Imóvel: **Uma Gleba de Terra com a área de 200.00.00ha (duzentos hectares), encravada no Lugar denominado Curralinho, da Data Itaboca de Dentro, deste Município de Curimatá – Piauí,** adquirida por Herança dos Espólios Julião Fernandes dos Santos e Cândida Pereira da Silva e estes adquiriram por Ação de Demarcação e Divisão, conforme Certidão de Folha de Pagamento nº 22, nele às fls. 278, dos Autos de Ação de Demarcação e Divisão, julgada e homologada por Sentença em data de 24.10.1953, registrado às fls. 73v/74, sob nº 1.448, do Livro nº 3, de Transcrição das Transmissões, datado de 21.07.1954, do Cartório de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Parnaguá – Piauí. Proprietário: **ZULMIRA FERNANDES DA SILVA**. O referido é verdade e dou fé. Curimatá-PI, 15 de Dezembro de 1987. As) Heli de Araújo Brito, Escrevente Autorizada.

R1-892. DATA: 15.12.1987: Uma Gleba de Terra com a área de 200.00.00ha (duzentos hectares), encravada no Lugar denominado Curralinho, da Data Itaboca de Dentro, deste Município de Curimatá – Piauí, o imóvel constante na matrícula. Adquirente: **SILVINO PEREIRA JACOBINA,** brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado no Lugar Mocambo, deste Município de Curimatá – Piauí. Transmitente: **ZULMIRA FERNANDES DA SILVA (Falecida).** Titulo: **Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em Notas deste Cartório às fls. 37 e verso, do Livro nº 07, em data de 01.02.1984.** Valor do Contrato: Cr$ 200.000,00 (Duzentos mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Curimatá, 15 de Dezembro de 1987. Heli de Araújo Brito, Escrevente Autorizada. **CERTIFICO MAIS AINDA A EXISTÊNCIA DO REGISTRO Nº R2-892. DATA: 16.06.1989. Uma Gleba de Terra com a área de 200.00.00ha (duzentos hectares), encravada no Lugar denominado Curralinho, da Data Itaboca de Dentro, deste Município de Curimatá, do Estado do Piauí**. Adquirente: **THEREZINHA DO MENINO JESUS ROSA BENEDETTI**, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada à SHIS QI 17, Conj. 06, Casa 15, Lago Sul, Brasília – DF, portadora da Carteira de Identidade nº 1.174.278 SSP-Instituto Félix Pacheco, Rio de Janeiro – RJ. Transmitentes: **SILVINO PEREIRA JACOBINA,** brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado no Lugar Mocambo, deste Município de Curimatá – Piauí. Título: **Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em Notas deste Cartório às fls. 186 e verso, do Livro nº 08, em data de 26.05.1989**. Valor do Contrato: Ncz$ 500,00 (Quinhentos cruzados novos). O referido é verdade e dou fé. Curimatá, 16 de Junho de 1989. As) Heli de Araújo Brito, Escrevente.

R3-892. DATA: 04.01.2007: Uma Gleba de Terra com a área de 200.00.00ha (duzentos hectares) encravada no Lugar denominado Curralinho, da Data Taboca de Dentro, deste Município de Curimatá – Piauí, o imóvel constante na matrícula. Adquirente: **AUGUSTO LUIZ COELHO JÚNIOR,** brasileiro, divorciado, vendedor, portador da CI nº 2.601.659 SSP-DF e CPF nº 043.163.858-60, residente e domiciliado à SMDB CJ 03 Lt 01 CSC, Lago Sul, Brasília – DF. Transmitentes: **RAFFAELE BENEDETTI,** italiano, aposentado **e sua esposa THEREZINHA DO MENINO JESUS ROSA BENEDETTI,** brasileira, do lar, casados, portadores dos RG nºs 1.174.278 IFP/RJ e RNEV 336778 P-SRE/DPMAF/DPF, inscritos no CPF nºs 121.040.351-04 e 731.781.521-71, residentes e domiciliados no SHIS QI 17, Conjunto 06, Casa 15, Lago Sul, Brasília – DF. Título: **Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 177 e verso, do Livro nº 15, datada de 03 de Janeiro de 2007, deste Cartório.** Cadastrada no INCRA sob nº 131059005819-2. Valor: R$ 17.000,00 (Dezessete mil reais). Pagou Imposto de Transmissão Bens e Imóveis – ITBI, a quantia de R$ 24,00 (Vinte e quatro reais). O referido é verdade e dou fé. Curimatá, 04 de Janeiro de 2007. As) Miraísa Nogueira de Albuquerque, Oficial do Registro Geral.

