



Número: **0800566-66.2023.4.05.8201**

Classe: **SEQÜESTRO**

Órgão julgador: **4ª Vara Federal PB**

Última distribuição : **04/03/2023**

Assuntos: **Crimes contra o Sistema Financeiro Nacional**

Segredo de justiça? **SIM**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - MPF (REQUERENTE)	
FERNANDA FARIAS CAMPOS (ACUSADO)	
BRAISCOMPANY SOLUCOES DIGITAIS E TREINAMENTOS LTDA (ACUSADO)	FELLIPE SAVIO ARAUJO DE MAGALHAES (ADVOGADO)
ANTONIO INACIO DA SILVA NETO (ACUSADO)	LUIZ SERGIO LEONARDI FILHO (ADVOGADO) WILLIAM ANTONIO PEDROTTI (ADVOGADO)
FABRICIA FARIAS CAMPOS (ACUSADO)	LUIZ SERGIO LEONARDI FILHO (ADVOGADO) WILLIAM ANTONIO PEDROTTI (ADVOGADO)
FLAVIA FARIAS CAMPOS registrado(a) civilmente como FLAVIA FARIAS CAMPOS (ACUSADO)	
CLELIO FERNANDO CABRAL DO O (ACUSADO)	GESSICA LILIANE PEREIRA LIBORIO (ADVOGADO) ITALO RAMON SILVA OLIVEIRA (ADVOGADO) RAFAEL VILHENA COUTINHO (ADVOGADO) JOSE LUIZ DE QUEIROZ NETO (ADVOGADO)
MIZAEEL MOREIRA SILVA (ACUSADO)	
MARCOS AVELINO DOS SANTOS SOARES (ACUSADO)	
ALINE COSTA DOS SANTOS (ACUSADO)	
TIAGO MEDEIROS TEIXEIRA DE OLIVEIRA (ACUSADO)	
THIAGO DE ALBUQUERQUE SILVA (ACUSADO)	
BRAISCOMPANY SOLUCOES DIGITAIS E TREINAMENTOS LTDA (ACUSADO)	FELLIPE SAVIO ARAUJO DE MAGALHAES (ADVOGADO)
BRAISCOMPANY SOLUCOES DIGITAIS E TREINAMENTOS LTDA (ACUSADO)	FELLIPE SAVIO ARAUJO DE MAGALHAES (ADVOGADO)
BRAISCOMPANY SOLUCOES DIGITAIS E TREINAMENTOS LTDA (ACUSADO)	FELLIPE SAVIO ARAUJO DE MAGALHAES (ADVOGADO)
BRAISCOMPANY SOLUCOES DIGITAIS E TREINAMENTOS LTDA (ACUSADO)	FELLIPE SAVIO ARAUJO DE MAGALHAES (ADVOGADO)
BRAISCOMPANY SOLUCOES DIGITAIS E TREINAMENTOS LTDA (ACUSADO)	FELLIPE SAVIO ARAUJO DE MAGALHAES (ADVOGADO)
BRAISCOMPANY SOLUCOES DIGITAIS E TREINAMENTOS LTDA (ACUSADO)	FELLIPE SAVIO ARAUJO DE MAGALHAES (ADVOGADO)
BRAISCOMPANY SOLUCOES DIGITAIS E TREINAMENTOS LTDA (ACUSADO)	FELLIPE SAVIO ARAUJO DE MAGALHAES (ADVOGADO)
BRAISCOMPANY SOLUCOES DIGITAIS E TREINAMENTOS LTDA (ACUSADO)	FELLIPE SAVIO ARAUJO DE MAGALHAES (ADVOGADO)
BRAISCOMPANY SOLUCOES DIGITAIS E TREINAMENTOS LTDA (ACUSADO)	FELLIPE SAVIO ARAUJO DE MAGALHAES (ADVOGADO)
BRAIS GAMES SOFTWARE LTDA (ACUSADO)	FELLIPE SAVIO ARAUJO DE MAGALHAES (ADVOGADO)

