

**PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE GUARABIRA**

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO

Aos 07 dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três, nesta cidade e Comarca de Guarabira-PB., Estado da Paraíba, em cumprimento ao mandado expedido por determinação do(a) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Mista de Guarabira, extraído dos autos do processo nº 0804057-44.2021.8.15.0181, em que é exequente **JOSENILSON LUIZ DOS SANTOS** e executado **CIRNE CONSTRUTORA LTDA-ME**, dirigi-me ao endereço constante no mandado, e ali sendo, após as formalidades legais, **PROCEDI A PENHORA E AVALIAÇÃO** no bem indicado no ID 70776617, a saber:

o **Lote de terras urbano de nº 04, da Quadra "A1"**, situado no "Loteamento Cidade Jardim", município de Guarabira PB, medindo 350m² (trezentos e cinquenta metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **ao Norte** medindo 14,00m, confrontando com a Rua Projetada 15, **ao Sul** 14,00m, confrontando com o Lote nº 13; **ao Leste** medindo 25,00m, confrontando com o Lote nº 05; **ao Oeste** medindo 25,00m, confrontando com o Lote 03. **PROPRIETÁRIO(A): CIRNE CONSTRUTORA LTDA**, sociedade de quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 13.098.877/0001-09, com sede na Rua Pedro Gondim, s/nº, Empresarial Águas da Serra, sala 05, Centro, cidade de Bananeiras-PB. **TÍTULO DE DOMÍNIO:** R.1-10.688, liv. 2-BL, fls. 101, e o loteamento devidamente registrado sob o nº R.3, na mesma matrícula 10.712, Livro 2-BL, fls. 165, em 02/04/2013, ambos neste Registro Geral de Imóveis de Guarabira-PB. O qual após pesquisa de mercado e levando ao critério de transação à vista avalio em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), bem como entreguei cópia deste, no Cartório de Registro de Imóveis da cidade de Guarabira-PB, para que proceda ao devido registro da penhora acima, sob pena de responsabilidades.

Em seguida, deixei de depositar/intimar o(a) executado(a), da penhora acima descrita, tendo em vista que ele ser situado em outra comarca. E, para ficar constando, lavrei o presente auto, que após lido e achado, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

OFICIAL DE JUSTIÇA: _____

DEPOSITÁRIO(A): _____

CRI: _____

Paulo Roberto N. Costa
Substituto Legal

