



Legislação Bairro a Bairro

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Econômico

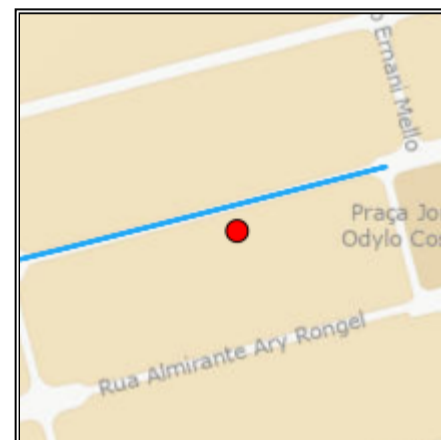
Relatório de Informações Urbanísticas V 2.0.240311

Data de Emissão: 19/03/2024 (Fornecimento Gratuito)

1. Localização

Atenção: As informações deste relatório são referentes ao ponto e ao trecho do logradouro selecionado.

Logradouro: 104182 - Rua Desembargador Paulo Alonso
Coordenadas: X:656244.3446678757 Y:7453624.945161818
Início Par:366 **Fim Par:**370
Início ímpar:725 **Fim ímpar:**875
Bairro: RA:XXIV AP:4
 Recreio dos Bandeirantes
Unidade SMDUE: 4 CLU - Barra da Tijuca
Endereço: Avenida Ayrton Senna, 2001 - Barra da Tijuca
Telefone(s): 3418-1107 / 3325-0477 / 3325-0735



2. Dados Cadastrais

Plantas Cadastrais

[309A16](#)

[Projetos Aprovados de Alinhamento \(PAA\) e Loteamento \(PAL\) no logradouro](#)

Atenção: Os arquivos disponíveis estão em formato WMF e PDF. Para visualizá-los, faça o download no link da planta cadastral.

Projetos Aprovados de Loteamento (PAL)

17906

Plantas de Alinhamentos Projetados (PAP)

PAP 309A16 / PAA 12.689

3. Zoneamento

Macrozonas	Condicionada
Zona	Zona Especial 5, consulte a(s) norma(s): Decreto 3046/1981
Subzona / Setor / Subsetor	--- / Subzona A-20, consulte a(s) norma(s): Decreto 3046/1981
Centro de Bairro	---
Zona Ambiental	---
Área de Especial Interesse (AEI)	Turístico - Recreio dos Bandeirantes - Lei 4855/2008
Distritos e Polos	---
Outros Dispositivos Legais	

ATENÇÃO: Na Área de Especial Interesse Urbanístico da Avenida Brasil, o desenho da faixa de 100m a partir do alinhamento é ilustrativo. Conferir com o Projeto de Alinhamento (PAA) do trecho, em [Projetos Aprovados de Alinhamento \(PAA\) e Loteamento \(PAL\) no logradouro](#).

4. Área de Especial Interesse Social (AEIS)

5. Gabarito de Altura

Edificação afastada das divisas	Decreto 3046/1981 , Lei Complementar 108/2010
Edificação não afastada das divisas	Decreto 3046/1981 , Lei Complementar 108/2010

ATENÇÃO: Nos casos em que o trecho estiver localizado em zona determinada pelo [Decreto 322/1976](#), consultar os artigos 80 a 87 desse decreto.

6. Índice de Aproveitamento de Terreno

IATPD

ZE5 (Exceto Lei Complementar 104/2009) [Lei Complementar 111/2011](#)

ATENÇÃO: Os IAT estabelecidos pela legislação local ou específica, quando mais restritivos, prevalecem sobre os valores definidos no Anexo VII da [Lei Complementar 111/2011 \(Plano Diretor\)](#) - Parágrafo 4o. do Artigo 38.

Maiores informações serão fornecidas pelo técnico da Unidade SMDUE indicada no item 1 - Localização.

7. Áreas Protegidas

8. Bens Tombados / Desapropriações

Bens Tombados no Logradouro

» [Clique aqui para ver/ocultar os Bens Tombados encontrados.](#)

Desapropriações

» [Clique aqui para ver/ocultar as Desapropriações encontradas.](#)

9. Observações

▶ Observar parágrafos 5º e 6º do Artigo 81 do Regulamento de Licenciamento e Fiscalização do [Decreto 3800/1970](#) para imóveis construídos até 1937.

▶ Observar [Decreto 5281/1985](#) para edificações residenciais unifamiliares.

▶ Observar [Decreto 8321/1988](#) para edificações em terrenos de encostas situados em Zona Especial 1 ou em Zona Residencial 1.

▶ Observar [Lei 2.079/1993](#) que dá condições especiais para o licenciamento de edificações com até três pavimentos, excetuando-se as previstas no parágrafo 2º do artigo 1º.

▶ Observar [Lei 166/2016](#) que estabelece normas de incentivo à produção de unidades residenciais na Cidade do Rio de Janeiro.

▶ Consultar CEDAE [Decreto 10082/1991](#).

▶ Consultar CET-RIO e SMAC [Decreto 40722/2015](#).