

AUTO DE PENHORA

Ao(s) dia(s) do mês de novembro do ano de 2025 nesta Comarca de Patos, Estado da Paraíba, em cumprimento ao mandado da MM. Juíza de Direito do 4ª Vara Mista de Patos, extraído dos autos e ação de **Execução de Título Extrajudicial** em que é autor Cooperativa de Economia e Crédito Mutuo dos Empresarios de Campina Grande e Regiao – SICOOB CGCRED E RÉU J.J. DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA após as formalidade legais penhoramos o(s) seguinte(s) bem(ns):Feita a penhora, entregamos o(s) bem(ns) a Feita a penhora, entregamos o(s)

MATRÍCULA: 37063

DATA: 03/03/2011

CNM: 069260.2.0037063-02

UM (01) TERRENO próprio de construção, sito nesta cidade de Patos-PB, encravado no **LOTEAMENTO JARDIM EUROPA, na QUADRA 01-A, LOTE 23**, medindo 12mts00 de largura, por 30mts00 de extensão de ambos os lados, com uma área total de 360,00 metros quadrados, confrontando-se: ao sul, com a rua Antonio Justino; ao norte, com o Lote 19; ao leste, com o Lote 24; e ao oeste, com o Lote 22. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-JU, às fls. 247v, sob nº AV: 31, Matrícula 8.154, em 17 de Julho de 1985. **PROPRIETÁRIA:** O Espólio de ANA LÚCIA COSTA SOARES, abaixo qualificada. O referido é verdade, dou fé. Patos, Paraíba, 03/03/2011. O Oficial do Registro.

Feita a penhora, entregamos o(s) bem(ns) a José Claudivan de Oliveira, que aceitou o encargo de depositário fiel, prometendo não abrir mão do(s) mesmo(s) sem ordem expressa da MM. Juíza de Direito do feito, em virtude de sofrer as penas da Lei. E para ficar constando, lavramos o presente auto que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por nós Oficiais de Justiça, Depositário Fiel e representante legal da firma executado(a).

Oficial de Justiça Avaliador

Oficial de Justiça Companheiro

Executado / Depositário Fiel

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, realizada a penhora, INTIMEI o(a) executado(a) José Claudivan de Oliveira de todo o conteúdo da mesma, podendo apresentar embargo no prazo da Lei. Patos-PB, ____ de novembro de 2025

Oficial de Justiça

Executado



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 24 dias do mês de novembro do ano 2025, em cumprimento ao mandado da MM Juíza de Direito da 4ª Vara Mista de Patos, processo número 0801369-54.2025.815.0251, aí sendo, procedi a seguinte avaliação:

MATRÍCULA: 37063

DATA: 03/03/2011

CNM: 069260.2.0037063-02

UM (01) TERRENO próprio de construção, sito nesta cidade de Patos-PB, encravado no **LOTEAMENTO JARDIM EUROPA, na QUADRA 01-A, LOTE 23**, medindo 12mts00 de largura, por 30mts00 de extensão de ambos os lados, com uma área total de 360,00 metros quadrados, confrontando-se: ao sul, com a rua Antonio Justino; ao norte, com o Lote 19; ao leste, com o Lote 24; e ao oeste, com o Lote 22. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-UU, às fls. 247v, sob nº AV: 31, Matrícula 8.154, em 17 de Julho de 1985. **PROPRIETÁRIA:** O Espólio de ANA LÚCIA COSTA SOARES, abaixo qualificada. O referido é verdade, dou fé. Patos, Paraíba, 03/03/2011. **O Oficial do Registro.**

Avaliado por R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Em seguida lavrei o presente Laudo de Avaliação, que após lido e achado conforme, segue assinado por mim Oficial de Justiça.

Oficial de Justiça:

