

MATRÍCULA

369928

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
26 de dezembro de 2011.

918

IMÓVEL: Cobertura 301 do Bloco II do prédio, em construção, situado na Rua Desembargador Paulo Alonso nº 800, com numeração suplementar pela Rua Almirante Ary Rongel nº 305, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem cobertas no subsolo, sendo 1 do Tipo "A" e 1 do Tipo "B", e correspondente fração de 0,040971 do respectivo terreno designado por Área 1 com 2520,00m<sup>2</sup>, que mede em sua totalidade 36,00m de frente e fundos por 70,00m dos lados, confrontando à direita com a passagem de 6,00m que separa a quadra 17 da quadra 17 bis; à esquerda com os lotes 6 e 7 da quadra 17, e ao fundo com a Rua Almirante Ary Rongel.

**INSCRIÇÃO FISCAL:** 2029717-2 (MP) CL 10419-0. **PROPRIETÁRIO:** GETULIO FRANCISCO COELHO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, identidade CREA 16631, CPF 260.379.127-34, residente nesta cidade, que adquiriu o terreno por compra ao casal Geraldo Barbosa Conde, através da escritura de 19/09/08 do 12º Ofício, livro 3162, fl. 166, registrada em 08/10/08 com o nº 5 na matrícula 234634. **INDICADOR REAL:** Nº 347721 à fl. 113v do livro 4FV. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2011.

O Oficial \_\_\_\_\_

00369928

AV - 1 **CONDOMÍNIO (EDILÍCIO):** Foi hoje registrada com o nº 46 na matrícula 234634, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel, dela constando que as coberturas 301, 302, 303, 304 dos Blocos I e II, terão direito ao uso, gozo e fruição da laje e telhado imediatamente superiores, e que o empreendimento possui 8 vagas cobertas no pavimento térreo para uso de visitantes. Os instituidores declaram que não farão oferta pública das unidades, antes da concessão do respectivo "habite-se", e que a venda, promessa de venda, promessa de cessão ou cessão de direitos, só serão registrados após a averbação do habite-se ou registro do memorial de incorporação. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2011.

O Oficial \_\_\_\_\_

Segue no verso

MATRÍCULA

369928

FICHA

1

VERSO

AV - 2

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 13301 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através da escritura de 06/07/11 do 12º Ofício, livro 3292, fl. 149. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2011. -----

O Oficial

*[Assinatura]*

(R) 1 ato  
RSJ026671 UFU

AV - 3

**CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 25/01/16 prenotado em 29/01/16 com o nº 1680181 a fl. 252 do livro 1-IU, instruído pela certidão nº 24/0757/2015 de 18/11/15 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 31/08/2015. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$385.586,76. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2016. -----

O Oficial

*[Assinatura]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EBMQ11029 RCE

AV - 4

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/19 com o nº 1870194 à fl. 196 do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GETÚLIO FRANCISCO COELHO, CPF 260.379.127-34, decidida nos autos da ação oriunda da 46ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00117126920155010046. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2019. -----

O Oficial

*[Assinatura]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS36601 BNW

AV - 5

**CANCELAMENTO:** Pela consulta de 05/11/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada Segue na ficha 2

369928

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

em 30/06/20 com o nº 1920833 à fl. 221v do livro 1-LC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00117126920155010046). Rio de Janeiro, 08 de julho de 2020.

O Oficial

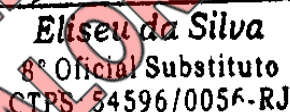
  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDLD25937 CJL

AV - 6

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/03/22 com o nº 2042053 à fl.80v do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GETÚLIO FRANCISCO COELHO, CPF 260.379.127-34, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01915387520175010066 Protocolo nº 202103.0313.01264063-IA-061. Rio de Janeiro, 31 de março de 2022.

O Oficial

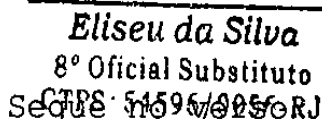
  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

EEBR88340 VPE

AV - 7

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/03/22 com o nº 2042054 à fl.80v do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GETÚLIO FRANCISCO COELHO, CPF 260.379.127-34, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara dos Feitos das Fazendas e Registros Públicos de Palmas - TO - Processo nº 00350936520178272729 - Protocolo nº 202112.1518.01915675-IA-081. Rio de Janeiro, 31 de março de 2022.

O Oficial

  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

EEBR88341 NFI



MATRÍCULA  
369928

FICHA  
2  
VERSO

AV - 8 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 06/05/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/05/22 com o nº 2051010 à fl.102v do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 6 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01015387520175010066 - Protocolo nº 202205.0610.02131835-MA-950). Rio de Janeiro, 17 de maio de 2022.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0066 RJ

EECT10454 PDV

AV - 9 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 8605702 de 15/06/2023 da 2ª Vara de Fazenda e Registro Públicos de Palmas-TO, prenotado em 16/06/23 com o nº 2130387 à fl.257 do livro 1-ME, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 7 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0035093-65.2017.8.27.2729 - 0021547-30.2023.8.27.2729). Rio de Janeiro, 29 de junho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND93720 XFU

R - 10 **PENHORA:** Pela certidão de 14/07/2023 da 34ª Vara Cível/RJ, prenotada em 02/08/2023 com o nº 2139875 à fl.298 do livro 1-MF, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$47.706,94, decidida nos autos da ação movida por ENILDA GONÇALVES DA SILVA em face de GETULIO FRANCISCO COELHO (Processo nº 0121115-48.2021.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$47.706,94. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT54030 SIX