

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

Processo Nº 0727536-95.2022.8.07.0003

Em 19 de setembro de 2023, Eu, Marcelo Ribeiro de Sousa, Oficial de Justiça Avaliador, matrícula 316960, em cumprimento ao mandado vinculado ao processo referenciado, tendo como partes ANA PEREIRA DOS REIS contra NILZETH PEREIRA DE MORAIS e outros, procedi à seguinte AVALIAÇÃO:

1. Descrição do Imóvel:

Situado na QNN 23 Conjunto L, LOTE 25, Ceilândia Norte (Ceilândia), BRASÍLIA - DF. Imóvel com construção bastante deteriorada, precisando de completa e urgente reforma para ser destinada à habitação.

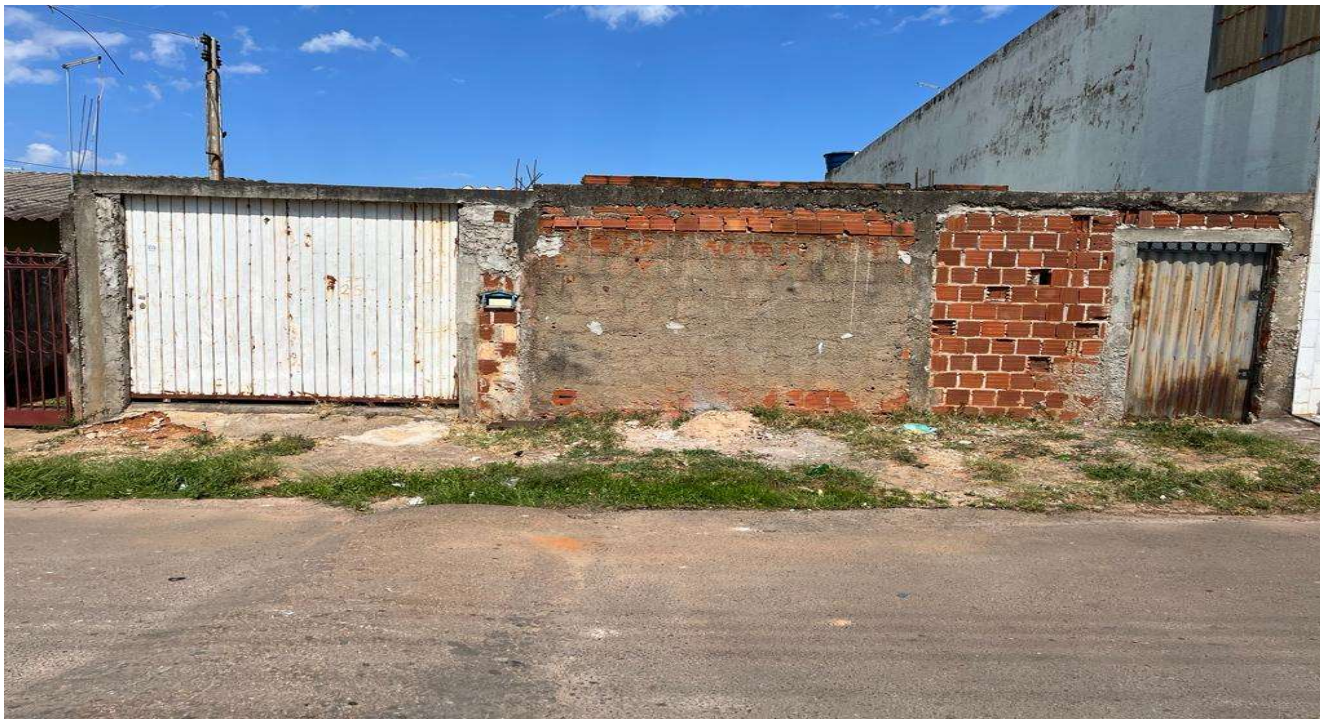
2. Características da localização

O imóvel avaliado é destinado a fins residenciais. Acesso por vias asfaltadas, galerias de águas pluviais e conta com serviço públicos de transporte, de energia elétrica, de água, de esgoto e de coleta de lixo. Próximo de bancos, fórum, postos de gasolina, escolas e comércio em geral.

3. Perspectivas de Mercado

Atualmente, em Brasília, o mercado imobiliário encontra-se em alta.

