

2º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ITAPORANGA – PB

Av. Getúlio Vargas, 178, Fone (83) 3451-2243

Maria Ivete Fonseca Pinto
Titular

Maria Ivete Fonseca Pinto
MÁRIA LÚCIA FONSECA PINTO
2º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL
Escrevente Substituta Legal
Itaporanga - PB

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

071522.2.0007579-23



MARIA IVETE FONSECA PINTO, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Itaporanga, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 7.579

IMÓVEL: PRÉDIO COMERCIAL, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA ARGEMIRO FIGUEIREDO, NUMERO 239, BAIRRO CENTRO, MUNICIPIO DE ITAPORANGA-PB, CEP 58780-000. PRÉDIO COMERCIAL, LOCALIZADO A RUA ARGEMIRO DE FIGUEIREDO, Nº 239, CENTRO, NESTA CIDADE, MEDINDO 10,80 MTS DE FRENTE, POR 29,00 MTS DE FUNDOS,. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: LIMITANDO-SE: AO NORTE, COM OS VENDEDORES; SUL, COM MODESTO QUERUBINO; LESTE, COM OS FUNDOS DAS CASAS DA RUA PEDRO PEREIRA DE SOUSA E OESTE, COM A FRENTE DA DITA RUA ARGEMIRO DE FIGUEIREDO, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 313,20 M2. MATRÍCULA ANTERIOR: SOB NÚMERO DE REGISTRO 10270 LIVRO 3/V FOLHA 25 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: JOSÉ DA SILVA , SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO, APOSENTADO, PORTADOR DO CPF 236.902.834-34, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE ITAPORANGA PB, POSSUINDO PARTICIPACAO NO IMÓVEL DE 100,00%. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAPORANGA - PB. 4 DE AGOSTO DE 2010.

DATA: 3 DE AGOSTO DE 2010.

R-001-007579-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LIVRO Nº 236 - FLS 46/47, DOCUMENTO DATADO DE 04/08/2010, EMITIDO POR CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO MARIA IVETE FONSECA PINTO, JOSEILDA BARBOSA DA SILVA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, AUTONOMA, PORTADORA DO CPF 826.582.184-00, RESIDENTE E DOMICILIADA NA CIDADE ITAPORANGA PB, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A JOSÉ DA SILVA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO, APOSENTADO, PORTADOR DO CPF 236.902.834-34, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE ITAPORANGA PB; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 04/08/2010, LAVRADA NAS NOTAS DA TABELIÃ MARIA IVETE FONSECA PINTO, ÀS FLS. 46/47, LIVRO Nº 236, DO 2º OFÍCIO LOCAL, O IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DESTA MATRICULA FOI ADQUIRIDO POR JOSEILDA BARBOSA DA SILVA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, DECLAROU SOB PENAS DA LEI, AUTÔNOMA, INSCRITA NO CPF SOB Nº 826.582.184-00 E RG Nº 1.528.823 SSP/PB, RESIDENTE E DOMICILIADA NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA AO SR. JOSÉ DA SILVA E SUA MULHER HILDA MARIA DA SILVA, BRASILEIROS, CASADOS, APOSENTADOS, INSCRITOS NO CPF SOB Nº 236.902.834-34 E RG Nº 684.655 2ª VIA SSP/PB, ELE CPF Nº 251.816.374-34 E RG Nº 3.316.519 - SSP/PB, RESIDENTES E DOMICILIADOS NESTA CIDADE, NO VALOR DE R\$ 14.000,00 (QUATORZE MIL REAIS). NÃO HAVENDO CONDIÇÕES. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 0; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAPORANGA - PB. 3 DE AGOSTO DE 2010.

DATA: 9 DE DEZEMBRO DE 2010.

