



CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 2506200049, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na Matrícula nº 125704, o seguinte teor: **Imóvel: Apartamento nº 304 - 2º Andar do bloco A do Prédio Residencial Tropical Place IV nº. 55 da Rua Ana Alves Chaves, bairro Paratibe, nesta capital**, composto de varanda, sala de estar / jantar, dois quartos sendo um suíte, bwc social, cozinha e área de serviço, possuindo uma área real total de 88,3862m², sendo 56,72m² de área privativa real e 31,66602m² de área comum (incluindo 11,50m² de área de garagem), além de área de construção global equivalente de 70,05477m², fração ideal de 0,781250% e cota ideal do terreno de 39,0625m². Cadastrado na PMJP sob nº 51.231.0150.0000.020. Dou fé. **CERTIFICO**, mais, **R: 2 MATRÍCULA 125704 - João Pessoa, 05/04/2012. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 6

obrigações e alienação fiduciária - programa carta de credito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida, assinado pelas partes em data de 21/03/2012

VENDEDOR(A)(AS)(ES): CONSTRUTORA TROPICAL LTDA, inscrita no CNPJ 04.984.077/0001-02, Av. D Pedro I, 719, SI 201, Centro, João Pessoa/PB com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE nº (NIRE), representada na conformidade da clausula (CLAUSULA DO CONTRATO SOCIAL) de seu Contrato Social registrado em (JUNTA COMERCIAL) sob nº (NIRE), em sessão de (DATA DO CONTRATO SOCIAL), pelo(s) sócio(s) GILMAR GRACILIANO DE VASCONCELOS FILHO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 12/12/1981, outros, portador(a) da carteira de identidade RG no 01247091550, expedida por DETRAN/PB em 24/02/2010 e do CPF 034.159.174-28, casado(a) no regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado(a) em Av. Presidente Afonso Pena, 454, Ap. 502 em João Pessoa/PB, neste ato representado por MARCIO GARCIA DE VASCONCELOS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 22/06/1978, diretor de empresas, portador(a) da carteira de identidade de CNH nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/H05KJ-2X4JA-KW9TU-RDUCU>.



Assinado eletronicamente por: MARIA CINTHIA GRILO DA SILVA - 01/07/2025 11:52:59

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>

Número do documento: null

Num. 115421841 - Pág. 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 6

01863301191, expedida por DETRAN/PB em 15/07/2008 e do CPF 022.320.704-76, casado(a) no regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado(a) em R Manoel Soares De Lima Filho, 29, Ap. 101 em João Pessoa/PB, conforme procuração emitida pelo cartório Carlos Ulysses, livro 025B , folhas 100 e MARCIO GARCIA DE VASCONCELOS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 22/06/1978, diretor de empresas, portador(a) da carteira de identidade RG nº 01863301191, expedida por DETRAN/PB em 15/07/2008 e do CPF 022.320.704-76, casado(a) no regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado(a) em R Manoel Soares de Lima Filho, 29, Ap. 101 em João Pessoa/PB. **VENDEU(RAM)** o imóvel constante da matrícula supra, a(ao)(s) **COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S)**: FABIO PESSOA DE SOUSA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 26/08/1981, bolsista, estagiário e assemelhados, portador(a) da carteira de identidade de CNH nº 03058753770, expedida por DETRAN/PB em 28/11/2008 e do CPF 012.720.854-22, casado(a) com comunhão parcial de bens, e sua esposa JANEIDE NUNES OLIVEIRA PESSOA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/H05KJ-2X4JA-KW9TU-RDUCU>.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 6

20/09/1980, servidor publico estadual, portador(a) da carteira de identidade RG nº 2354761, expedida por SSP/PB em 27/01/2012 e do CPF 036.465.064-82, residentes e domiciliado(a)(s) em R Jose Mironico Serrano, 147, Valentina II em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 85.000,00. Tendo o mesmo valor fiscal, Conforme guia de ITBI nº 2012/003245. **COM CONDIÇÕES.** Dou fé. **CERTIFICO**, mais, **R: 3 MATRÍCULA 125704** - João Pessoa, 05/04/2012. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) **DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S):** FABIO PESSOA DE SOUSA e sua esposa JANEIDE NUNES OLIVEIRA PESSOA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, no valor de R\$ 76.500,00, sendo R\$ 929,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 7.571,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 300 prestações mensais, no valor total de R\$ 585,70, com juros nominal de 5.0000% ao ano e efetiva de 5.1161% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 92.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/H05KJ-2X4JA-KW9TU-RDUCU>.



Assinado eletronicamente por: MARIA CINTHIA GRILO DA SILVA - 01/07/2025 11:52:59

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>

Número do documento: null

Num. 115421841 - Pág. 4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 6

de 21/04/2012. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 686,87; FARPEN: R\$ 77,50; FEPJ: R\$ 20,60. Dou fé. **CERTIFICO**, mais, **AV: 4. MATRÍCULA 125704**, CNM: 069161.2.0125704-54 - João Pessoa, 19/09/2024. Protocolo nº 359097, datado de 19/09/2024. Ofício: Indisponibilidade. Certifico que em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade n.º 202409.1810.03586210-IA-950, datada de 18/09/2024, expedida por Manuel Maria Antunes de Melo, de ordem da 12ª Vara Cível de João Pessoa/PB, acostada nos autos do Processo n.º 08176972820178152001, procedo, neste ato, com a devida Averbação da Indisponibilidade de Bens sobre o imóvel constante da presente matrícula, até ulterior deliberação do juízo competente. Cobrada as taxas FEPJ no

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/H05KJ-2X4JA-KW9TU-RDUCU>.



Assinado eletronicamente por: MARIA CINTHIA GRILO DA SILVA - 01/07/2025 11:52:59

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>

Número do documento: null

Num. 115421841 - Pág. 5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 6

valor de R\$ 0,00, MP no valor de R\$ 0,00, FARPEN no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: **A0X39024-2J1Y**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro**_____

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$6,21, MP no valor de R\$0,54, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 1,69, sendo os Emolumentos R\$ 33,73. Selo Digital: **ARE55435-GSRV**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 25 de Junho de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/H05KJ-2X4JA-KW9TU-RDUCU>.



Assinado eletronicamente por: MARIA CINTHIA GRILO DA SILVA - 01/07/2025 11:52:59
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>
Número do documento: null

Num. 115421841 - Pág. 6