 040840)

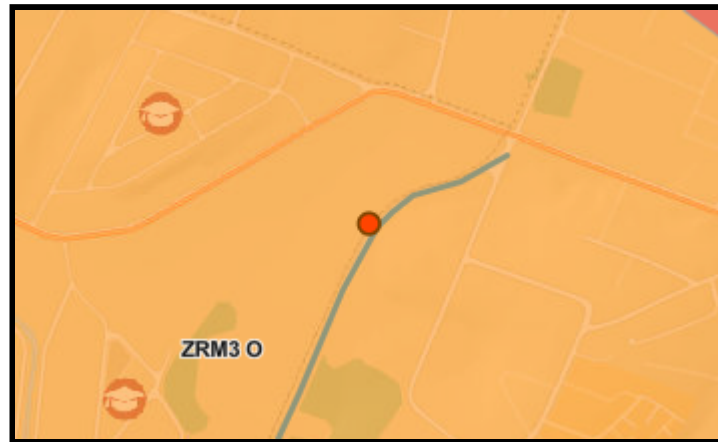
Bairro: Pechincha **RA:** 16 - Jacarepaguá **AP:** 4

Unidade de Atendimento: CLU 4.2 - Jacarepaguá

Endereço: Estrada do Tindiba, 1499 - Taquara

Telefone(s): 3392-0229

E-mail: lic.urb.rio.jacarepagua.smdu@prefeitura.rio



2. Dados Cadastrais

Planta Cadastral (1:2.000): [286-C-I-5](#)

Projeto(s) Aprovado(s) de Loteamento (PAL): [20179](#); [37099](#); [36627](#); [24221](#)

Planta(s) de Alinhamento(s) Projetado(s) (PAP): PAA 12693

[Projetos Aprovados de Alinhamento \(PAA\) e Loteamento \(PAL\) no logradouro](#)

3. Zoneamento

Macrozona: Requalificação Urbana

Zona e subzona: ZRM3 O da AP 4 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Área de Especial Interesse (AEI): ---

Setor(es) e Subsetor(es): --- / ---

AEIS: ---

Distritos e Polos: ---

Usos e Atividades: [Anexo com informações sobre Usos e Atividades](#)

4. Parâmetros de parcelamento do solo

Lote mínimo (m²): 360 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Testada mínima (m): 10 ([Lei Complementar 270/2024](#))

5. Parâmetros de ocupação do solo

Coefficiente de Aproveitamento Básico (CAB)

1,0 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Coeficiente de Aproveitamento Máximo (CAM)

2,0 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Taxa de Ocupação máxima (TO)

70 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Afastamento Frontal (m)

5 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Gabarito (afastado das divisas)

8pav/26m ([Lei Complementar 270/2024](#))

Gabarito (não afastado das divisas)

3pav/11m ([Lei Complementar 270/2024](#))

Coeficiente de Adensamento (Q)

Superfície Mínima Drenante (SMD)

20% da área livre mínima

Índice de Comércio e Serviços (ICS)

0,8 (0,4 do CAM) ([Lei Complementar 270/2024](#))

6. Área de Abrangência de Operação Urbana

Não foram encontrados registros para este local.

7. Áreas Protegidas

Não foram encontrados registros para este local.

8. Bens Protegidos no Logradouro

Não foram encontrados registros para este local.

9. Desapropriações no Logradouro

» [Clique aqui para ver/ocultar as desapropriações encontradas.](#)

Descrição	Assunto	Legislação	Natureza
258 E 272	DESAPROPRIAÇÃO	DECRETO 1768 de 01/10/1991	MUNICIPAL

10. Observações

- Observar parágrafos 5º e 6º do Artigo 81 do Regulamento de Licenciamento e Fiscalização do [Decreto 3800/1970](#) para imóveis construídos até 1937.
- Observar [Decreto 5281/1985](#) para edificações residenciais unifamiliares.
- Observar Artigos 359 a 362 da [Lei Complementar 270/2024](#) para gabarito das edificações em encostas.
- Observar [Lei 2.079/1993](#) que dá condições especiais para o licenciamento de edificações com até três pavimentos, excetuando-se as previstas no parágrafo 2º do artigo 1º.
- Consultar CEDAE [Decreto 10082/1991](#).
- Consultar CET-RIO e SMAC [Decreto 40722/2015](#).