



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 81520256013520

Nome original: 143710.pdf

Data: 17/09/2025 14:38:58

Remetente:

Walter Ulysses de Carvalho

06.916-1 - 1º Tabelionato de Notas e de Registro de Imóveis da Comarca de João Pessoa (Zor
TJPB

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Resposta ao Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 07 08 2025, referen
te ao processo nº 0819229-27.2023.8.15.2001.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

CERTIFICO que este documento não faz prova de propriedade ou inexistência de ônus sendo servível apenas para fins de consulta do registro dos atos requeridos em tempo, pela parte interessada. EM NENHUMA CIRCUNSTÂNCIA este documento deve ser utilizado como substituto da certidão oficial emitida pelo Registro de Imóveis a vista do Art. 19 da Lei 6.015/73 CC.

CERTIFICAÇÃO DO(S) ATO(S) LANÇADO(S):

R: 5. MATRÍCULA 143710, CNM: 069161.2.0143710-65 - João Pessoa, 15/09/2025. Protocolo nº 390440, datado de 15/09/2025. **PENHORA**. Em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação e Intimação, expedido de ordem do(a) MM. Juiz(a) do 4º Juizado Especial Cível desta Capital, datada de 07/08/2025 (sete de agosto de dois mil e vinte e cinco), nos autos do processo nº **0819229-27.2023.8.15.2001**. Classe do Processo: Execução de Título Extrajudicial (12154). Assunto(s) do Processo: [Despesas Condominiais]. Que figuram como partes. **EXEQUENTE**: RESERVA JARDIM AMERICA e **EXECUTADO**: WANDERLEY DA SILVA OLIVEIRA, procedo o **REGISTRO DA PENHORA**, sobre o imóvel Apartamento nº 405 - 3º Andar, do Bloco A13, do Subcondomínio "A", do Condomínio Residencial Reserva Jardim América, n.º 400, da Rua Ana Espínola Navarro, bairro Ernani Sátiro, nesta capital. Valor de avaliação R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) **COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 0,00, MP no valor de R\$ 0,00, FARPEN no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: **AQK51204-J679**. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro

João Pessoa - PB, 15 de Setembro de 2025.

Oficial de Registro

Confira os dados do ato em: corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital



José Felipe Gomes Dmiz
Escrevente Auxiliar

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

