

# 2º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ITAPORANGA – PB

Av. Getúlio Vargas, 178, Fone (83) 3451-2243

Maria Ivete Fonseca Pinto

Titular

CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO  
MATRÍCULA: FONSECA PINTO BRASILEIRO  
Escritura Subst. de Lei  
Itaporanga - PB  
*Francisco de Assis Telecio Lacerda*

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

071522.2.0005218-25



**MARIA IVETE FONSECA PINTO**, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Itaporanga, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 5.218

IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRA, LOCALIZADO(A) NA ZONA RURAL, SÍTIO SÃO PEDRO, NUMERO S/N, BAIRRO ZONA RURAL, MUNICÍPIO DE ITAPORANGA-PB. UMA PARTE DE TERRA ENCRAVADA NA PROPRIEDADE DENOMINADA SÃO PEDRO, DESTE MUNICÍPIO E COMARCA, MEDINDO 7,0 HECTARES DE BAIXIOS E 13,0 HA DE CARRASCOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 20,0 HECTARES, TUDO POR CERCAS, COM UMA CASA DE TIJOLOS E TELHAS E UM GALPÃO PARA FORRAGEIRA, CADASTRADA NO INCRA SOB N° 207.098.006.505-2; ÁREA TOTAL - 30,0; MÓDULOS - 60,0; N° DE MÓDULOS - 0,50; FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO - 25,0. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: LIMITANDO-SE: AO NORTE, COM JOSÉ PAULO E BETO DANTAS, PELO LEITO DO RIO; SUL, COM O MESMO BETO; LESTE, COM HERDEIROS DE ANTONIO RUFINO DE SOUSA E OESTE, COM ANCHIETA PAULO E FRANCISCO BRAZ, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 20,00 HEC. MATRÍCULAS ANTERIORES: SOB NÚMERO DE REGISTRO 6.776 LIVRO 3/M FOLHA 200, SOB NÚMERO DE REGISTRO 4.488 LIVRO 3/H FOLHA 27 DESTE MUNICÍPIO; CADASTRADA NO INCRA SOB N° 207.098.006.505-2. PROPRIETARIO: ESPÓLIO DE MANOEL CARLOS PAULO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL NÃO INFORMADO, FALECIDO, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAPORANGA - PB. 25 DE OUTUBRO DE 1994.

DATA: 25 DE OUTUBRO DE 1994.

R-001-005218-DE ACORDO COM CERTIDÃO DE PARTILHA, DOCUMENTO DATADO DE 25/10/1994, EMITIDO POR CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO MARIA IVETE FONSECA PINTO, GENI LACERDA DE PAULO, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL VIUVA, DOMÉSTICA, RESIDENTE E DOMICILIADA NA CIDADE ITAPORANGA/PB, ADQUIRIU 50,00% DO QUE PERTENCIA A ESPÓLIO DE MANOEL CARLOS PAULO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, FALECIDO, RESIDENTE E DOMICILIADO NO NÃO ESPECIFICADO; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 50,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; MARIA GRACINETE PAULO FORTUNATO, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADAREGIME DO CASAMENTO NÃO INFORMADO, FUNCIONÁRIO PUBLICO, RESIDENTE E DOMICILIADA NA CIDADE ITAPORANGA/PB, ADQUIRIU 7,1429% DO QUE PERTENCIA A ESPÓLIO DE MANOEL CARLOS PAULO; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 7,1429% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 7,1428571% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; MARIA EDIVANIA PAULO DE LACERDA ALVES, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADAREGIME DO CASAMENTO NÃO INFORMADO, DOMÉSTICA, PORTADORA DO(A) RG 1.219.712, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB, RESIDENTE E DOMICILIADA NA CIDADE ITAPORANGA/PB, ADQUIRIU 7,1429% DO QUE PERTENCIA A ESPÓLIO DE MANOEL CARLOS PAULO; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 7,1429% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 7,1428571% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; EDILSA MARIA DE PAULO MOURA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADAREGIME DO CASAMENTO NÃO INFORMADO, DOMÉSTICA, RESIDENTE E DOMICILIADA NA CIDADE ITAPORANGA/PB, ADQUIRIU 7,1429% DO QUE PERTENCIA A ESPÓLIO DE MANOEL CARLOS PAULO; DESSA FORMA, O

