



LUIZ HENRIQUE XAVIER GOMES,
OFICIAL DE REGISTRO DO 1º TABELIONATO DE
NOTAS E ÚNICO OFÍCIO DE PROTESTO DE TIT.
E DE REG. DE IMÓVEIS DO MUNIC. DE
GUARABIRA, DESTA COMARCA DE
GUARABIRA, DA UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB,
EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 073023.2.0015795-87

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 15795

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

MATRÍCULA: 15.795. DATA: 13.07.2023

IMÓVEL: Lote de terreno **04, Quadra A1**, situado no **Loteamento Residencial Cidade Jardim LTDA**, no perímetro urbano desta cidade de Guarabira-PB. Com os seguintes limites e confrontações: ao Norte medindo 14,00m, confrontando-se com a Rua Projetada 15; ao Sul medindo 14,00m, confrontando-se com o lote de nº 13; ao Leste medindo 25,00m, confrontando-se com o lote de nº 05; ao Oeste medindo 25,00m, confrontando-se com o lote de nº 03; perfazendo uma área total de 350,00m². **PROPRIETÁRIA: CIRNE CONSTRUTORA LTDA; CNPJ: 13.098.877/000109**, com sede na Rua Pedro Gondim, s/nº, Empresarial Águas da Serra, Sala 05, Centro, Bananeiras-PB, representada pelo seu sócio administrativo: **MARCOS LEON RIBEIRO CIRNE FILHO**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CI nº 2.880.502 SSP-PB e CPF: 066.701.974-03, residente na cidade de João Pessoa-PB.
Registro anterior: R-3-10.712, da matrícula 10.712.

R.1- 15.795. Em 13.07.2023. Protocolo 41756 (07.07.2023). **PENHORA.** Nos termos do mandado de penhora, avaliação e registro, datado de 26.05.2023, assinado eletronicamente por Lidiane Cristyna Guilherme de Carvalho, de ordem do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Mista de Guarabira-PB, expedido nos autos do processo de número: **0804057-44.2021.8.15.0181**, que tem como exequente: Josenilson Luiz dos Santos, e executado: CIRNE CONSTRUTORA LTDA-ME, **procedo com o presente registro para fazer constar a PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para fins de garantir o pagamento da dívida executada nos autos referidos. **Depositário Fiel:** não nomeado. **Valor da Avaliação do imóvel:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Dou fé. Guarabira, 13.07.2023.

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Areia Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99390-8673



Não incide emolumentos. (Gratuidade processual). Selo digital: AMI62136-VUD1 (Isento).
Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

**Selo Digital: Isento - AMI62140-DTCC - Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>**

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
GUARABIRA, 13 DE JULHO DE 2023 - 17:28.

Responsável	Francisco Iltomar Nascimento Costa
Emolumentos da Serventia	R\$ 0,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 0,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 0,00
ISSQN	R\$ 0,00
Total	R\$ 0,00

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 2/2

