

COMARCA DE CABEDELO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB
Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro
Rua Américo Falcão, 1087, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000
E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com
Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Nº 2024070101

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

C E R T I F I C O, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-L, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 4.461 (quatro mil quatrocentos e sessenta e um), folha 33, datada de 04/04/2014**, integralmente transcrita a seguir: “IMÓVEL: Apartamento sob nº **302 do bloco D**, segundo Pavimento, localizado no **condomínio denominado Costa Brava Praia Resort**, situado na rua Angelo Custódio da Cruz s/n, **Praia de Fagundes** nesta cidade de **Lucena-PB**. com área real privativa de 72,27m², área real de uso comum 24,85m²; **área real total 97,12**, área equivalente de construção 91,45m², fração ideal 1,1027% contendo dois (02) quartos com WC (suíte), cozinha/sala, circulação e duas varandas. Proprietário: **Costa Marina Empreendimentos Turísticos Ltda**, Empresa com sede em João Pessoa-PB. CNPJ nº 08.640.521/0001-15, representada neste ato pelo sócio Manuel Terren Parcerisas, Espanhol, solteiro, empresário, RNE nº V5210744, CPF nº 015.668.414-45, residente e domiciliado em João Pessoa-PB. representado neste ato por seu bastante procurador: Fernando Jean Marcelo Chiappe Crespo, chileno, solteiro, empresário, CPF nº 700.471.791-71 e RNE sob nº V674949, residente e domiciliado na avenida, em João Pessoa-PB. conforme procuração arquivado em cartório.-.-.-.-.-

R-1-4461- Nos termos da Escritura Pública de Compra e venda lavrada nas notas deste Cartório no livro E-19, fls 154/155. em 04 de abril de 2014. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Pablo Alberto Juan Cuccurullo Battioni**, venezuelano, solteiro, empresário, CPF nº 705.746.971-36, passaporte nº 068.728986, residente na 9219, Bay Point Dr

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/7N9L.T-B4YXV-MW23N-HGGBP>.



Orlando FL 32819-4806-US representado neste ato por sua bastante procuradora Srª Tatiana do Amaral Carneiro Cunha, brasileira, solteira, maior, advogada, CPF nº 930.197.934-91. identidade nº 163.9226-SSP-PB. residente e domiciliada na Rua Irineu Marinho, 20, José Américo em João Pessoa-PB. conforme procuração particular datada de 20/05/2013. Com firma reconhecida no serviço de Notas de Orlando, Estado da Flórida, assinado pela Srª Margarita Call. por compra feita à: Costa Marina Empreendimentos Turísticos Ltda, já qualificada acima pelo preço de: R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais). O referido é verdade dou fé. Lucena, 15/04/2014. A oficiala: (rubrica da Oficiala).-----

AV-002-004461 – (**AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**) Procede-se a esta averbação de ofício, para constar que, nesta data, a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, sendo mantido seu número original. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 22 de setembro de 2022. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular.-----

R-003-004461 – (**PENHORA**) Nos termos do mandado de penhora, avaliação e registro datado de 03/11/2023, assinado digitalmente pela Servidora Lea de Queiroz Gabinio, por ordem do MM. Juiz de Direito da **5ª Vara Mista de Cabedelo/PB**, nos autos do **processo nº 0800055-50.2018.8.15.1211**, no qual figura como exequente Condomínio Costa Brava e como executado Pablo Alberto Juan Cuccurullo Battioni, **o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado**, conforme Auto de Penhora e Avaliação expedido em dezembro/2023 pelo Oficial de Justiça Avaliador, tendo sido nomeada depositária pública Márcia Rejane Gonzalez Soares. Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Protocolo nº 010689. Não foram recolhidos emolumentos e custas previamente, os quais deverão ser pagos conforme expediente encaminhado ao juízo processante. Selo Digital nº AOF72618-LUDH. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 31 de janeiro de 2024. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular."-----

CERTIFICO, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.-----

Emolumentos: R\$ 00,00; FEPJ: R\$ 00,00; Farpen: R\$ 00,00. Total: R\$ 00,00.

Selo digital de fiscalização: AOI24687-US32

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/7N9L.T-B4YXV-MW23N-HGBBP>.



O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 01 de julho de 2024.

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO

Tabeliã Pública

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240.86, artigo 1º. inciso IV.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/7N9L.T-E4YXV-MW23N-HGBBP>.