Emitido por: ROBERTA FIGUEIREDO DA SILVA

Página 1 de 5



*Assinado eletronicamente por FRANCISCO DE ASSIS TELECIO LACERDA*

ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 7,1429% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 7,1428571% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; MARIA DE LOURDES PAULO ALVES, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADOREGIME DO CASAMENTO NÃO INFORMADO, FUNCIONÁRIO PÚBLICO, RESIDENTE E DOMICILIADA NO NÃO ESPECIFICADO JOÃO PESSOA/PB, ADQUIRIU 7,1429% DO QUE PERTENCIA A ESPÓLIO DE MANOEL CARLOS PAULO; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 7,1429% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 7,1428571% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; OLINTO JOSÉ DE PAULO NETO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, NÃO INFORMADO, RESIDENTE E DOMICILIADO NO NÃO ESPECIFICADO JOÃO PESSOA/PB, ADQUIRIU 7,1429% DO QUE PERTENCIA A ESPÓLIO DE MANOEL CARLOS PAULO; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 7,1429% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 7,1428571% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; ORLEIDE PAULO DE LACERDA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADOREGIME DO CASAMENTO NÃO INFORMADO, FUNCIONÁRIO PÚBLICO, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE JOÃO PESSOA-PB, ADQUIRIU 7,1429% DO QUE PERTENCIA A ESPÓLIO DE MANOEL CARLOS PAULO; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 7,1429% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 7,1428571% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL NOS TERMOS DAS CERTIDÕES DE PARTILHA DATADA DE HOJE, EXPEDIDAS PELA ESCRIVÃ MARIA IVETE FONSÊCA PINTO DO 2º OFÍCIO LOCAL, O IMÓVEL ACIMA FOI ADQUIRIDO PELA SRA. GENI LACERDA DE PAULO, BRASILEIRA, VIÚVA, DO LAR, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº 1.262.826 SSP/PB, RESIDENTE NESTA CIDADE; MARIA GRACINETE PAULO FORTUNATO, BRASILEIRA, CASADA, FUNCIONÁRIA PÚBLICA, PORTADORA DO CPF SOB Nº 529.534.244/15, RESIDENTE NESTA CIDADE; MARIA EDIVANIA PAULO DE LACERDA ALVES, BRASILEIRA, CASADA, DO LAR, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº 1.219.712 SSP/PB, RESIDENTE NESTA CIDADE; EDILSA MARIA DE PAULO MOURA, BRASILEIRA, CASADA, DO LAR, PORTADORA DO CPF SOB Nº, RESIDENTE NESTA CIDADE; MARIA DE LOURDES PAULO ALVES, BRASILEIRA, CASADA, FUNCIONÁRIA PÚBLICA, RESIDENTE EM JOÃO PESSOA/PB; OLINTO JOSÉ DE PAULO NETO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, RESIDENTE EM JOÃO PESSOA/PB; ORLEIDE PAULO DE LACERDA, BRASILEIRO, CASADO, FUNCIONÁRIO PÚBLICO, RESIDENTE EM JOÃO PESSOA/PB, TODOS FILHOS DE MANOEL CARLOS PAULO E GENI LACERDA DE PAULO, POR HERANÇA DE MANOEL CARLOS PAULO, CUJO INVENTÁRIO FOI HOMOLOGADO POR SENTENÇA DO DR. JOSÉ DJACI SOARES ALVES, JUIZ DE DIREITO DESTA COMARCA, EM 03/11/1993, NO VALOR DE CR\$ 380.000,00. NÃO HAVENDO CONDIÇÕES. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAPORANGA - PB. 25 DE OUTUBRO DE 1994.

DATA: 25 DE OUTUBRO DE 1994.