BRAIS HOLDING PARTICIPACOES LTDA (ACUSADO)	FELLIPE SAVIO ARAUJO DE MAGALHAES (ADVOGADO)
BRAISTECH CENTRO DE INOVACAO E TECNOLOGIA LTDA (ACUSADO)	
GERACAO CRYPTO TREINAMENTOS E CURSOS LTDA (ACUSADO)	
CASTELO SPETUS RESTAURANTES LTDA (ACUSADO)	
METAVERSO CAPITAL GROUP UK LTD (ACUSADO)	
DONA ESCOVINHA SALAO DE BELEZA LTDA (ACUSADO)	
MAIS COMERCIO E LOCACAO DE VEICULOS LTDA (ACUSADO)	
MAIS VEICULOS SERVICOS LIMPEZA AUTOMOTIVA LTDA (ACUSADO)	
FELIPE GUILHERME SILVA SOUZA (ACUSADO)	BRUNO LIRA CARVALHO (ADVOGADO)
GESANA RAYANE SILVA (ACUSADO)	ANDRE MAURICIO FREITAS SANTOS (ADVOGADO)
ALOISIO BARBOSA CALADO FILHO (TERCEIRO INTERESSADO)	AFONSO JOSE VILAR DOS SANTOS (ADVOGADO)
BANCO BRADESCO S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	ANTONIO BRAZ DA SILVA (ADVOGADO)
JACARE MARINAS COMERCIO E SERVICOS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	SANCHA MARIA FORMIGA CAVALCANTE E RODOVALHO DE ALENCAR (ADVOGADO) JONATAS EVANGELISTA TOME DA SILVA (ADVOGADO) MARTSUNG FORMIGA CAVALCANTE E RODOVALHO DE ALENCAR registrado(a) civilmente como MARTSUNG FORMIGA CAVALCANTE E RODOVALHO DE ALENCAR (ADVOGADO)
PURAH MEDICAL & CO LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	RODOLPHO PANDOLFI DAMICO (ADVOGADO)
JOSE MARCOLINO DE SOUZA NETO (TERCEIRO INTERESSADO)	WALTER DE AGRA JUNIOR (ADVOGADO) ARTHUR MONTEIRO LINS FIALHO (ADVOGADO)
MARIA ZILDA DE ARAUJO VILELA (TERCEIRO INTERESSADO)	HILTON HRIL MARTINS MAIA (ADVOGADO)
LAIS RAMALHO DE MORAIS MACEDO (TERCEIRO INTERESSADO)	MARILIA DE SOUZA SILVA RAMALHO (ADVOGADO)
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRANSITO (TERCEIRO INTERESSADO)	ROMILTON DUTRA DINIZ (ADVOGADO)
MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO (TERCEIRO INTERESSADO)	
JOSE MARCONDES FERNANDES (TERCEIRO INTERESSADO)	JOSE AIRTON GONCALVES DE ABRANTES (ADVOGADO) MARIA LETICIA DE SOUSA COSTA (ADVOGADO)
Administrador do condomínio Horizontal Atmospha Eco Residence (TERCEIRO INTERESSADO)	
OFICIAL(A) DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINA GRANDE/PB (TERCEIRO INTERESSADO)	
VIVANTE GESTAO E ADMINISTRACAO JUDICIAL LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	FELLIPE SAVIO ARAUJO DE MAGALHAES (ADVOGADO) ARMANDO LEMOS WALLACH (ADVOGADO)
CAIXA - ÓRGÃO DE CUMPRIMENTO - GERENTE DA AGÊNCIA 3987 - PAB JFPB (TERCEIRO INTERESSADO)	
EDMILSON DE SOUZA VICENTE (TERCEIRO INTERESSADO)	
ASSOCIACAO DOS MORADORES DO ATMOSPHERA ECO RESIDENCE (TERCEIRO INTERESSADO)	DANIEL DALONIO VILAR FILHO (ADVOGADO)

Documentos

Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
------------	---------------------------	------------------	-------------

11819 3578	27/03/2023 17:49	matrícula - 157423	Documento de Comprovação
---------------	------------------	------------------------------------	--------------------------



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81520234922239

Nome original: Certidão de Inteiro Teor da Matrícula 157423 do Registro de Imóveis-assinado.pdf

Data: 27/03/2023 14:11:20

Remetente:

Allyson Roberto Alves Cavalcanti

07.154-8 - Único Ofício de Protesto de Títulos e de Registro de Imóveis da Comarca de Camp
Tribunal de Justiça da Paraíba

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo null.

