



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
Central de Mandados - Angra dos Reis

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5025047-18.2020.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: C T H CONSTRUTORA LTDA E OUTROS

CERTIDÃO

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Ao vigésimo segundo dia do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e seis, nesta cidade de Mangaratiba/RJ, em cumprimento ao Mandado n.º 510020451541, extraído dos Autos do Processo número 5025047-18.2020.4.02.5101/RJ, figurando como Exequente a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e como Executados C T H CONSTRUTORA LTDA, THIAGO DE ARIMATÉA FARIA CEIA E CAROLINE CEIA DE SOUZA, estive no local indicado onde, para a garantia do débito de R\$1.294.079,56, **PROCEDI À REAVALIAÇÃO** do bem a seguir discriminado:

- **Casa Residencial e respectivo terreno designado como Lote 2, Quadra 10, da Vila Iracema em Muriqui, Mangaratiba, RJ (Matrícula n.º 4672), situada na atual Rua Nestor A F de Moraes/Nestorzinho (Rua Nestor Alves Ferreira de Moraes), antiga Rua 11 de Junho, n.º 48, Vila Muriqui, Mangaratiba, RJ,** e localizada há cerca de 30 metros da Praia de Muriqui, de propriedade da empresa executada, C T H CONSTRUTORA LTDA, CNPJ n.º 13.745.918/0001-01, representada por sua Sócia, Sr.^a CAROLINE CEIA DE SOUZA, CPF n.º 106.514.557-82. Possui residência composta por dois quartos, uma sala, cozinha, banheiro, varanda e uma área de serviço, com forro de laje e recoberta com telhas francesas, com área total construída de 233,92 metros quadrados. O referido Lote mede 15,00 metros de frente para a Rua 11 de Junho; 19,00 metros nos fundos, onde confronta com a EFCB; E 55,00 metros de um lado, onde confronta com o Lote 3; e 40,00 metros do outro lado, onde confronta com o Lote 1, totalizando 788,00 metros quadrados.

REAVALIAÇÃO: O presente bem fica reavaliado em **R\$1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais)**, conforme pesquisa comparativa de preços dos imóveis situados em Muriqui e também próximos à praia.

E, para constar, lavrei o presente Laudo que vai devidamente assinado por mim, Rogério Reis de Souza - Analista Judiciário/Oficial de Justiça Avaliador Federal – Matrícula 13.828.

Analista Judiciário/Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento eletrônico assinado por **ROGERIO REIS DE SOUZA, Oficial de Justiça Avaliador Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510020536514v1** e do código CRC **bof24ebc**. Informações adicionais da assinatura: Signatário (a): ROGERIO REIS DE SOUZA Data e Hora: 26/9/2026, às 21:13:4

5025047-18.2020.4.02.5101

510020536514.V1 JRJ13828© JRJ13828