



Validate this document here



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, que, após as competentes buscas realizadas em 20 de Fevereiro de 2026 às 14:31, nos livros, indicadores e fichas deste Ofício de Registro de Imóveis, constatei a existência da **Matrícula 34428**, e respectivo **Código Nacional da Matrícula (CNM) 071548.2.0034428-70**, com o seguinte teor:

Casa nº 81, do tipo PB-02 e respectivo terreno, sitos na Rua Bel. Eurico Gaspar Dutra, nesta cidade, medindo o terreno 10,00 metros de frente pela citada rua; 20,00 metros pelo lado direito, com o imóvel nº 71, situado na mesma rua; 20,00 metros pelo lado esquerdo onde confronta com o imóvel nº 91, situado na mesma rua; 10,00 metros na linha dos fundos, ali confrontando com o imóvel nº 80, situado na Rua Tercino Marcelino de Oliveira. Proprietária **COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA - CEHAP**, com sede nesta cidade. Título Anterior nº R-2-3.884. Dou Fé. Campina Grande, 22/08/1989, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-34.428 - Em 22/08/1989 - CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, datado de 30/05/1980, a proprietária acima, PROMETEU VENDA **JOSÉ DEMÉTRIO SANTOS BEZERRA** e sua esposa **JOSETE DE NAZARÉ SANTOS BEZERRA**, brasileiros, casados, ele militar, ela do lar, CPF 059.329.991-24, residentes nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de Cr\$ 128.758,89; juros 1,6% ao ano em 300 prestações mensais. Dou Fé. Campina Grande, 22/08/1989, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-34.428 - Em 24/07/98 - Por ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, datada de 21/07/98, a que se confere caráter de ESCRITURA PÚBLICA, "ex-vi" do disposto no Art. 1º § 5º da Lei Federal nº 5.049 de 29/06/66, a proprietária **CEHAP - COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR**, VENDEU a **JOSÉ DEMÉTRIO SANTOS BEZERRA**, acima qualificado, o imóvel objeto desta matrícula no valor de Cr\$ 128.758,89. Campina Grande, 24/07/98, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-3-34.428 - Em 28/10/98 - CONTRATO PARTICULAR DE ABERTURA DE CRÉDITO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL EM LOTE PRÓPRIO, COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA, DENTRO DAS CONDIÇÕES PREVISTAS PARA A TAXA DE MERCADO, datado de 09/10/98, como devedores: **JOSÉ DEMÉTRIO SANTOS BEZERRA**, militar da reserva, RG 076.990.591-0-MEX, CPF 059.329.124-72 e sua esposa **JOSETE DE NAZARÉ SANTOS BEZERRA**, do lar, RG 598.806-SSP/PB, CPF

- I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2o da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).





Validate this document here



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

027.264.504-40, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, **interveniente construtor**, ANTÔNIO DE PÁDUA LEITE ROCHA, brasileiro, casado, RG 4.100-CREA-PB, CPF 076.283.404-82, credora: **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, CGC 00.655.522/0001-21, com sede em Brasília-DF, **Em Primeira e Especial Hipoteca**, garantia: o imóvel objeto desta matrícula, valor do empréstimo R\$ 15.000,00; juros 13,0% ao ano em 120 meses. Campina Grande, 28/10/98, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-4-34.428 - Em 13/03/2002 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 12/03/2002, Habite-se nº 1174 de 20/10/99, CND - INSS nº 007192002-13021030, CEI 13.041.20517/68 de 08/03/2002, os proprietários **JOSÉ DEMÉTRIO SANTOS BEZERRA** e sua esposa **JOSETE DE NAZARÉ SANTOS BEZERRA**, brasileiros, casados, ele aposentado, ela do lar, levaram a efeito no imóvel objeto desta matrícula a construção de: **Uma Casa Residencial** construída em alvenaria de tijolos, laje premoldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, como assim constante de: terraço, garagem, sala de estar, duas suítes, copa, cozinha, despensa, área de serviço e quintal murado, com uma área de acréscimo de 46,01m e com uma área construída total de 85,62m, a qual continua com o nº **81 da Rua Mal. Eurico Gaspar Dutra, bairro Presidente Médici**, nesta cidade. Campina Grande, 13/03/2002, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

AV-5-34.428 – Em 22/06/2017 – Certifico na Conformidade do Ofício nº 872/2017, datado de 13/06/2017, pelo Poder Judiciário, Comarca de Campina Grande, 2ª Vara de Família; nos autos do processo nº 0801850-69.2017.8.15.0001, tendo como Autor: **JOSÉ DEMÉTRIO SANTOS BEZERRA** e **JOSETE LEONCIO DE NAZARÉ**, levaram a efeito no imóvel objeto desta matrícula, fazendo consignar que doravante o mesmo **pertencerá exclusivamente à pessoa de JOSETE LEONCIO DE NAZARÉ**, RG nº 598.801-2ªVia-SSP/PB, CPF nº 027.264.504-40, tudo conforme determinação judicial prolatada nos autos do processo acima epigrafado. (**Prenotação número 277595 datada de 21/06/2017**). Dou Fé. Campina Grande, 22/06/2017, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

Selo Digital de Fiscalização do Tribunal de Justiça: **Normal - Tipo B - ASJ22515-TUMA** - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Certidão emitida por Solange Soares. Emolumentos da Serventia.: **R\$ 63,87, Contribuição ao FEPJ (Lei Estadual nº 6.688/98).: **R\$ 12,77, Contribuição ao FARPEN (Lei Estadual nº 7.410/03).: ***R\$ 3,45, ISSQN.: ***R\$ 3,19, Total.: **R\$ 83,28.

É o que contém na citada Matrícula, ao que me reporto e DOU FÉ. Campina Grande, 20 de Fevereiro de 2026 às 14:31. Assinada eletronicamente por Oficial de Registro ou

- I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
 II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
 III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2o da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HVXB8-TREU8-REYAF-8GRFU>





Validate this document here



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Escrevente Autorizado. (Art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73)

Recomendamos que a validade desta certidão seja verificada exclusivamente no endereço eletrônico <https://www.ridigital.org.br> ou por meio dos QR Code localizados no canto superior esquerdo deste documento.

Os dados pessoais constantes neste documento foram publicizados com os propósitos específicos constantes na Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) e outros normativos legais pertinentes. O uso dos dados em finalidade diversa, sujeita o detentor e/ou requerente deste a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros, nos termos previstos na Lei nº 13.709/18 – LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais).

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HVXB8-TREU8-REYAF-8GRFU>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2o da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º
Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