Assunto: ENVIO DE CERTIDÕES - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS





1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 - Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registroidemoveis.org.br/primeirocc>
E-mail: institucional@primeirocc.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocc.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 71548.2.0157423-73

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 157423

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Lote nº 06, da Quadra I, do Condomínio Horizontal denominado Residencial "Sierra Home Resort", no Bairro Jardim Tavares, na cidade de Campina Grande/PB, situado à Alameda Projetada 02, medindo e limitando-se: 30,70m de largura na Frente, SUDESTE, com o leito da Avenida Projetada 02 (dois); 24,50m de largura nos Fundos, NOROESTE, limitando-se, com os fundos do Lote 07 (sete); 27,70m de comprimento pelo Lado Direito, SUDOESTE, limitando-se com muro de contorno do condomínio; e 27,00m de comprimento pelo Lado Esquerdo, NOROESTE, limitando-se com parte da lateral do Lote 05 (cinco), possui 745,50m² de área privativa e 517,30m² de área de uso comum, encerrando uma área de 1.262,80m², Inscrição Municipal - 1.0302.173.04.1552.0196. Proprietária CAP - COSTA AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 05.693.268/0001-70, com sede à Rua Álvaro de Araújo Pereira, nº 879, Sala C, Bairro Jardim Tavares, na cidade de Campina Grande/PB, e Registro na JUCEPB sob nº 25200423551, neste ato representada por seu sócio administrador: José de Arimatéa Rocha, brasileiro, empresário, convive em união estável, empresário, natural de Lagoa Seca/PB, nascido em 24/08/1953, filho de José André da Rocha e de Odília Rocha Cavalcanti, CNH 00831960907-DETRAN/PB, CPF 040.196.284-91, RG 199.085-SSP-PB, reside na Rua Álvaro de Araújo Pereira, nº 295, Quadra C, Lote 13, Condomínio Sierra Home Resort, Bairro Jardim Tavares, na cidade de

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

www.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MAXWELL SOUTO MAIOR CARDOSO - 27/03/2023 14:01





1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 - Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocc>

E-mail: institucional@primeirocc.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocc.not.br

Campina Grande/PB. **Título anterior nº R-4-64.126.** Dou Fé. Campina Grande, 14/10/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-1-157.423 - Em 14/10/2022 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 15/08/2022, lavrada nas notas do Tabelião Eduardo Antônio da Gama Camacho, Cartório Camacho - Distrito de Catolé, Comarca de Campina Grande/PB, a proprietária acima, VENDEU a **LUANA CAVALCANTE CABRAL**, brasileira, empresária, natural do Rio de Janeiro/RJ, nascida aos 01/04/1987, filha de Erineide Cavalcante dos Santos, **CNH 03996477352-DETRAN/PB, 1 onde consta o RG 3.222.218-SSP/PB, CPF 007.663.544-90**, casada com CLÉLIO FERNANDO CABRAL DO Ó, brasileiro, empresário, natural de Campina Grande/PB, nascido aos 15/04/1985, filho de Fernando Antônio Medeiros do Ó e de Lidiclecia Cabral do Ó, **CNH 03139861256-DETRAN/PB, RG 2.646.462-SSP/PB, CPF 013.814.324-25**, sob o Regime da Comunhão Pareia de Bens, Certidão de Casamento lavrada no 2º Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campina Grande/PB, matrícula nº 069054 101 55 2010 3 00037 197 0000488 29, datada de 20/02/2010, residentes à Avenida Álvaro de Araújo Pereira, nº 295, Quadra M, Lote 11, Condomínio Residencial Sierra Home Resort, Bairro Jardim Tavares, CEP: 58.402-300, na cidade Campina Grande/PB, com endereço eletrônico: não informado, telefone: (83) 99102-9090, o imóvel objeto desta matrícula, **no valor R\$ 150.000,00, mas que para efeito de cobrança de ITBI junto a PMCG foi avaliado em R\$ 585.000,00, como Primeira Interviente:** Alzira da Veiga Farias, brasileira, empresária, natural de Surubim/PE, nascida aos 30/10/1972, filha de José Barbosa Leal e de Maria Estrela da Veiga, CNN nº 01004418636-DETRAN/PB, RG 1.584.424-SSP/PB, CPF 853.371.104-20 e seu esposo Eliezio Bezerra de Farias, brasileiro, empresário, natural de Campina Grande/PB, nascido aos 27/08/1970, filho de Aluísio Salviano de Farias e de Elza Bezerra Sulpino, CNH nº 02192976026-DETRAN/PB, RG 1.329.028-SSP/PB, CPF 727.039.624-87, casados entre si sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, Certidão de Casamento lavrada no 2º Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campina Grande/PB, Matrícula 0690540155 1989 2 00030 167 0015727 81, datado de 18/07/1989, residentes e domiciliados à Rua Álvaro de Araújo Pereira, nº 295, Condomínio Residencial Sierra Home Resort, Quadra J, Lote 06, Bairro Jardim Tavares, CEP: 58.402-300, nesta cidade, com endereço eletrônico: não informado, telefone: (83) 99925-1266; **como Segunda Interviente:** Catarina Ferreira Torquato Rocha, brasileira, advogada, nascida aos 23/03/1984, filha de José Roberto Rocha e de Sueleide Ferreira Torquato, OAB/PB nº 14470, emitida em 25/01/2009, onde consta o RG 2.668.032-SSP/PB, CPF 054.891.834-11, casada com Mathews Augusto Cavalcante Aureliano, brasileiro, servidor público, natural de Campina Grande/PB, nascido aos 24/07/1990, filho de Gilberto Aureliano Lima e de Maria do Socorro Cavalcante Barros Aureliano, CNH nº 04485603644-DETRAN/PB, onde consta o RG 3.020.069-SSP/PB, CPF 073.538.624-24, sob o Regime da Separação de Bens, Escritura