R-002-005218-DE ACORDO COM CERTIDÃO DE PARTILHA, DOCUMENTO DATADO DE 25/10/1994, EMITIDO POR CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO MARIA IVETE FONSECA PINTO, JOSEFA LACERDA NUNES, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADA COM JOSÉ NUNES DA SILVA (CPF 238.080.044-87)REGIME DO CASAMENTO NÃO INFORMADO, NÃO INFORMADO, RESIDENTE E DOMICILIADA NA CIDADE ITAPORANGA/PB, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A ESPÓLIO DE MANOEL CARLOS PAULO; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 7,1429% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 7,1428574% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL NOS TERMOS DA CERTIDÃO DE PARTILHA DATADA DE HOJE, EXPEDIDA PELA ESCRIVÃ MARIA IVETE FONSÊCA PINTO DO 2º OFÍCIO LOCAL, PARTE DO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DESTA MATRICULA FOI ADQUIRIDO PELA SRA. JOSEFA LACERDA NUNES, CASADA COM JOSÉ NUNES DA SILVA, BRASILEIROS, CASADOS, PROPRIETÁRIOS, PORTADORES DO CPF SOB Nº 238.080.044/87, RESIDENTES NESTA CIDADE, POR HERANÇA DE MANOEL CARLOS PAULO, CUJO INVENTÁRIO FOI HOMOLOGADO POR SENTENÇA DO DR. JOSÉ DJACI SOARES ALVES, JUIZ DE DIREITO DESTA COMARCA, EM 03 DE NOVEMBRO DE 1993, NO VALOR DE CR\$ 150.000,00. NÃO HAVENDO CONDIÇÕES. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAPORANGA - PB. 25 DE OUTUBRO DE 1994.

DATA: 25 DE OUTUBRO DE 1994.

R-003-005218-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LIVRO Nº 201 - FLS - 17 V/18 V, DOCUMENTO DATADO DE 25/10/1994, EMITIDO POR CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO MARIA IVETE FONSECA PINTO, JOSÉ NUNES DA SILVA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADOREGIME DO CASAMENTO NÃO INFORMADO, AGRICULTOR, PORTADOR DO CPF 238.080.044-87, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE ITAPORANGA PB, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A MARIA DE LOURDES PAULO ALVES; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ

Emitido por: ROBERTA FIGUEIREDO DA SILVA

Página 2 de 6



INCORPORAR MAIS 7,1429% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; JOSÉ NUNES DA SILVA PORTADOR DO CPF 238.080.044-87, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A ORLEIDE PAULO DE LACERDA; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 7,1429% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; JOSÉ NUNES DA SILVA PORTADOR DO CPF 238.080.044-87, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A MARIA GRACINETE PAULO FORTUNATO; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 7,1429% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; JOSÉ NUNES DA SILVA PORTADOR DO CPF 238.080.044-87, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A OLINTO JOSÉ DE PAULO NETO; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 7,1429% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; JOSÉ NUNES DA SILVA PORTADOR DO CPF 238.080.044-87, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A EDILSA MARIA DE PAULO MOURA; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 7,1429% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; JOSÉ NUNES DA SILVA PORTADOR DO CPF 238.080.044-87, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A MARIA EDIVANIA PAULO DE LACERDA ALVES; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 7,1429% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; JOSÉ NUNES DA SILVA PORTADOR DO CPF 238.080.044-87, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A GENI LACERDA DE PAULO; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 50,00% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; JOSÉ NUNES DA SILVA PORTADOR DO CPF 238.080.044-87, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A JOSEFA LACERDA NUNES; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 7,1429% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 25/10/94, LAVRADA NAS NOTAS DA TABELIÃ MARIA IVETE FONSÊCA PINTO, ÀS FLS. 17 V/18 V, LIVRO 201 DO 2º OFÍCIO LOCAL, O IMÓVEL ACIMA FOI ADQUIRIDO PELO SR. JOSÉ NUNES DA SILVA, BRASILEIRO, CASADO, AGRICULTOR, PORTADOR DO CPF SOB N° 238.080.044/87, RESIDENTE NESTA CIDADE, POR COMPRA A SRA. GENI LACERDA DE PAULO, BRASILEIRA, VIÚVA, DO LAR, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE N° 1.262.826 SSP/PB, RESIDENTE NESTA CIDADE, E SEUS FILHOS ACIMA JÁ MENCIONADOS E QUALIFICADOS, NO VALOR DE R\$ 1.500,00 (HUM MIL E QUINHENTOS REAIS). NÃO HAVENDO CONDIÇÕES. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAPORANGA - PB. 25 DE OUTUBRO DE 1994.

DATA: 16 DE NOVEMBRO DE 1994.

