

AH

Cartório Antonio Holanda
CNPJ/MF 0931857/000110
CAJAZEIRAS-PB
MARIA DOLORES LIRA DE SOUZA
Registradora
STANLEY LIRA DE SOUZA
Substituto
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula 18131 Data 18/06/2019


Livro 2- CM Folha 153 Rubrica



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CM, Matrícula N° 0018131, datado de 18/06/2019, encontrei o seguinte: Um imóvel urbano, situado na rua Padre Manoel Mariano, 26, nesta cidade, construído de alvenaria coberto com telhas, contendo água e luz, serviço de esgoto, piso de mosaico, aparelho e banheiro sanitários em terreno medindo 4m,30 de frente e de fundos, por 6m,70 de comprimento de ambos os lados, limitando-se a frente para a rua Padre Manoel Mariano, lado direito com o prédio de n° 30, lado esquerdo com o prédio 22, cadastrado junto ao Projeto Ciata sob n° 001772-8. Proprietários: Francisco Mauro da Rocha Gurgel, brasileiro, médico, e sua esposa Lilian Holanda Gurgel, brasileira, portadores do CPF 000.755.584-91, residentes na rua dos Navegantes, 1145, Boa Viagem, na cidade de Recife-PE. Registro Anterior sob n° R-1-13.086, livro 2-BK, fls 076, em 26,01.2001, deste Cartório.O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 16 de agosto de 2010.

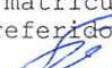
R-1-18.131 - nos termos da Escritura de compra e venda, datada de 02 de agosto de 2010, lavrada nas notas do 1° Tabelião desta comarca, no livro n 149, fls 034; O imóvel constante da presente matricula foi adquirido por: Francisco do Nascimento Campos, brasileiro, separado judicialmente, residente na BR 230, KM 501, nesta cidade, portador do RG n° 954.379-SSP-PB e do CPF 395.778.994-04; Por compra feita a: Francisco Mauro da Rocha Gurgel, brasileiro, médico, e sua esposa Lilian Holanda Gurgel, brasileira, portadores do CPF 000.755.584-91 residentes na rua dos Navegantes, 1145, Boa Viagem, na cidade de Recife-PE; pelo preço ceto de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), não havendo condições dou fé.Cajazeiras-PB, 16 de agosto de 2010.

AV-2.18.131-Em 01.11.2024. Averbação Premonitória.EXECUTADO: FRANCISCO DO NASCIMENTO CAMPOS, portador do CPF n° 395.778.994-04.EXEQUENTE: JOSÉ BATISTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, residente e domiciliado na Rua Maria Cavalcante de Alencar n° 44, centro, nesta cidade de Cajazeiras-PB, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Executivo Judicial processo n°. 0002140-33.2008.8.15.0131, em tramite tramita na 4ª Vara Cível da comarca de Cajazeiras-PB. FORMA DO TITULO: Petição assinada pelo Bel. José Batista Neto, OAB/PB n° 9.899, procedi a averbação premonitória do imóvel da presente matricula pertencente à executada conforme dispõe o artigo 828 do CPC. VALOR R\$ 64.713,35(sessenta e quatro mil setecentos e treze reais e trinta e cinco centavos). **IMÓVEL:** UM IMÓVEL URBANO, construído de alvenaria, coberto com telhas, contendo água e luz, serviço de esgoto piso de mosaico, aparelho e banheiro sanitário, em terreno medindo 4m,30 de frente e de fundos, por 6m,70 de comprimento de ambos os lados, limitando-se frente para a Rua Padre Manoel Mariano, lado direito com o prédio de n° 30, lado esquerdo com o prédio n° 22, situado na Rua Padre Manoel Mariano n° 26, centro nesta cidade de Cajazeiras-PB, imóvel constante da presente. **CONDIÇÕES:** na petição.O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 01 de novembro de 2024. Eu,  Oficiala digitei.MFR.Selo Digital AQK57099-OAHL


AV-3.18.131--Em 25.02.2025.ÔNUS.PENHORA.EXECUTADO: FRANCISCO DO NASCIMENTO CAMPOS, CPF 395.778.994-04.EXEQUENTE: JOSÉ BATISTA NETO, brasileiro,

Rua Odilon Cavalcante, 81, Centro - CAJAZEIRAS-PB-Paraíba - Fone:83 3531-2015




divorciado, advogado, residente e domiciliado na Rua Maria Cavalcante de Alencar n° 44, centro, nesta cidade de Cajazeiras-PB, extraído dos autos do Termo de Penhora nos Autos datado de 13.01.2025, processo n.º 0002140-33.2008.8.15.0131, da 4ª Vara da comarca de Cajazeiras-PB. FORMA DO TITULO: Termo de Penhora nos autos, datada de 13.01.2025, por determinação judícia procedi a averbação da penhora do imóvel da presente matrícula, conforme determinação judicial da Exmª.Srª.Drª Mayuce Santos Macedo Juíza de Direito,. VALOR R\$ 31.696,71 (trinta e um mil seiscentos e noventa e seis reais e setenta e um centavos). **IMÓVEL:** o constante da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** as constantes no Termo de Penhora nos autos. O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 25 de fevereiro de 2025. Eu,  Oficiala digitei.MFR.Selo Digital Aqw29517-FBIT

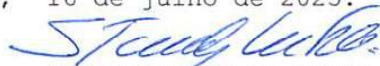


AV-4.18.131-Em 14.07.2025 Averbação Premonitória.EXECUTADO: FRANCISCO DO NASCIMENTO CAMPOS.EXEQUENTE:EDUARDO JOSÉ GONÇALVES DA NÓBREGA, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF n° 965.680.384-15, residente na Chacará Carrancudo, zona rural de Cajazeiras-PB, extraído da Ação de Cumprimento de Sentença processo n.º. 0800025-83.2020.8.15.0131, tramita na 4ª Vara Mista da comarca de Cajazeiras-PB. FORMA DO TITULO:Requerimento assinado pelo Exequente Eduardo José Gonçalves da Nobrega, n° procedi a averbação premonitória do imóvel da presente matrícula pertencente à executado conforme dispõe o artigo 828 do CPC. VALOR R\$ 261.566,00 (duzentos e sessenta e um mil quinhentos e sessenta e seis reais). **IMÓVEL:** o constante da presente. **CONDIÇÕES:** as constante no requerimento o referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 14 de julho de 2025. Eu,  Oficiala digitei.MFR.Selo Digital ARL68611-D2TJ

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, , Oficial Substituto do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

CAJAZEIRAS-PB, 16 de julho de 2025.



STANLEY LIRA DE SOUZA

Oficial Substituto do Registro de Imóveis

ATA DO 2º OFÍCIO "ANTONIO GONÇALVES"
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
E PROTESTO 2º OFÍCIO
MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELA
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBSTITUTO
Fone/Fax: (83) 3531-2015 - Cajazeiras-PB



Rua Odilon Cavalcante, 81, Centro - CAJAZEIRAS-PB-Paraiba - Fone:83 3531-2015