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.





1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 - Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocc>

E-mail: institucional@primeirocc.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocc.not.br

Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, nº Livro 0014, às Fls. 33, datada de 24/07/2020, Certidão de Casamento lavrada no Ofício de Registro Civil Circunscrição José Pinheiro - Zona Leste, Campina Grande/PB, matrícula nº 0697730155 2022 00002 153 0000453 03, residentes à Rua Arnaldo Albuquerque, nº 501, Apto. 1102, Bairro Lauritzen, CEP: 58.401-390, nesta cidade, com endereço eletrônico: não informado telefone: não informado. **(Prenotação nº 360324 datada de 14/10/2022) (Emolumentos Base R\$ 4.529,08; FEPJ R\$ 833,35; ISS - Imposto Sobre Serviço R\$ 226,45; MP - Ministério Público R\$ 72,47; FARPEN R\$ 67,93; Total R\$ 5.729,28). SELO DIGITAL: ANH00379-GHUO - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3). Dou Fé. Campina Grande, 14/10/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.**

AV-2-157423 em 02/03/2023 - Certifico na conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 02/03/2023. Protocolo de Indisponibilidade: **202302.1514.02562358-IA-690**. Número do Processo: **08003718120234058201**. Nome da Instituição: PB - PARAÍBA - TRF5 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA QUINTA REGIÃO. Fórum/Vara: PB - CAMPINA GRANDE - PB - 4ª VARA FEDERAL DE CAMPINA GRANDE, em nome de **CLELIO FERNANDO CABRAL DO Ó, CPF 013.814.324-25**. Fica o imóvel objeto desta matrícula, sob **INDISPONIBILIDADE**. **(Prenotação número 367428 datada de 02/03/2023). SELO DIGITAL: AGV79807-HWLX - TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 02/03/2023, o escrevente ALAN ANDERSON FIGUEIREDO DE ARAÚJO.

Selo Digital: Isento - AGV80258-7FQF - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 27 DE MARÇO DE 2023 -
13:50.

Responsável	Pedro Henrique Rocha Bezerra
Emolumentos da Serventia	R\$ 0,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 0,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 0,00
ISSQN	R\$ 0,00
Total	R\$ 0,00

*Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

*Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

*Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

o.onf

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MAXWELL SOUTO MAIOR CARDOSO - 27/03/2023 14:01

