



Número do Processo

1223006/26

Cód. Verificador: **11BA**

TÍTULO: CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

APRESENTANTE:

MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO

CPF/CNPJ: 954.201.504-68

SOLICITANTE: MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO

CPF/CNPJ: 954.201.504-68

VALOR CARTÓRIO: R\$56,68

CARTÓRIO DE SUA PROCEDÊNCIA:

OUTROS JOAO PESSOA

MOTIVAÇÃO: BUSCA DE BENS

ASSUNTO:

MATRÍCULA: 38479

APARTAMENTO 104 EDIFICIO

MORADA NOBRE

Arquivo Digital: NAO

ET Eunápio Torres
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Comprovante de Pagamento

Valor: R\$ 56,68

Número do Processo: **1223006/26**

ENCARREGADO
WILLIANE SANTOS

APRESENTA
Telefone: 83996

Informamos que a certidão não procurada no prazo máximo

Consulte o andamento do seu processo no nosso site:



30/06/2026

11:06hs



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

C E R T I D A O D E I N T E I R O T E O R

CNM: 072116.2.0038479-49

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o Livro 2CH de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, de meu cargo dele, as fls.224, sob o número de Ordem 38.479 desta data de 16 de Janeiro de 1992 consta Transcrição: Apartamento sob n.º 104, do Edifício Residencial Morada Nobre, sito à Rua Maria Rosa Padilha, n.º 160, no bairro do Bessa, nesta cidade, contendo jardineiras, sala de estar/jantar, circulação, dois quartos, WC banheiro social, cozinha, área de serviço, quarto de empregada com WC banheiro e uma vaga de garagem coberta, com área de construção privativa de 83,04m², área de construção de uso comum de 36,71m², área de construção global de

[Assinatura]

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi Lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

119,75m2, fração ideal de 2,70% e cota ideal do terreno de 33,55m2,. PROPRIETÁRIA: A CONSCIVEL CONSTRUÇÕES CIVIS, HIDRÁULICAS E ELÉTRICAS LTDA. com sede nesta capital, CGC nº 08.977.654/0001-81. Título Anterior: 2-BE1, fls. 88 de ordem 20.863, Zona norte. Dou fé

R-1-38.479 em 16.01.92

Pela escritura pública de compra e venda datado de 13 de dezembro de 1991, lavrada no Cartório Souto, no livro nº 109-A as fls. 025/028, a proprietária do imóvel acima vendeu a Srª MARIA APARECIDA RAFAEL GOMES e seu marido JOSÉ GOMES FILHO, brasileiros, casados, ela bancaria, CPF nº 142.683.114-20 e ele militar CPF nº 166.967.944-68, residentes nesta capital, pelo valor de CR\$32.000.000,00. Dou fé

R-2-38.479 em 16.01.92

Pelo Contrato Particular referida no R-1, os

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi Lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Selo Digital

AST29604-DL9Z
Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

proprietários hipotecaram o imóvel acima a Caixa Econômica Federal filial na Paraíba, para garantia do financiamento no valor de CR\$32.000.000,00, pagos em 240 prestações mensais e consecutivas de CR\$273.550,42 a juros de 8,0% anual, tudo nos termos, cláusulas e condições do referido contrato. Eu, (B) Fábio Brito Santos Silva, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial [Assinatura]

João Pessoa, 01 de Julho de 2026

[Assinatura de Maria Emília Coutinho Torres de Freitas]

O Oficial do Registro



ATENÇÃO!

A presente Certidão foi Lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL - CNS: 072116

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

EMOL: R\$ 63,87
Valor do Serviço:
FARPE: R\$ 3,45
FEPJ: R\$ 11,75
MP: R\$ 1,02
ISS: R\$ 3,19