

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**ET**


**Eunápio  
Torres**

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL


Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).


**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2CV de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls.91 sob o número de Ordem 46.385 desta data de 29 de dezembro de 1997, consta Transcrição: Apartamento n.º 804, Tipo D, do Edifício Maison Tambaú, sito à Rua Severino Massa Spinelli, n.º 545, no Bairro de Tambaú, nesta cidade, contendo sala para dois ambientes em L, duas varandas, quatro quartos, sendo duas suítes, W.C. social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada com W.C. e três vagas de garagem, com área privativa de 147,93m<sup>2</sup>; área de uso comum de 85,67m<sup>2</sup>; área real total de 232,60m<sup>2</sup>; fração ideal de 2,81% e cota ideal do terreno de 32,73m<sup>2</sup>. PROPRIETÁRIO: COBRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF No. 11.901.907/0001-48. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-AH, fls. 057, n.º de ordem 9957, Zona Norte. Dou fé 

R.1.46.385 em 29/12/97

Pela Escritura Publica de Compra e Venda, datada de 24 de dezembro de 1997, lavrada no Cartório Celeida, livro E-04, fls. 156, a proprietária vendeu o imóvel acima pelo valor de R\$ 74.000,00 sem condições à VALDIR DE OLIVEIRA FRACÇÃO e sua mulher MARIA JOSÉ PERES FRACÇÃO, brasileiros, casados, CPF n.º 516.921.718-87, residentes nesta cidade. Dou fé 

R.2.46.385 em 26.08.98

Pela Contrato Particular de Compra e Venda com FGTS, datado de 24 de agosto de 1998 e assinado pelas partes, os proprietários do imóvel acima venderam a JOSÉ MARIA ALBUQUERQUE DE MEDEIROS e sua mulher VANDA MARIA LUCIA DE MEDEIROS JACOME, brasileiros, casados, portadores dos CPF Nos. 138.697.954-68 e 201.398.374-34 e das CI Nos. 282.998 SSP-RN e 108.506-80 SSP-CE, residentes nesta cidade, pelo valor de R\$ 80.000,00. Dou fé 

AV.3.46.385 em 11.09.2009.

Certifico que pelo Instrumento Particular de Re-Ratificação de Convenção e Averbação de Condomínio, datado de 09.09.2009, devidamente assinado pelas partes, foi procedida a retificação

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renão Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ. 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Eunápio Torres



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL





**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Selo Digital  
AMM51395-18ZF  
Consulte a autenticidade em  
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

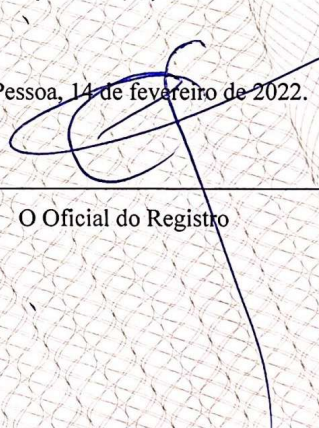
Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

no número de vagas de garagem e áreas do imóvel acima, que com a retificação ora feita passa a ser: 02 (duas) vagas de garagem com 22,50m<sup>2</sup>, área privativa de 147,93m<sup>2</sup>, área de uso comum mais vaga de garagem de 70,94m<sup>2</sup>, área real total de 218,87m<sup>2</sup>, fração ideal de 2,67% e cota ideal do terreno de 32,73m<sup>2</sup>, ratificando-a em todos os demais termos, cláusulas e condições do referido instrumento. Eu (  ) Samuel Reis de Oliveira, o digitei. O referido é verdade, dou fé. O Oficial 

Certifico mais que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

João Pessoa, 14 de fevereiro de 2022.

  
O Oficial do Registro

Eunápio Torres

**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL  
Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas  
Tabellão-Oficial do Registro de Imóveis  
Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas  
Bel. Francisco Evangelista de Freitas Júnior  
Substituto  
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300  
Alliplano Cabo Branco  
CNPJ 09.362.310/0001-20

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Alliplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - [www.eunapiotorres.com.br](http://www.eunapiotorres.com.br)

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTEIRAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



Assinado eletronicamente por: NELSON WILIANS FRATONI RODRIGUES - 25/02/2022 10:46:00  
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22022510455962700000052055632>  
Número do documento: 22022510455962700000052055632

Num. 54958461 - Pág. 2