

REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO-2P

MATRÍCULA
4672FICHA
1PROTOCOLO
2927ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBARegistro de Imóveis
CARTÓRIO CABRAL- Tels.: 2789-1578- 2789-2405*Rubem Cabral*
TITULAR

MATRÍCULA n° 4672 - IMÓVEL: Casa residencial e respectivo terreno designado por lote 2 da quadra 10 da Vila Iracema em Muriqui, 4° Distrito deste Município, composta de dois quartos, uma sala, cozinha, banheiro, varanda e área de serviço, construção de pedra, cal, tijolos, cimento, com forro de lage, coberta com telhas francesas, e, respectivo terreno que mede 15,00m de frente para 11 de junho; 19,00m nos fundos, onde confronta com a EFCB e 55,00m de um lado onde confronta com o lote 3 e 40,00m do outro lado, onde confronta com o lote 1. Que a outorgante adquiriu o referido imóvel nos termos da escritura de Compra e Venda, datada de 15 de março de 1971, lavrada no Cartório do 1° Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ.- **PROPRIETARIA:** ASSOCIAÇÃO CONGREGAÇÃO DE SANTA CATARINA, inscrita no CNPJ sob o n° 60.922.168/0003-48, com sede na Rua Macedo Sobrinho n° 21, Botafogo - Rio de Janeiro- RJ, neste ato representada por seu procurador NELISSON DO ESPÍRITO SANTO, brasileiro, casado, administrador, portador da carteira de identidade n° 28.193.086-7 expedida pela SSP/SB, inscrito no C.P.F. sob o n° 284.182.568-00, com domicílio na Rua Conde de Irajá n° 413, bl. B apto. 304- Rio de Janeiro- RJ.- **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3-C. Fls 282, sob oi n° de ordem 3554. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 16 de janeiro de 2014. EU Oficial, mandei matricular e subscrevo.....

R.1- Matrícula 4672 - Protocolo n° 2927 - Nos termos da Escritura de Compra e Venda, datada de 09/01/2014, lavrada neste Cartório, no Livro n° 013, Fls. 199/200. Ato n° 074, o Imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela Outorgada Compradora: C.T.H. CONSTRUTORA LTDA- EPP, inscrita no C.N.P.J. sob o n° 13.745.918/0001-01, com sede na rua Adalberto Pereira Pinto, s/n, Conceição de Jacareí- Mangaratiba- RJ, neste ato representada por sua sócia CAROLINE CEIA DE SOUZA, brasileira, solteira, empresária, portadora da carteira de identidade n° 21.033.769-9 expedida pelo DETRAN/RJ e inscrita no C.P.F. sob o n° 106.514.557-82, residente e domiciliada na Rua Adalberto Pereira Pinto, n° 485, Conceição de Jacareí- Mangaratiba- RJ. pelo preço de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). O imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI), foi pago pelo Documento de Arrecadação Municipal - Valor do recolhimento R\$ 12.000,00 (doze mil reais), guia n° 01005668, pago em 27/12/2013. Inscrição Imobiliária n° 3240-01, consulta de Indisponibilidade ao TJRJ(BIB) n° 0824614011540161, em 15/01/2014. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 16 de janeiro de 2014. EU Oficial, mandei registrar e subscrevo..

(R) 1 ato
RUB 3469 JPM

R. 2 - Matrícula 4672 - Protocolo n° 21744 - Nos termos do **Auto de Penhora e Depósito**, datado de 16/11/2023, em cumprimento ao Mandato n° 510011375618, extraído dos autos do processo n° 5025047-18.2020.4.02.5101/RJ, da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Anelisa Pozzer Libonati de Abreu, em que figura como exequente: União- Fazenda Nacional e como executados: **CTH CONSTRUTORA LTDA; THIAGO DE ARIMATEA FARIA CEIA E CAROLINA CEIA DE SOUZA**. Procedo o registro da 1ª **Penhora** que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula. Valor da dívida R\$ 1.091.771,97 (um milhão

Continua no Verso...

MATRÍCULA

4672

FICHA

1

PROTOCOLO

21744

noventa e um mil e setecentos e setenta e um reais e noventa e sete centavos). Foi nomeado como depositário do bem o executado: **CTH CONSTRUTORA LTDA.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 28/11/2023. Responsável Matrícula 94/5606..... EEOV 99050 KJR

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital