

## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos nove dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco (09/07/2025), de ordem do MM. Juiz de Direito 1ª Vara da Comarca de São João do Rio do Peixe-PB, **Dr. Kleiber Thiago Trovão Eulálio**, eu, Tilon Mario Bezerra Gurgel, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao mandado ID 113749945, processo: 0800002-18.2022.8.15.0051, onde tem como autor Banco do Nordeste S/A e como demandado o Sr. FABIANO DOMINGOS DE SOUSA, realizei a penhora do bem discriminado abaixo:

Um imóvel rural denominado Sítio Cajueiro, Município de Santa Helena – PB, de propriedade do executado, com área de 7,2 hectares, adquirido em 28/03/1018, de acordo com Escritura Pública de Compra e venda, objeto de registro imobiliário R-2, da matrícula nº 6761, fls. 129, livro 2-AQ, no 1º Cartório de notas e registros de imóveis da Comarca de São João do Rio do Peixe, Estado da Paraíba. **Com as seguintes características e benfeitorias:**

**avaliada pela quantia de R\$**

cercada de madeira e arame farpado; dividida em quatro quadras, todas já vendidas a terceiras pessoas: **A primeira quadra** medindo 0,6 ha (duas tarefas) sem benfeitorias que foi vendida ao Sr. Francisco Gomes, residente em Santa Helena, avaliada pela quantia de R\$ 10.000,00; **A segunda quadra** medindo 1,36 ha (quatro tarefas), tendo como benfeitoria uma casa em construção, onde já foi invertida a quantia de R\$ 60.000,00, que foi vendida ao Sr. Cícero Belo, avaliada pela quantia de R\$ 82.500,00; a terceira quadra medindo aproximadamente 2,12 ha (sete tarefas), tendo como benfeitoria uma casa simples, vendida ao Sr. Francisco Paulino, residente em São Paulo, avaliada pela quantia de R\$ 55.000,00; e **uma quarta quadra** medindo aproximadamente 3,12 ha (10,3 tarefas), sem benfeitorias, tendo a informação de que o atual posseiro reside no Recife, avaliada pela quantia de R\$ 51.500,00. Totalizando o imóvel o valor de R\$ 199.000,00 (cento e noventa e nove mil reais)

Após realizada a penhora, nomeei fiel depositário o demandado, Sr. FABIANO DOMINGOS DE SOUSA, CPF 044.378.544-97, RG 2791114-SSDS-PB, com residência atual na Rua Ilhéus, 371, Mãe Dolores, São Vicente - SP, tel. (13) 9.9192.9446, ciente que não poderá se desfazer do bem, sob as penalidades da lei, e, para ficar constando, lavrei o presente Auto, com a fé pública do meu cargo.

São João do Rio do Peixe, 9 de julho de 2025.



TILON MARIO BEZERRA GURGEL  
Oficial de Justiça

