



LUIZ HENRIQUE XAVIER GOMES,
OFICIAL DE REGISTRO DO 1º TABELIONATO DE
NOTAS E ÚNICO OFÍCIO DE PROTESTO DE TIT.
E DE REG. DE IMÓVEIS DO MUNIC. DE
GUARABIRA, DESTA COMARCA DE
GUARABIRA, DA UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB,
EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 073023.2.0006078-41

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 6078

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

MATRICULA: 6078, DATA: 30-22-1989

IMÓVEL: Uma parte de terras encravada no lugar Riachão do Município de Araçagi, desta Comarca, medindo mais ou menos 36,0 hectares, sem benfeitorias, limitando-se ao Norte, com terras de João Justino; ao Nascente, com terras de Manoel Mendes; ao Poente, com terras de Maria Alexandrino de Souza, e ao Sul, com terras da mesma Maria Alexandrino de Souza.

O imóvel acha-se cadastrado no INCRA sob nº 204 030 008 389-6, área total 36,0, mod. fiscal 35,0, nº de mod. fiscais 0,97 e fração min. parcelamento 3,0, conforme recibo certificado do INCRA referente ao ex. de 1989.

PROPRIETÁRIO: - José Alexandrino de Souza.

Título de domínio: 6682, livro 3-4, fls.01 -

R.1-6078-Prot.19.386-30-11-1989 - Transmitente: Espólio de José Alexandrino de Souza. ADQUIRENTE: José Alexandrino Primo, brasileiro, solteiro, proprietário, residente em Araçagi, desta Comarca, portador da C.I. nº 265.688 SSP-PB. e do CIC nº 023 422 604-82, cessionário dos herdeiros José Alexandrino Filho e sua esposa Josefa Rita Alexandrino, Rosa Alexandrino de Souza, Antonia Souza de Brito e seu marido José Félix de Brito, Luiza Souza dos Santos e seu marido José Correia dos Santos, Pedro Alexandrino de Souza e sua esposa Cleomar Barbosa da Silva, Maria Alexandrino de Souza e seu marido Emídio Fernandes de

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Pontes e João Alexandrino Souza. HERANÇA: Certidão de pagamento de 27-10-1989-2º Ofício Local, arrolamento julgado por sentença de 29-06-1989; da Dra. Vanda Elizabeth Marinho, Juíza de Direito da 2º Vara desta Comarca, cuja sentença transitou em 18-08-1989. AVALIAÇÃO: NCR\$ 55.000,00. Fica pertencendo ao cessionário, as sete partes adquiridas no VALOR DE NCzR\$ 35,00 (Trinta e cinco cruzados novos). Dou fé. Eu, Maria Violeta Dantas, Oficial Substituta, o escrevi.

AV.2-6078-Prot.25.419-09-03-1999 - Do imóvel acima matriculado foi DESMEMBRADO com autorização da PREFEITURA MUNICIPAL DA ARAÇAGI, conforme certidão de 19-02-99, um terreno medindo 100 m², tornado de utilidade pública e destinado a perfuração de poços artesianos DOADO á mesma Prefeitura, conforme registro no livro 2-AR, fls. 122, sob nº R.1-7566, ficando a ÁREA REMANESCENTE medindo 22,8 e 900 m². e permanecendo com os mesmos limites. Dou fé. V.Dantas

