

Livro <b>2-Q</b>	Folha <b>109</b>
Matrícula <b>2591</b>	Data <b>28/09/1982</b>



**CARTÓRIO RODRIGUES**  
 Brejo do Cruz - PB  
 MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO  
 Registradora  
 OAB/PB 83.344.233-7

*01*  
*ATA*

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-Q, Matrícula N° 0002591, datado de 28/09/1982, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** Uma parte de terra, em terreno de córrego e tabuleiro, encravada no cercado dos " Bugia", do sítio Emas, do Município de Belém de Brejo do Cruz-PB, dita parte, atualmente representada por uma faixa de terra medindo trezentos (300) braças ao leste, duzentos e noventa (290) braças ao poente, oitenta e oito (88) braças ao sul e setenta e cinco (75) braças ao norte; bem assim uma outra faixa de terra anexo a mesma, medindo cento e trinta e oito (138) braças de norte a sul, cento e vinte e oito (128) braças ao norte e cento e vinte e cinco (125) braças ao sul, limitando-se ao norte, sul e leste, com terras de Antônio Catonhê Dantas e ao poente com ditas de Onês de Jesus Maia, por cercas de madeira, contendo como benfeitorias cercas de arame e madeira e uma pequena casa de tijolo e telha para morador, cuja parte de terra com uma área de vinte vírgula zero oito (20,08) hectares.  
**PROPRIETÁRIO:** MARIA DANTAS DE SOUSA, brasileira, solteira, maior, doméstica, residente no sítio " Emas", Município de Belém de Brejo do Cruz-PB, portadora do CPF 393.367.004-72.  
**REGISTRO ANTERIOR:** 4342, livro 3-Q, fls. 22, neste Cartório.  
 Brejo do Cruz, 28 de setembro de 1982. Maria da Luz Filgueiras Forte - Escrevente.

R /1-2591 Nos termos da Escritura pública de compra e venda, passada em 24.09.1982, nas Notas do Tabelião José Andrade dos Santos, da cidade de Belém do Cruz-PB, no livro n° 15, as fls. 02 verso a 04, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por FRANCISCO FRANCINÊS DANTAS, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente no sítio " Emas", Município de Belém de Brejo do Cruz-PB, portador do CPF 351.618.924-04, em virtude de compra feita a MARIA DANTAS DE SOUSA, brasileira, solteira, maior, doméstica, residente no sítio " Emas", Município de Belém de Brejo do Cruz-PB, portadora do CPF 393.367.004-72, pelo preço de Cr\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros), sem condição.  
 Brejo do Cruz, 28 de setembro de 1982. Maria da Luz Filgueiras Forte - Escrevente.

R /0002-0002591 Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n° FIR - 82/159-8, emitida em 09.11.82, por Francisco Francines Dantas, em favor ao Banco do Nordeste do Brasil, Sociedade Anônima, agência de Catolé do Rocha-PB, em garantia do financiamento do valor de Cr\$ 695.000,00 (seiscentos e noventa e cinco mil cruzeiros), e juros de 12% ao ano, com vencimento para 08.11.1988, referido imóvel foi oferecido e dado em Hipoteca de 1ª grau.  
 Brejo do Cruz, 09 de novembro de 1982. Maria da Luz Filgueiras Forte - Escrevente.

AV/0003-0002591 Nos termos do Título n° 019-0014, devidamente assinado e expedido pela Fundap, foi reconhecido pelo Incra, o domínio de Francisco Dantas, sobre o imóvel constante do registro R-1 2591, com área de 15.8553ha, situada na Gleba denominada Mulungu, Município de Belém de Brejo do Cruz-PB, com limites constantes do Memorial Descritivo que faz

Rua João Dutra de Almeida, 05, Centro - Brejo do Cruz-Paraíba - Fone:83 3443-2336



Matricula **00002591**

Livro 2-

Q

Folha 109V

parte integrante do aludido título.  
Brejo do Cruz, 20 de agosto de 1987. Maria da Luz Filgueiras Forte -  
Escrevente.

=====

AV/4-2591 Vide continuação no livro 2-AC, as fls. 68V.

=====

AV/5-2591 Nos termos do Ofício SETOP-92/04, expedido pelo Banco do  
Nordeste do Brasil S.A., agência da cidade de Catolé do Rocha-PB, o qual  
fica no arquivo deste cartório, é procedida a baixa da hipoteca registrada  
sob nº R-2-2591, no livro 2-Q, às fls. 102.  
Brejo do Cruz, 14 de fevereiro de 1992, A escrevente - Ana Forte Filha.

=====

R/6-2591 Nos termos Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria sob nº  
Fir-92/207, emitida em 10 de março por Francisco Francinês Dantas, o  
imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em hipoteca à  
Cooperativa Agropecuária de Caicó-RN; em garantia do financiamento do  
valor de Cr\$ 3.997.500,00 (três milhões, novecentos e noventa e sete mil e  
quinhentos cruzeiros), a juros de 8% (oito por cento) ao ano, com  
vencimento para 01.10.99, com as cláusulas e condições constantes na  
aludida cédula.  
Brejo do Cruz, 13 de março de 1992, A oficial - Maria de Lourdes Rodrigues  
de Melo.

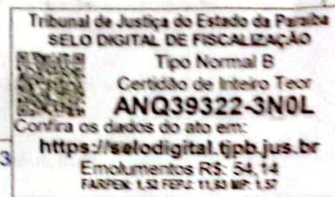
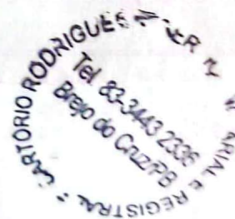
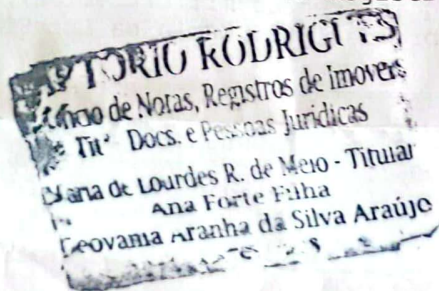
=====

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são  
os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a  
presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, Geovânia Aranha da Silva Araújo, Oficiala Substituta do Registro de Imóveis,  
subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da  
verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 09 de novembro de 2022.

Geovânia Aranha da Silva Araújo  
GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO  
Oficiala Substituta do Registro de Imóveis



Rua João Dutra de Almeida, 05, Centro - Brejo do Cruz-Paraíba - Fone: 83 3

Digitalizado com CamScanner

