CERTIFICO e dou fé a pedido verbal de pessoa interessada que revendo os livros e arquivos de Registros de Imóveis, findos e em andamento, encontrei às fls. **97**, do Livro **2-E**, sob Matrícula nº 675, em Data de **05.10.1985**. Identificação do Imóvel: **Um Imóvel Rural com a área de 700.00.00ha (setecentos hectares) de terras, no Lugar Veloso, da Data Itaboca de Dentro, deste Município de Curimatá, do Estado do Piauí**, adquirido por Compra a Antonio Marcos Jacobina, conforme consta na Certidão de Registro de Imóveis sob nº 393, do Livro nº 2, de Registro Geral de Imóveis, datada de 13.06.1978, do Cartório da Cidade e Comarca de Parnaguá – Piauí, e a Raimundo Nonato Jacobina e sua mulher Silvia Menezes Jacobina, conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em Notas do Cartório do 2º Ofício da Cidade e Comarca de Corrente – Piauí, registrada às fls. 49, sob nº R1-98, do Livro 2-B, de Registro Geral de Imóveis, deste Cartório, em data de 08.07.1980, inclusive as benfeitorias nele existentes. Proprietário: **JOSÉ GERALDO LOPES,** brasileiro, casado, comerciário, residente e domiciliado em Goiânia – Goiás. O referido é verdade e dou fé. Curimatá-PI, 05 de Outubro de 1985. Miraísa Nogueira de Albuquerque, Oficial do Registro Geral.

R1-675. DATA: 05.10.1985: Um Imóvel Rural com a área de 700.00.00ha (setecentos hectares) de terras, no Lugar Veloso, da Data Itaboca de Dentro, deste Município de Curimatá, do Estado do Piauí, o imóvel constante na matrícula. Adquirente: **ADILSON BARBOSA MATURANA,** brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado em Córrego Sujo, 3º Distrito de Teresópolis, Rio de Janeiro – RJ, portador do CPF nº 820.292.107-49. Transmitente: **JOSÉ GERALDO LOPES e sua mulher MIRNA BARBOSA LOPES,** brasileiros, casados, ele comerciário, ela do lar, residentes e domiciliados à Av. Castelo Branco, nº 258, Setor Sul, Goiânia – Goiás, portadores do CPF nº 036.697.421-15. Titulo: **Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em Notas deste Cartório às fls. 158 e verso, do Livro nº 07, em data de 04.10.1985.** Valor do Contrato: Cr$ 45.000.000,00 (Quarenta e cinco milhões de cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Curimatá, 05 de Outubro de 1985. Miraísa Nogueira de Albuquerque, Oficial do Registro Geral.

R2-675. DATA: 06.02.1990: Um Imóvel Rural denominado Veloso, encravado na Data Itaboca de Dentro, deste Município de Curimatá, do Estado do Piauí, com a área de 700.00.00ha (setecentos hectares) de terras, limitando-se ao Norte com terras de ausentes e desconhecidos, ao Sul com o Rio Paraim, ao Leste com Ivoneide Guerra Jacobina e ao Oeste com terras do comprador, o imóvel constante na presente matrícula. Adquirente: **FRANCISCO FORTE DE LIRA FILHO,** brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado em Bom Jesus – Piauí, portador do CPF nº 026.813.583-53. Transmitente: **ADILSON BARBOSA MATURANA,** brasileiro, solteiro, comerciante, residente no Rio de Janeiro – RJ, portador do CPF nº 820.292.107-49. Titulo: **Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em Notas do Cartório Lustosa do 1º Ofício, do Tabelião Asteclides Lustosa Filho, às fls. 68, do Livro nº 29, datada de 26.06.1989.** Valor do Contrato: Nc$ 7.000,00 (Sete mil cruzados novos). O referido é verdade e dou fé. Curimatá, 06 de Fevereiro de 1990. Miraísa Nogueira de Albuquerque, Oficial do Registro Geral.

R3-675. DATA: 20.03.1992: Um Imóvel Rural denominado Veloso, encravado na Data Taboca de Dentro, deste Município de Curimatá – Piauí, com a área de 700.00.00ha (setecentos hectares) de terras, limitando-se ao Norte com terras de ausentes e desconhecidos, ao Sul com o Rio Paraim, ao Leste com Ivoneide Guerra Jacobina e ao Oeste com o comprador. Adquirente: **THEREZINHA DO MENINO JESUS ROSA BENEDETTI,** brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada em São Paulo Capital – SP, portadora do CPF nº 121.040.351.04. Transmitente: **FRANCISCO FORTE DE LIRA FILHO e sua mulher VICENCIA RODRIGUES DE FREITAS,** brasileiros, casados, ele agropecuarista, ela do lar, residentes e domiciliados em Upanema – RN. Titulo: **Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em Notas deste Cartório às fls. 192 e verso, do Livro nº 09, em data de 18.03.1992.** Valor: Cr$ 7.000.000,00 (Sete milhões de cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Curimatá, 20 de Março de 1992. Heli de Araújo Brito, Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 31,33

Continua no verso...