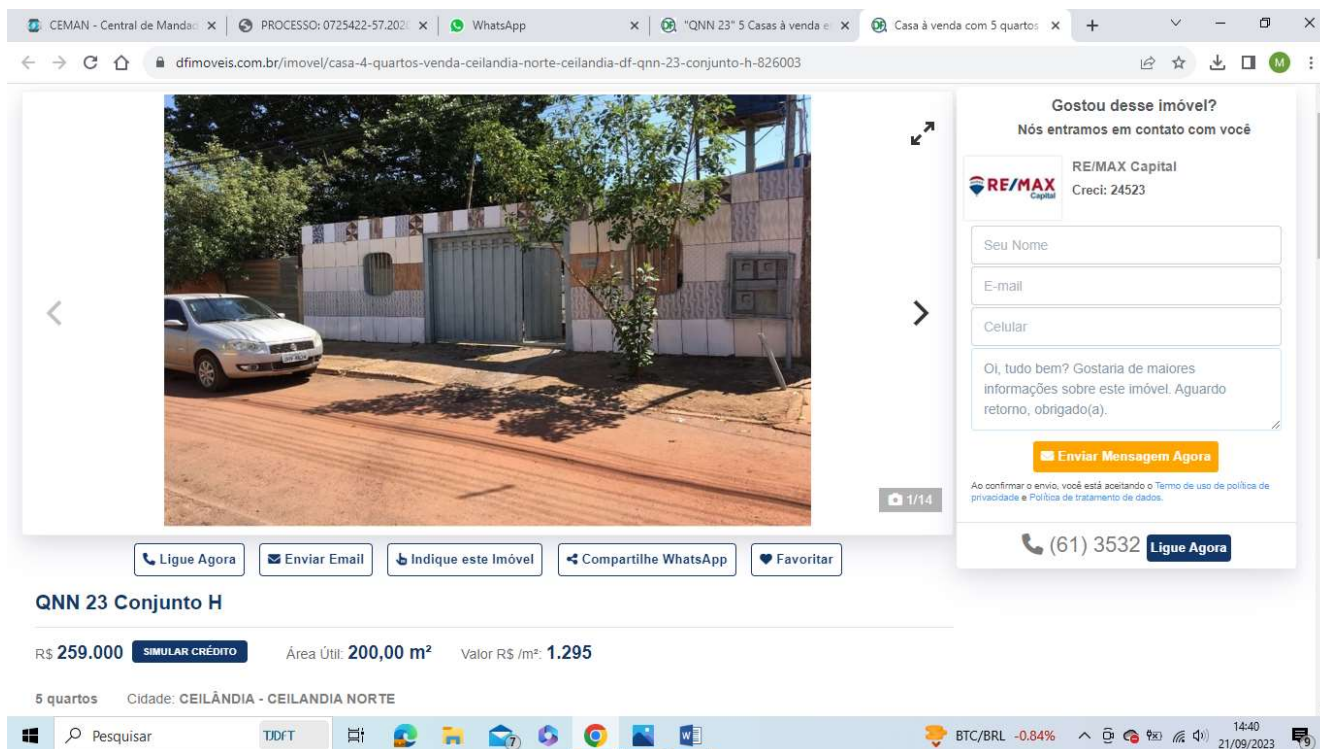
4. **Registro Fotográfico:**





5. Método Avaliatório

MÉTODO COMPARATIVO, mediante pesquisa de preços em jornais de grande circulação e sites especializados na internet, bem como consulta a corretores de imóvel da região.



CEMAN - Central de Mandat... PROCESSO: 0725422-57.202... WhatsApp... "QNN 23" 5 Casas à venda... Casa à venda com 5 quartos...

dfimoveis.com.br/imovel/casa-4-quartos-venda-ceilandia-norte-ceilandia-df-qnn-23-conjunto-h-826003

Gostou desse imóvel?
Nós entramos em contato com você

RE/MAX Capital
Creci: 24523

Seu Nome
E-mail
Celular

Oi, tudo bem? Gostaria de maiores informações sobre este imóvel. Aguardo retorno, obrigado(a).

Enviar Mensagem Agora

Ao confirmar o envio, você está aceitando o [Termo de uso de política de privacidade](#) e [Política de tratamento de dados](#).

