



LUIZ HENRIQUE XAVIER GOMES,
OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º TABELIONATO
DE NOTAS E ÚNICO OFÍCIO DE PROTESTO DE
TIT. E DE REG. DE IMÓVEIS DO MUNIC. DE
GUARABIRA, DESTA COMARCA DE
GUARABIRA, DA UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB,
EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 073023.2.0010688-82

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 10688

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

MATRÍCULA: 10.688, DATA: 27-12-2012.

IMÓVEL: - Uma parte de Terras medindo 55,50 hectares, encravada no "Engenho Palmeira", deste Município e Comarca, limitando-se ao Norte, com terras de Ana Carolina Lemos Sá Mendes de Meneses; ao Sul, com terras de Manoel Luiz da Silva e Luiz Cândido da Silva Filho; ao Leste, com terras de José Buarque de Gusmão Neto, e ao Oeste, com a Rodovia PB-073, que liga Guarabira à Pirpirituba.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ VAMBERTO DE OLIVEIRA LEMOS, brasileiro, casado com Terezinha Correia Lemos, médico, portador da CI nº 64.167-SSP-PB. e CPF nº 035.667.224-72, residente na Rua Correia Lemos, médico, portador da CI nº 64.167-SSP-PB. e CPF nº 035.667.224-72, residente na Rua Calegari, nº 494, Rúbia, na cidade de Nova Venécia - ES.;

TÍTULO DE DOMÍNIO: R.9-7, livro 2-A, fls. 06v. - DESMEMBRAMENTO -

R.1-10.688-Prot.32.783 - 27-12-2012 - Por Escritura Pública de Compra e Venda de 27-12-12, que a Tabeliã do 1º Notarial desta cidade, Maria Violeta Dantas a fez digitar, no livro nº 148, fls. 124/125v., O PROPRIETÁRIO acima qualificado, VENDEU à FIRMA CIRNE CONSTRUTORA Ltda., Sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ nº 13.098.877/0001-09, com sede na Rua Governador Pedro Gondim, s/nº, Empresarial Águas da Serra, Sala 05, Centro, na cidade de Bananeiras-PB.,

*Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

*Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

*Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Av. Otacilio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartorio@ba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673



representada por seu diretor administrativo Sr. MARCOS LEON RIBEIRO CIRNE FILHO, brasileiro, divorciado, construtor, CI nº 2.880.502-SSP-PB. e CPF nº 066.701.974-03, residente na Av. Afonso Pena, nº 746, Bessa, João Pessoa-PB., o IMÓVEL acima matriculado, pelo preço de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais). Dou fé. Eu, V. Dantas, Oficiala, o subscrevi.

AV.2-10.688 - 30-01-2013 - Do imóvel acima foi Desmembrada uma parte de terras medindo 44,8 hectares e 711,17m²., ou seja, 448.711,17m²., matriculado no livro 2-BL, fls. 127, sob nº de ordem 10.712, ficando a ÁREA REMANESCENTE medindo 10,6 hectares e 288,83m²., ou seja, 106.288,83m²., pertencente a CIRNE CONSTRUTORA Ltda. Dou fé. Eu, V. Dantas, Oficiala, o subscrevi.

R.3-10688 - EM 21/02/2024 - PROTOCOLO 43113 EM 21/02/2024. PENHORA. Nos termos do Ofício nº 024/2024, datado de 16/02/2024, assinado eletronicamente por Alírio Maciel Lima De Brito, Juiz de Direito da 4º Vara Mista da Comarca Guarabira-PB, expedido nos autos do processo de número **0800005-44.2017.8.15.0181**, conforme AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO emitido em 05/01/2023, que tem como **Exequente:** e IGREJA EVANGELICA MISSIONARIA DOS FILHOS DE DEUS; **Executado:** CIRNE CONSTRUTORA LTDA - ME, **procedo com o presente registro para fazer constar a PENHORA** do imóvel objeto da matrícula **10.688**, para fins de garantir o pagamento da dívida objeto de cumprimento de sentença nos autos referidos. **Depositário Fiel:** Não nomeado. **Valor da Avaliação do imóvel: R\$ 100.000,00** (cem mil reais); **Valor da execução: não informado.** SELO AMZ12720-7R8L (Isento). **Isento de Emolumentos em face já justiça gratuita concedida.** Dou fé. Guarabira-PB, 21/02/2024. Francisco Iltomar Nascimento Costa - Tabelião e Oficial Substituto.

Selo Digital: Normal - Tipo B - APL46698-3V1Q - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
GUARABIRA, 15 DE ABRIL DE 2024 - 09:29.

Responsável	Maria Izabely Marinho Cavalcante
Emolumentos da Serventia	R\$ 38,72
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 7,75
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 1,94
Total	R\$ 51,55

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 2/2

