

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-5.563.592/2024-4**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário GETULIO FRANCISCO COELHO	Data 19/03/2024	Folha 01/01
Endereço RUA DES PAULO ALONSO 00800, APT 0301 BLC II - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 3261712-8	Cód. Lograd. 10418-2

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar	
2016/07/01		JUDIC	01-004124-2018	00	PREDIA	2.968,10	839,90			3.808,00	10.956,72	
2017/01/00		JUDIC	01-222506-2018	00	PREDIA	3.127,10	447,90			3.575,00	9.541,53	
2018/01/00		JUDIC	01-041621-2020	00	PREDIA	3.374,10	460,90			3.835,00	9.317,93	
2019/01/00		JUDIC	01-088025-2020	00	PREDIA	3.627,10	478,90			4.106,00	8.960,94	
2020/01/00		AMIGA	01-030906-2021	00	PREDIA	3.730,10	497,90			4.228,00	8.338,08	
2021/01/00		AMIGA	01-032592-2022	00	PREDIA	3.848,10	518,90			4.367,00	7.620,75	
2022/01/00		AMIGA	01-030311-2023	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000						
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	54.735,95	
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2023	284,40	366,32	01	07/02/2024	519,80	561,38	**	*****	*****	*****
02	07/03/2023	284,40	363,34	02	07/03/2024	519,80	540,59				
03	10/04/2023	284,40	360,36	03	05/04/2024	519,80	519,80				
04	08/05/2023	284,40	357,38	04	08/05/2024	519,80	519,80				
05	07/06/2023	284,40	354,41	05	07/06/2024	519,80	519,80				
06	07/07/2023	284,40	351,43	06	05/07/2024	519,80	519,80				
07	07/08/2023	284,40	348,45	07	07/08/2024	519,80	519,80				
08	08/09/2023	284,40	345,47	08	06/09/2024	519,80	519,80				
09	06/10/2023	284,40	342,49	09	07/10/2024	519,80	519,80				
10	08/11/2023	284,40	339,51	10	07/11/2024	519,80	519,80				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.844,00		3.529,16		5.198,00		5.260,37		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.