(61) 3532 Ligue Agora

QNN 23 Conjunto H

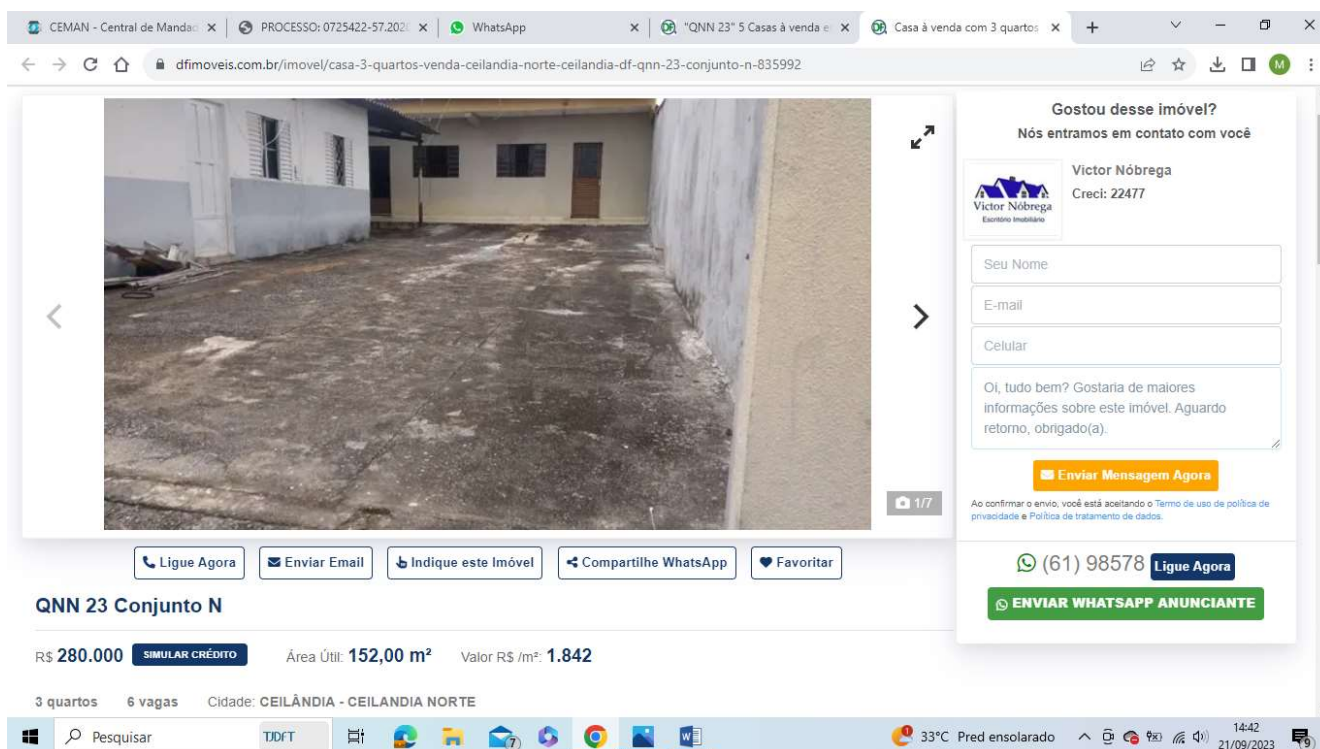
R\$ **259.000** **SIMULAR CRÉDITO** Área Útil: **200,00 m²** Valor R\$ /m²: **1.295**

5 quartos Cidade: **CEILÂNDIA - CEILÂNDIA NORTE**

Pesquisar TJDFT

BTC/BRL -0.84%

14:40 21/09/2023



CEMAN - Central de Mandat... PROCESSO: 0725422-57.202... WhatsApp... "QNN 23" 5 Casas à venda... Casa à venda com 3 quartos...

dfimoveis.com.br/imovel/casa-3-quartos-venda-ceilandia-norte-ceilandia-df-qnn-23-conjunto-n-835992

Gostou desse imóvel?
Nós entramos em contato com você

Victor Nóbrega
Creci: 22477

Seu Nome
E-mail
Celular

Oi, tudo bem? Gostaria de maiores informações sobre este imóvel. Aguardo retorno, obrigado(a).

Enviar Mensagem Agora

Ao confirmar o envio, você está aceitando o [Termo de uso de política de privacidade](#) e [Política de tratamento de dados](#).

(61) 98578 Ligue Agora

ENVIAR WHATSAPP ANUNCIANTE

QNN 23 Conjunto N

R\$ **280.000** **SIMULAR CRÉDITO** Área Útil: **152,00 m²** Valor R\$ /m²: **1.842**

3 quartos 6 vagas Cidade: **CEILÂNDIA - CEILÂNDIA NORTE**

Pesquisar TJDFT

33°C Pred ensolarado

14:42 21/09/2023

6. **Avaliação:**

AVALIO O IMÓVEL em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

Marcelo Ribeiro de Sousa
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Mat. 316960