R-004-005218-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LIVRO N° 201 - FLS - 26 V/28, DOCUMENTO DATADO DE 16/11/1994, EMITIDO POR CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO MARIA IVETE FONSECA PINTO, JOSÉ ALBERTO DANTAS, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM IRLÂNIA MARIA ALVES DANTAS REGIME DO CASAMENTO NÃO INFORMADO, PROPRIETÁRIO, PORTADOR DO CPF 215.725.184-72, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE ITAPORANGA/PB, ADQUIRIU 25,00% DO QUE PERTENCIA A JOSÉ NUNES DA SILVA PORTADOR DO CPF 238.080.044-87, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 25,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DATADA DE 16/11/94, LAVRADA NAS NOTAS DA TABELIÃ MARIA IVETE FONSÊCA PINTO, ÀS FLS. 26 V/28, LIVRO 201, DO 2º OFÍCIO LOCAL, 5,0 HA DE CARRASCOS DO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DESTA MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR JOSÉ ALBERTO DANTAS, BRASILEIRO, CASADO, PROPRIETÁRIO, PORTADOR DO CPF SOB N° 215.725.184/72, RESIDENTE NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA AO SR. JOSÉ NUNES DA SILVA E SUA MULHER JOSEFA LACERDA NUNES, BRASILEIROS, CASADOS, PROPRIETÁRIOS, PORTADORES DO CPF SOB N° 238.080.044/87, RESIDENTES NESTA CIDADE, NO VALOR DE R\$ 1.000,00. NÃO HAVENDO CONDIÇÕES. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAPORANGA - PB. 16 DE NOVEMBRO DE 1994.

DATA: 14 DE FEVEREIRO DE 1996.

R-005-005218-DE ACORDO COM CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA PREFIXO N° FIR-96/017-2, DOCUMENTO DATADO DE 14/02/1996, EMITIDO POR BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A , O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA POR

Emittido por: ROBERTA FIGUEIREDO DA SILVA

Página 3 de 5



*R. Bonifácio*

SEU(S) PROPRIETÁRIO(S) A BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A CNPJ: 07.237.373/0023-35 NOS TERMOS DA CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA DE PREFIXO N° FIR-96/017-2, EMITIDA PELO SR. JOSÉ ALBERTO DANTAS E SUA MULHER IRLÂNIA MARIA ALVES DANTAS, BRASILEIROS, CASADOS, PROPRIETÁRIOS, PORTADORES DO CPF SOB N° 215.785.184/87, RESIDENTES NESTA CIDADE, O IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DESTA MATRÍCULA FICA HIPOTECADO EM 1º LUGAR E SEM CONCORRÊNCIAS DE TERCEIROS, PARA GARANTIA DE UM EMPRÉSTIMO CONTRAÍDO PELOS PROPRIETÁRIOS ACIMA AO CREDOR BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, CGC 07.237.373/0023-35, AGÊNCIA LOCAL, NO VALOR DE R\$ 90.143,00, COM VENCIMENTO FINAL PARA O DIA 13/09/07, CORRENDO JUROS DE 6% AO ANO, CALCULADOS E DEBITADOS NO 1º DIA ÚTIL DE CADA MÊS, NO VENCIMENTO E NA LIQUIDAÇÃO DO FINANCIAMENTO QUE SERÁ AMORTIZADO EM NOVE (09) PRESTAÇÕES, VENCENDO-SE: A 1ª EM 13/03/99 E A ÚLTIMA EM 13/03/07. A PRESENTE CÉDULA É FEITA EM 1º LUGAR. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAPORANGA - PB. 14 DE FEVEREIRO DE 1996.

DATA: 13 DE JANEIRO DE 1997.