SOLICITADO POR: BANCO S/A - CPF/CNPJ: ***.607.890-** DATA: 10/09/2024 18:12:46 - VALOR: R$ 31,33

R4-675. DATA: 04.01.2007: **Um Imóvel Rural denominado Veloso, encravado na Data Taboca de Dentro, deste Município de Curimatá – Piauí, com a área de 700.00.00ha (setecentos hectares) de terras**, limitando-se ao Norte com terras de ausentes e desconhecidos, ao Sul com o Rio Paraim, ao Leste com Ivoneide Guerra Jacobina e ao Oeste com terras dos vendedores, o imóvel constante na matrícula. Adquirente: **AUGUSTO LUIZ COELHO JÚNIOR,** brasileiro, divorciado, vendedor, portador da CI nº 2.601.659 SSP-DF e CPF nº 043.163.858-60, residente e domiciliado à SMDB CJ 03 Lt 01 CSC, Lago Sul, Brasília – DF. Transmitentes: **RAFFAELE BENEDETTI,** italiano, aposentado **e sua esposa THEREZINHA DO MENINO JESUS ROSA BENEDETTI,** brasileira, do lar, casados, portadores dos RG nºs 1.174.278 IFP/RJ e RNEV 336778 P-SRE/DPMAF/DPF, inscritos no CPF nºs 121.040.351-04 e 731.781.521-71, residentes e domiciliados no SHIS QI 17, Conjunto 06, Casa 15, Lago Sul, Brasília – DF. Título: **Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 174 e verso, do Livro nº 15, datada de 03.01.2007, deste Cartório. Cadastrada no INCRA sob nº 131.059.009.3346 e 13105900064015.** Valor: R$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais). Pagou Imposto de Transmissão Bens e Imóveis – ITBI, a quantia de R$ 840,00 (Oitocentos e quarenta reais). O referido é verdade e dou fé. Curimatá, 04 de Janeiro de 2007. As) Miraísa Nogueira de Albuquerque, Oficial do Registro Geral.

AV5-675. DATA: 01.08.2007: Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA – Superintendência Estadual do Piauí. Termo de Responsabilidade de Averbação de Reserva Legal. Aos 22 dias do mês de janeiro de 2007, o Sr. Augusto Luiz Coelho Junior, filho de Augusto Luiz Coelho e Helena Porfírio Coelho, abaixo assinado, residente e domiciliado à SMDB CJ 03 Lt 01 CSC, Lago Sul, Brasília – DF, brasileiro, divorciado, vendedor, CPF nº 043.163.858-60, CI nº 2.601.659 SSP-DF, legítimo proprietário do imóvel denominado Veloso, Data Taboca de Dentro, Município de Curimatá-PI, registrado no Livro de Registro Geral de Imóveis 2-E, nº R4-675, fls. 97, Cartório do 1º Ofício, assume a responsabilidade de efetuar a averbação do presente Termo, acompanhado de mapa ou croqui delimitando a área preservada à margem da inscrição da matrícula do imóvel no registro de imóveis competente (Parágrafo 2º do Art 16 da Lei nº 4.771/65), tendo em vista o que dispõe a portaria nº 113/95, em atendimento ao que determina a citada Lei e que a floresta ou forma de vegetação existente com a área de 140.00.00ha, não inferior a 20% do total da propriedade compreendida nos limites abaixo indicados, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração sem autorização do IBAMA. O atual proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros e sucessores a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Limites da área preservada: Norte – Ausentes e desconhecidos; Sul – Com o proprietário; Leste – Com o proprietário; Oeste – Augusto Luiz Coelho Júnior. Curimatá, 22 de Janeiro de 2007. P.P. José Luiz Zensque. O referido é verdade e dou fé. Curimatá, 01 de Agosto de 2007. Heli de Araújo Brito, Escrevente.

AV6-675, ÀS FLS. 80, DO LIVRO 2-N. DATA: 02.07.2008: Governo do Estado do Piauí. Secretaria Estadual do Meio Ambiente e Recursos Hídricos do Piauí – SEMAR. Diretoria de Licenciamento e Fiscalização – DLF. Termo de Responsabilidade de Averbação de Reserva Legal – TRAL. (Termo de Averbação de Área de Compensação Ambiental). Aos 23 (vinte e três) dias do mês de junho de 2008, o Sr. Augusto Luiz Coelho Junior, brasileiro, divorciado, vendedor, com endereço para correspondência na Rua José Albuquerque, 158, Centro, Município de Curimatá-PI, CEP: 64.960-000, inscrito no CPF sob o nº 043.163.858-60 e Cédula de Identidade nº 2.601.659 SSP-DF, proprietário do imóvel rural denominado Fazenda Santa Terezinha, Data Taboca de Dentro, Município de Curimatá-PI, com área total de 700.00.00ha, registrada sob a matrícula nº R4-675, fls. 97, do Livro 2-E, no Cartório do 1º Ofício da Comarca de Curimatá-PI, assume a responsabilidade de efetuar a averbação do presente Termo de Averbação da Área de Compensação Ambiental (Área de Reserva Legal), equivalente a 10% da área total da propriedade acompanhado de mapa, croqui ou planta da área, delimitando a área preservada à margem da inscrição da matrícula do imóvel no registro de imóveis competente (Parágrafo 2º do Art 16 da Lei nº 4.771/65), tendo em vista o que dispõe a portaria nº 113/95, em atendimento ao que determina a citada Lei e que a floresta ou forma de vegetação existente com a área de 70.00.00ha, não inferior a 10% da área total

