

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 10 (dez) dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte quatro (2.024), Eu Oficiala de Justiça abaixo assinada, em cumprimento ao mandado ID n. 91767201, expedido pelo MM. Juiz da Vara Única da Comarca de Alagoinha-PB, nos Autos classe: REINTEGRAÇÃO/MANUTENÇÃO DE POSSE, processo nº 0800069-28.2022.8.15.0521, que figura como **promovente JOÃO BASTISTA DOS SANTOS e como promovido JOSÉ RONALDO DO NASCIMENTO, PROCEDI** à avaliação do seguinte imóvel:

Um imóvel constante de residência, localizado na Rua Alfredo Carneiro de Morais, nº 41, Conjunto José Adelino de Moura, Mulungu-PB, cadastrado sob o número 01.01.076.0230.001, em terreno foreiro da Prefeitura Municipal de Mulungu-PB, com as seguintes medidas aproximadas 9,30 metros de frente (largura) e nos fundos por 18,70 metros de comprimento de cada lado, totalizando 173,91m². Contendo: uma casa construída de tijolos e coberta com telhas, contendo uma porta e uma janela de frente, com 4,50 metros de largura e 9,60 metros de comprimento, com piso em cimento, contendo seis cômodos, sendo um quarto, duas salas, uma cozinha, um banheiro e uma despensa. Ao lado esquerdo um beco com 1,80 metros de largura, enquanto do lado direito existe um quarto construído de alvenaria e telhas, com uma porta e uma janela na frente, com as seguintes dimensões aproximadas 3,0 metros de frente e 6,50 metros de comprimento. O referido fica num logradouro pavimentado, contendo um quintal com cerca de 5,50 metros de comprimento. **O Sr. José Ronaldo do Nascimento, informou que a calçada contendo 3,60 metros de comprimento faz parte do imóvel.** O referido imóvel encontra-se em mau estado de conservação. Avaliado no valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).



Nada mais havendo a avaliar, encerro o presente Laudo, eu *Celinalda Sousa Bezerra*.