R-006-005218-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, ASSUNÇÃO DE DÍVIDAS E OUTROS PACTOS, COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E PIGNORATÍCIA LIVRO N° 201 - FLS - 122 V/132V, DOCUMENTO DATADO DE 13/01/1997, EMITIDO POR CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO MARIA IVETE FONSECA PINTO, FRANCISCO XAVIER GOMES, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM MARIA DE LOURDES SILVA GOMES REGIME DO CASAMENTO NÃO INFORMADO, NÃO INFORMADO, PORTADOR DO CPF 048.755.834-00, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE ITAPORANGA/PB, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A JOSÉ ALBERTO DANTAS PORTADOR DO CPF 215.725.184-72, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 25,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, ASSUNÇÃO DE DÍVIDA E OUTROS PACTOS, COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E PIGNORATÍCIA, DATADA DE 13/01/97, LAVRADA NAS NOTAS DA TABELIÃ MARIA IVETE FONSÊCA PINTO, ÀS FLS. 122 V/132 V, LIVRO N° 201 DO 2º OFÍCIO LOCAL, O IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DESTA MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELO SR. FRANCISCO XAVIER GOMES E SUA MULHER MARIA DE LOURDES SILVA GOMES, BRASILEIROS, CASADOS, PROPRIETÁRIOS, PORTADORES DO CPF SOB N° 048.755.854/00, RESIDENTES NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A SRA. IRLÂNIA MARIA ALVES DANTAS, BRASILEIRA, VIÚVA, DO LAR, PORTADORA DO CPF SOB N° 215.725.184 /72, RESIDENTE NESTA CIDADE, COM A INTERVENIÊNCIA DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, NO VALOR DE R\$ 98.802,95. COM AS CONDIÇÕES, CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA PRESENTE ESCRITURA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAPORANGA - PB. 13 DE JANEIRO DE 1997.

DATA: 13 DE JANEIRO DE 1997.

R-007-005218-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, ASSUNÇÃO DE DÍVIDAS E OUTROS PACTOS, COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E PIGNORATÍCIA LIVRO N° 201 - FLS - 122 V/132V, DOCUMENTO DATADO DE 13/01/1997, EMITIDO POR CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO MARIA IVETE FONSECA PINTO, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A CNPJ: 07.237.373/0023-35 NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, ASSUNÇÃO DE DÍVIDA E OUTROS PACTOS, COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E PIGNORATÍCIA, DATADA DE 13/01/97, LAVRADA NAS NOTAS DA TABELIÃ MARIA IVETE FONSÊCA PINTO, ÀS FLS. 122 V/132 V, LIVRO N° 201 DO 2º OFÍCIO LOCAL, O IMÓVEL ACIMA FICA HIPOTECADO EM 1º LUGAR E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, PARA GARANTIA DE UM EMPRÉSTIMO ASSUMIDO PELOS PROPRIETÁRIOS ACIMA AO CREDOR BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, CGC 07.237.373/0023, AGÊNCIA LOCAL, NO VALOR DE R\$ 98.802,95, COM VENCIMENTO FINAL PARA O DIA 13 DE JANEIRO DE 2008, COM JUROS DE 6% AO ANO, CALCULADOS DE FORMA EFETIVA E CAPITALIZADOS INTEGRALMENTE, NO VENCIMENTO E NA LIQUIDAÇÃO DO FINANCIAMENTO, QUE SERÁ AMORTIZADO EM DEZOITO (18) PRESTAÇÕES ANUAIS E SUCESSIVAS, VENCENDO-SE A 1ª EM 13/07/1999 E A ÚLTIMA EM 13/08/2008. A PRESENTE É FEITA EM 1º LUGAR. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAPORANGA - PB. 13 DE JANEIRO DE 1997.

DATA: 23 DE NOVEMBRO DE 2010.

AV-008-005218-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, DOCUMENTO DATADO DE 23/11/2010, EMITIDO POR BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A ,

Emilido por: ROBERTA FIGUEIREDO DA SILVA

Página 4 de 5



*Francisco*

NOS TERMOS DO REQUERIMENTO DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, ATRAVÉS DO ADVOGADO DR. SEVERINO DOS RAMOS ALVES RODRIGUES, O QUAL AMPARADO PELO ART. 5º DA LEI Nº 1649/52, COM FULCRO NO ART. 659, § 4º DO CPC, REQUER AVERBAÇÃO FAZENDO CONSTAR O AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ACIMA, COM TODAS AS BENFEITORIAS DO SR. FRANCISCO XAVIER GOMES. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAPORANGA - PB. 23 DE NOVEMBRO DE 2010.



Selo Digital: AOH23801-FF9I  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Itaporanga - PB, 24 de Outubro de 2025

*Katia Lucia Fonseca Pinto Brasileiro*  
KATIA LÚCIA FONSECA PINTO BRASILEIRO  
ESCREVENTE SUBSTITUTO LEGAL

CARTÓRIO NOTARIAL E REGISTRAL  
2º OFÍCIO  
KÁTIA LÚCIA FONSECA PINTO BRASILEIRO  
Escrevente Substituta Legal  
Itaporanga - PB