R.3-6078-Prot.25.857-16-06-1999. Por Escritura Pública de Compra e Venda de 11-03-99, que o Tabelião da cidade de Araçagi-PB., Jônio da Silva Figuerêdo a fez digitar, no livro nº 90, fls. 188/v., o Sr. JOSÉ ALEXANDRINO PRIMO, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, portador da CI nº 265.680-SSP-PB. e do CPF nº 023.422.604-82, residente e domiciliado à Praça Mackrina Maroja, nº 40, na cidade de Araçagi-PB., desta comarca VENDEU ao Sr. CARLOS EDUARDO CARREIRA CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE, brasileiro, casado em regime de comunhão de bens com Ednalva Araújo Cavalcanti de Albuquerque, bioquímico, portador da CI nº 151.939-SSP-PB. e do CPF nº 110.241.944-34, residente e domiciliado à Rua Euzeli Fabrício, nº 143, Manaíra, na cidade de João Pessoa-PB., pelo preço de R\$ 9.000,00 (Nove mil reais), sua parte ideal constante da AV.2, à saber: UMA PARTE DE TERRAS encravada no lugar acima matriculado, medindo 22,8 hectares e 900,0 m², em condomínio com os demais herdeiros de José Alexandrino de Souza, com área total, características e limites da matrícula. O imóvel acha-se cadastrado no INCRA em nome de José Alexandrino Primo, sob nº 204030 008389 6, área total 36,0 ha, tendo sido apresentada a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria a Receita Federal, sob nº E-2.352.573, DOU de 10-12-97 e o C.C.I.R. 96/97 quitados mecanicamente. Dou fé. Eu, V. Dantas, Oficial, o subscrevi.

R.4-6078-Prot.28.667-26-04-2005 -Por Escritura Pública de Compra e Venda de 22-04-2005, lavrada pelo 3º Substituto do 3º Ofício de Notas desta cidade, Wilson de Freitas Santos, no livro nº 02, fls. 93/94, o Sr. CARLOS EDUARDO CARREIRA CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE acima qualificados, e sua esposa EDNALVA ARAÚJO CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE, brasileira, médica, portadora da RG nº 140.878-SSP-PB. e do CPF nº 112.484.244-68, residentes e domiciliados à Rua Euzeli Fabrício, nº 143, Manaíra, VENDERAM à CLÁUDIA DE OLIVEIRA DUARTE, brasileira, solteira, estudante, portadora da RG nº 1.960.963-SSP-PB. e do CPF nº 024.787.294-66, residente e domiciliada no Sítio Maciel, deste Município, pelo preço de R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais), SUA PARTE IDEAL constante do R.3, à saber; UMA PARTE DE TERRAS encravada no lugar Riachão, acima, medindo 22,8 hectares e 900, 00 m²., em condomínio com os demais herdeiros de José

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Alexandrino de Souza, com área total e limites da matrícula. O imóvel acha-se cadastrado no INCRA sob nº 2040300083896, mód. rural 0,0 há., mód.fiscal 35,0 ha, área total 36,0 ha, nº mód. fiscais 1.03, tendo sido apresentado o C.C.I.R. 2000/2002 quitados mecanicamente. Dou fé. Eu, V. Dantas, Oficiala.

AV. 5-6078- Em 16.12.2021. AVERBAÇÃO DE OFÍCIO. Procedo esta averbação para comunicar a indisponibilidade da fração ideal do imóvel da referida matrícula pertencente à JOSE ALEXANDRINO PRIMO, CPF: 023.422.604-82, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens na data de 16.12.2021, Código Hash: 2884.5cbc.5b04.7e2c.8180.ed18.bab0.bfbe.feb2.2d86, sob Protocolo: 202104.1911.01583576-IA-640 - Processo: 08002764720204058204 - Tribunal: TRF - 5ª Região e Protocolo: 202011.0413.01379173-IA-460 - Processo: 08001526420204058204 - Tribunal: TRF - 5ª Região. Não incide emolumentos. Selo digital: AMI61335-K11F (Isento) .16 de Dezembro de 2021. Dou fé. A escrevente: Janaina Souza de Almeida.

Selo Digital: Isento - AMZ12579-GR4W - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
GUARABIRA, 19 DE SETEMBRO DE 2023 - 14:24.

Responsável	Luciana de Cassia Damasceno
Emolumentos da Serventia	R\$ 0,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 0,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 0,00
ISSQN	R\$ 0,00
Total	R\$ 0,00

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5BFAR-EEV8J-L98JE-QWFDH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luiz Henrique Xavier Gomes (CPF ***.248.324-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/5BFAR-EEV8J-L98JE-QWFDH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>