AV4-892. DATA: 01.08.2007: IBAMA – Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – Superintendência Estadual do Piauí. Termo de Responsabilidade de Averbação de Reserva Legal. Aos 22 dias do mês de janeiro de 2007, o Sr. Augusto Luiz Coelho Junior, filho de Augusto Luiz Coelho e Helena Porfírio Coelho, residente em Brasília – DF, brasileiro, divorciado, advogado, vendedor, CPF nº 043.163.858-60, Identidade nº 2.601.659 SSP-DF, legítimo proprietário do imóvel denominado Fazenda Curralinho, Data Taboca de Dentro, Município e Comarca de Curimatá – Piauí, registrado no

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 31,33

SOLICITADO POR: BANCO S/A - CPF/CNPJ: ***.607.890-** DATA: 11/09/2024 09:42:37 - VALOR: R$ 31,33

Livro Geral de Imóveis, nº 2-F, fls. 122, sob nº R3-892, Cartório do 1º Ofício, assume a responsabilidade de efetuar a averbação do presente Termo, acompanhado do mapa ou croqui delimitando a área preservada à margem da inscrição da matrícula do imóvel no registro de imóveis competente (Parágrafo 2º do Art 16 da Lei nº 4.771/65), tendo em vista o que dispõe a portaria nº 113/95, em atendimento ao que determina a citada Lei e que a floresta ou forma de vegetação existente com a área de 46.00.00ha, não inferior a 20% do total da propriedade compreendida nos limites abaixo indicados, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração sem autorização do IBAMA. O atual proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Características e Confrontações do Imóvel: Norte: Terras do Estado; Sul: Rio Paraim; Leste: Augusto Luiz Coelho Júnior; Oeste: Augusto Luiz Coelho Júnior e Ivoneide Guerra Jacobina. Limites da Área Preservada: Norte: Terras do Estado; Sul: com o proprietário; Leste: Raimundo Pereira Jacobina; Oeste: Augusto Luiz Coelho Júnior. Firma o presente termo em 02 (duas) vias de igual forma e teor na presença de testemunhas abaixo que igualmente o que será apresentado com mais duas cópias. Curimatá-PI, 22 de Janeiro de 2007. P.P. José Luiz Zensque. Testemunhas: Elaine da Silva Gomes, RG nº 30.096.716-0 SSP-SP e CPF nº 265.801.838-02 e Maria Augusta da Silva, RG nº 836.059 SSP-SP e CPF nº 114.633.798-11. O referido é verdade e dou fé. Curimatá, 01 de Agosto de 2007. Heli de Araújo Brito, Escrevente.

AV5-892: DATA: 06.10.2017: MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA. MEMORIAL DESCRITIVO. Proprietário: **AUGUSTO LUIZ COELHO JÚNIOR**. CPF: 043.163.858-60. Matrícula do imóvel: 892 (1 de 2). Natureza da Área: Particular. Município/UF: Curimatá-PI. Código INCRA/SNCR: 1310590058192. Responsável Técnico: AEMERSON RODRIGUES DE CARVALHO. Formação: Engenheiro Agrimensor. Código de credenciamento: ETQ CREA: 3058-TD/PI. A.R.T.: 00019018755125085117 – PI. Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000. Área (Sistema Geodésico Local): **128.46.34ha**. Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas. Perímetro (m): 6.375,24m Azimutes: Azimutes geodésicos. CERTIFICAÇÃO: 6d9d3123-0f18-45a1-b3da-f9f6e3582361. Em atendimento ao § 5° do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data Certificação: 02/06/2017 16:32. Data da Geração: 14/05/2021 09:33. Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73. A autenticidade desde documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico http://sigef.incra.gov.br/autenticidade/6d9d3123-0f18-45a1-b3da-f9f6e3582361/. O referido é verdade e dou fé. Ctá. 06 de Outubro de 2017. As) Heli de Araujo Brito – Escrevente

AV6-892: DATA: 06.10.2017: MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA. MEMORIAL DESCRITIVO. Proprietário: **AUGUSTO LUIZ COELHO JÚNIOR**. CPF: 043.163.858-60. Matrícula do imóvel: 892 (2 de 2). Município/UF: Curimatá-PI. Código INCRA/SNCR: 1310590058192. Responsável Técnico: AEMERSON RODRIGUES DE CARVALHO. Formação: Engenheiro Agrimensor. Código de credenciamento: ETQ CREA: 3058-TD/PI. A.R.T.: 00019018755125085117 – PI. Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000 Área (Sistema Geodésico Local): **60.16.10ha**. Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas Perímetro (m): 3.376,47m Azimutes: Azimutes geodésicos. CERTIFICAÇÃO: a4e5ee99-2282-4d99-8a5a-9b2a9da9232a. Em atendimento ao § 5° do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data Certificação: 02/06/2017 16:32. Data da Geração: 14/05/2021 09:34. Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73. A autenticidade desde documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico http://sigef.incra.gov.br/autenticidade/a4e5ee99-2282-4d99-8a5a-9b2a9da9232a/. O referido é verdade e dou fé. Ctá. 06 de Outubro de 2017. As) Heli de Araujo Brito – Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 31,33

Continua na ficha seguinte...

SOLICITADO POR: BANCO S/A - CPF/CNPJ: ***.607.890-** DATA: 11/09/2024 09:42:37 - VALOR: R$ 31,33

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 31,33

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: BANCO S/A - CPF/CNPJ: ***.607.890-** DATA: 11/09/2024 09:42:37 - VALOR: R$ 31,33