

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA PARÍBA
COMARCA DE CAMPINA GRANDE
FÓRUM AFONSO CAMPOS
2º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

Ação de execução de título judicial
Processo nº 080024417-90.2023.8.15.0001
Promovente: PABLO AMÂNCIO - ME
Promovido: RONALDO DE LUCENA ARAÚJO
Mandado de Avaliação ID 126289055

LAUDO DE AVALIAÇÃO (Nova Avaliação - Artigo 873 do CPC)

Aos 17 dias do mês de dezembro do ano de 2025 eu, Oficial de Justiça que, ao final identifica-se e assina, procedi com a avaliação do seguinte bem imóvel:

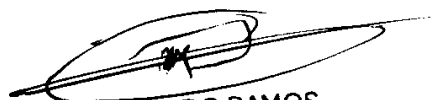
UM LOTE DE TERRENO SOB O NÚMERO 12 DA QUADRA D, LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA, BAIRRO JARDIM AMÉRICA, CAMPINA GRANDE - PB.

QUE O IMÓVEL POSSUI UM ÁREA TOTAL DE 325 METROS QUADRADOS. QUE, FRONTALMENTE, POSSUI A MEDIDA DE 13 METROS E, DE PROFUNDIDADE, 25 METROS.

QUE, O IMÓVEL É PLANO E NÃO POSSUI BENFEITORIAS. QUE, A RUA QUE O FRONTALIZA É CALÇADA, POSSUI ESGOTAMENTO SANITÁRIO E REDE DE ENERGIA.

Que, diante do exposto, vislumbro atribuir ao bem o seguinte valor comercial: 85.000,00 (Oitenta e Cinco Mil Reais).

Que, a fim de que surtam os seus efeitos legais e jurídicos, lavrei o presente laudo, o qual vai por mim assinado.



RUI RICARDO RAMOS

Oficial de Justiça

Avaliador

Matrícula 470.726-5