R-002-007579-DE ACORDO COM CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL Nº 23201023173327, DOCUMENTO DATADO DE 09/12/2010, EMITIDO POR BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A , O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA POR SEU(S)

Emitido por: ROBERTA FIGUEIREDO DA SILVA

Página 1 de 2



PROPRIETÁRIO(S) A BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A CNPJ: 07.237.373/0023-35 NOS TERMOS DA CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL DE PREFIXO Nº 23.2010.2317.3327, EMITIDA PELA SRª JOSENILDA BARBOSA DA SILVA E JERSON BARBOSA NUNES, BRASILEIROS, SOLTEIROS, MAIORES, ELE TITULAR DA EMPRESA CNPJ/MF SOB Nº 12.947.273/0001-68, CPF Nº 048.464.853-58 E RG Nº 20070665537 SSPDS/CE, ELA CPF Nº 826.582.174-00 E RG Nº 1528923 SSP/PB, RESIDENTES E DOMICILIADOS NESTA CIDADE A RUA ARGEMIRO DE FIGUEIREDO, Nº 239, CENTRO, O IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DESTA MATRÍCULA FICA HIPOTECADO EM 1º GRAU, SEM CONCORRÊNCIAS DE TERCEIROS, PARA GARANTIA DE UM EMPRÉSTIMO CONTRAÍDO PELOS PROPRIETÁRIOS ACIMA AO CREDOR - BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, CGC Nº 07.237.373.0001-35, AGÊNCIA LOCAL, NO VALOR R\$ 45.141,01 (QUARENTA E CINCO MIL, CENTO E QUARENTA E UM REAIS E UM CENTAVO), COM JUROS DEVIDOS A TAXA EFETIVA DE 6,75% AO ANO, CALCULADOS E CAPITALIZADOS INTEGRALMENTE NO VENCIMENTO E NA LIQUIDAÇÃO DA DÍVIDA, PARA SER AMORTIZADA EM PRESTAÇÕES DE IGUAIS VALORES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 03 DE JANEIRO DE 2012, NO VALOR DE R\$ 752,35 E A ÚLTIMA EM 03 DE DEZEMBRO DE 2016, NO VALOR DE R\$ 752,35, COM VENCIMENTO FINAL PARA O DIA 16 DE DEZEMBRO DE 2016. A PRESENTE CÉDULA É FEITA EM 1º GRAU. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 0; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAPORANGA - PB. 9 DE DEZEMBRO DE 2010.

DATA: 11 DE FEVEREIRO DE 2025.

AV-003-007579-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL 0000135-50.2012.8.15.0211, DOCUMENTO DATADO DE 03/02/2025, EMITIDO POR BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A , PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 030895, EM CUMPRIMENTO AO MANDADO EXPEDIDO EM 30.10.2023 , PELO JUÍZO DE DIREITO DA 3ª. VARA MISTA DESTA COMARCA, EXTRAÍDO DOS AUTOS Nº 0000135-50.2012.8.15.0211 DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL , MOVIDA OOR BANCO DO NORDESTE DO BRASIL- S/A CNPJ Nº 07.237.373.0001-35, AGÊNCIA LOCAL CONTRA JOSEILDA BARBOZA DA SILVA, CPF/MF Nº 826.582.184-00 E GERSON BARBOSA NUNES ,CPF Nº 048.464.853- 58. O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, FOI PENHORADO NOS AUTOS SUPRA SENDO DE R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS) O VALOR ATRIBUÍDO À AÇÃO, TENDO SIDO NOMEADO DEPOSITÁRIO O SR.FRANCISCO ALVES SEGUNDO , CPF Nº141.919.184-51. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20945245; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAPORANGA - PB. 11 DE FEVEREIRO DE 2025.



Selo Digital: AQU03279-DB8Z
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	134,92
FEPJ	26,98
FARPEN	3,28
ISS	0,00
TOTAL	165,18

Itaporanga - PB, 12 de Fevereiro de 2025

Katia Lucia Fonseca Pinto Brasileiro

KATIA LUCIA FONSECA PINTO BRASILEIRO
ESCREVENTE SUBSTITUTO LEGAL

CARTÓRIO NOTARIAL E REGISTRAL
2º OFÍCIO
KATIA LUCIA FONSECA PINTO BRASILEIRO
Escrevente Substituta Legal
Itaporanga - PB

