



JUSTIÇA FEDERAL
4ª VARA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

<i>Seção Judiciária</i> PARAÍBA	<i>Vara</i> 4ª	<i>Número do processo</i> 0801790-44.2020.4.05.8201	<i>Classe</i> 156
<i>Autor (exequente, expropriante, etc. ...)</i> Luciano Barbosa Santos e Suzanna Cristine Nascimento Araújo Barbosa			
<i>Réu (executado, expropriado, etc. ...)</i> Caixa Econômica Federal e Josete Leôncio de Nazaré		<i>CNPJ/CPF</i> 027.264.504-40	
<i>Localização dos bens</i> Rua Alaíde de Araújo Medeiros, 191-B, Campina Grande/PB		<i>Valor da Execução</i>	
<i>Depositário</i> Josete Leôncio de Nazaré		<i>Data da penhora</i> 20.05.2026	

José Milton Moraes Oliveira, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao respeitável MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, expedido nos autos da ação acima citada, dirigi-me ao local do bem acima indicado, onde procedi à avaliação do bem a seguir descrito:

01(uma) casa residencial situada na Rua Alaíde de Araújo Medeiros, 191-B Dinamérica, Campina Grande/PB, matrícula 78.213 no Cartório do Registro de Imóveis desta comarca.

O terreno da casa de número 191-B tem área de 5,0m de frente e fundos, por 20,00m de comprimento de ambos os lados, apresentando um leve declive. Portanto com área de 100m². Já que na outra metade do terreno está edificada a casa de número 191-A.

Composição: jardim, terraço, sala de estar, sala de jantar, um quarto e uma suíte, banheiro social, hall, cozinha, área de serviço e quintal.

Área privativa real coberta padrão – 67,68m² e descoberta – 32,32m². Área da unidade de construção -68,65m² e área total construída de 135,36m².

O imóvel apresenta estado regular de conservação, em face da presença de infiltrações e salitre nas paredes.

Localização em bairro de boa valorização na cidade, conta com todos os serviços e instituições públicas e privadas nas proximidades. Próximo à Agência do INSS, IFPB, UNIFIP, Hospital Materno-infantil, UPA, Supermercado Bom que Só e Atacadão. Vias de acesso asfaltadas, no entanto a frente do imóvel está sem pavimentação.

Após pesquisa de preços realizadas em conversas com proprietários de imóveis vizinhos e corretores de imóveis, avalio em R\$ 110.000,00(cento e dez mil reais).

Campina Grande/PB, 20 de maio de 2026.

José Milton Moraes Oliveira
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Ciência da requerida: _____

Cônjuge: _____





Digitalizado com CamScanner

