

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE E ÔNUS REAIS

LUIZ HENRIQUE XAVIER GOMES, Tabelião do Registro de Imóveis da cidade de Guarabira-PB, Estado da Paraíba, na forma da Lei...

CERTIFICA, a requerimento verbal da parte interessada, que revendo os livros de registros desta serventia, deles **não constam quaisquer ônus reais ou registros/averbações** das informações elencadas nos incisos I a IV do artigo 54 da Lei Federal n.º 13.097/2015, incidentes sobre o **Lote de terras urbano de n.º 04, da Quadra "A1"**, situado no "Loteamento Cidade Jardim", município de Guarabira-PB, medindo 350,00m² (trezentos e cinquenta metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **ao Norte** medindo 14,00m, confrontando com a Rua Projetada 15; **ao Sul** medindo 14,00m, confrontando com o Lote n.º 13; **ao Leste** medindo 25,00m, confrontando com o Lote n.º 05; **ao Oeste** medindo 25,00m, confrontando com o Lote n.º 03. **PROPRIETÁRIO(A): CIRNE CONSTRUTORA LTDA**, sociedade de quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o n.º 13.098.877/0001-09, com sede na Rua Pedro Gondim, s/n.º, Empresarial Águas da Serra, Sala 05, Centro, cidade de Bananeiras-PB. **TÍTULO DE DOMÍNIO:** R.1-10.688, liv. 2-BL, fls. 101, e o loteamento devidamente registrado sob o n.º R.3 na mesma matrícula n.º 10.712, Livro 2-BL, fls. 165, em 02/04/2013, ambos neste Registro Geral de Imóveis de Guarabira-PB.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Guarabira-PB, aos 20 de março de 2023.

A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão, conforme disposto no artigo 290 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba.



FRANCISCO ILTOMAR NASCIMENTO COSTA
Tabelião e Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA PARAÍBA

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: **ADB28689-92HY**

FARPEN = R\$ 3,36

FEPJ = R\$ 12,50

ISS = R\$ 3,12

Emolumentos = R\$ 62,52

Total = R\$ 81,50

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>.