Continua na ficha seguinte...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 31,33

SOLICITADO POR: BANCO S/A - CPF/CNPJ: ***.607.890-** DATA: 10/09/2024 18:12:46 - VALOR: R$ 31,33

da propriedade acima citada, compreendida nos limites abaixo indicados, ficando a mesma gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração sem autorização antes da SEMAR. O atual proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros e sucessores a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Características e confrontações Atuais do Imóvel. Norte – Terras de ausentes e desconhecidos; Sul – Rio Paraim; Leste – Augusto Luiz Coelho Junior; Oeste – Augusto Luiz Coelho Júnior. Limites da Área de Compensação Ambiental (70.00.00ha). Norte: parte interna da propriedade; Sul: parte interna da propriedade; Leste: Augusto Luiz Coelho Junior; Oeste: Augusto Luiz Coelho Junior. O presente termo será feito em 03 (três) vias de igual forma e teor, na presença das testemunhas abaixo que igualmente assinam e que será apresentado em 01 (uma) cópia a SEMAR-PI ou IBAMA, acompanhado da planta da área. As) José Luiz Zensque – representante do proprietário. Testemunhas: Elaine da Silva Gomes, RG nº 30.096.716-0 e CPF nº 265.801.838-02, Maria Augusta da Silva, RG nº 836.059 e CPF nº 114.633.798-11. O referido é verdade e dou fé, Curimatá, 02 de Julho de 2008. Heli de Araújo Brito, Escrevente.

AV7-675. DATA: 06.10.2017: MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA. MEMORIAL DESCRITIVO. Proprietário: **AUGUSTO LUIZ COELHO JÚNIOR**. CPF: 043.163.858-60. Matrícula do imóvel: 675 (1 de 2). Natureza da Área: Particular. Município/UF: Curimatá-PI. Código INCRA/SNCR: 1310590093346. Responsável Técnico: AEMERSON RODRIGUES DE CARVALHO. Formação: Engenheiro Agrimensor. Código de credenciamento: ETQ CREA: 3058-TD/PI. A.R.T.: 00019018755125085117 – PI. Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000. Área (Sistema Geodésico Local): **641,4973ha**. Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas. Perímetro (m): 11.034,30 m Azimutes: Azimutes geodésicos. CERTIFICAÇÃO: 73a6bbcd-e1ff-4165-bcdf-8a5d628255d8. Em atendimento ao § 5° do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data Certificação: 02/06/2017 16:28. Data da Geração: 23/10/2019 12:43. Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73. A autenticidade desde documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico http://sigef.incra.gov.br/autenticidade/73a6bbcd-e1ff-4165-bcdf-8a5d628255d8/. Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo Responsável Técnico (Credenciado). O referido é verdade e dou fé. Ctá. 06 Outubro de 2017. As) Heli de Araujo Brito – Escrevente

AV8-675. DATA: 06.10.2017: MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA. MEMORIAL DESCRITIVO. Proprietário: **AUGUSTO LUIZ COELHO JÚNIOR**. CPF: 043.163.858-60. Matrícula do imóvel: 675 (2 de 2). Município/UF: Curimatá-PI. Código INCRA/SNCR: 1310590093346. Responsável Técnico: AEMERSON RODRIGUES DE CARVALHO. Formação: Engenheiro Agrimensor. Código de credenciamento: ETQ CREA: 3058-TD/PI. A.R.T.: 00019018755125085117 – PI. Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000 Área (Sistema Geodésico Local): **118,8781ha**. Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas Perímetro (m): 5.065,61 m Azimutes: Azimutes geodésicos. CERTIFICAÇÃO: b1273f9a-fa08-4498-a3b0-a632e3294457. Em atendimento ao § 5° do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data Certificação: 02/06/2017 16:28 Data da Geração: 23/10/2019 12:46. Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73. A autenticidade desde documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico http://sigef.incra.gov.br/autenticidade/b1273f9a-fa08-4498-a3b0-a632e3294457/. Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo Responsável Técnico (Credenciado). O referido é verdade e dou fé. Ctá. 06.Outubro de 2017. As) Heli de Araujo Brito – Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NO VALE COMO CERTIDÃO
NO VALOR: R$ 31,33

Continua no verso...

SOLICITADO POR: BANCO S/A - CPF/CNPJ: ***.607.890-** DATA: 10/09/2024 18:12:46 - VALOR: R$ 31,33

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 31,33

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis