



CARTÓRIO ÚNICO DE CONCEIÇÃO - PB

NICE LEITE BRAGA PEGADO
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELAMENTO DE NOTAS

Av. Gov. Wilson Leite Braga, 50 - CENTRO
Cep: 58970-000 - Conceição-PB

Fone/Fax: (31)3453-2274 nicebraga12@gmail.com
CNPJ: 09.288.168/0001-19

Hermínio Steffeny Alves de Lira
Escritor Encarregado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



NICE LEITE BRAGA PEGADO, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Conceição, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 847

IMÓVEL: PROPRIEDADE, LOCALIZADO(A) NA ZONA RURAL, SÍTIO CALUNGA, NUMERO 0000000, LOTE 000000, QUADRA 000000, BAIRRO ZONA RURAL, MUNICIPIO DE SANTANA DE MANGUEIRA-PB, CEP 58985-000. CALUNGA DO MUNICIPIO DE SANTANA DE MANGUEIRA-PB, DESTA COMARCA DE CONCEIÇÃO-PB, COM ÁREA DE 520 HEC. PROPRIETÁRIO: JÓ DE SOUSA MANGUEIRA E SUA ESPOSA CLARA DE SOUSA NEVES. ADQUIRIDO AOS MESMOS CONFORME EPCV, REGISTRADA SOB Nº 4968, AS FLS 96 LIVRO 3-I EM DATA DE 29/04/1961. NO CARTÓRIO IMOBILIÁRIO DE CONCEIÇÃO-PB. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: LIMITANDO-SE AO NORTE: ANTES COM HERDEIROS DE MANOEL JOSE MORENO HOJE COM JESUS RAMALHO DA SILVA PELA ESTRADA QUE LIGA SANTANA DE MANGUEIRA AO MUNICIPIO DE IBIRÁ, AO SUL: COM TERRAS DA BARRIGUDA PERTENCENTES A JOÃO BRABO DE FIGUEIREDO, POR CERCAS, LESTE: ANTES COM JOÃO DOMINGOS RAMOS HOJE COM FRANCISCO MARQUES E HERDEIROS DE ANTONIO MANGUEIRA POR CERCAS E MARCOS DA ESTRADA IBIRÁ, SANTANA A OESTE: COM HERDEIROS DE MARIQUINHA FERREIRA E ANTONIO ARRUDA POR CERCAS E MARCOS DE PEDRAS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 5,2000000 HEC. MATRICULA ANTERIOR: MATRICULA 0004968 DATADA DE 29/04/1961 LIVRO 3-I FOLHA 96 DESTA MUNICIPIO; PROPRIETARIO: JÓ DE SOUSA MANGUEIRA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM CLARA DE SOUSA NEVES, AGRICULTORA, PORTADOR DO CPF 041.675.114-87, RESIDENTE E DOMICILIADO NO SÍTIO CALUNGA, ZONA RURAL - SANTANA DE MANGUEIRA-PB, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,0000%, O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 19 DE NOVEMBRO DE 1996.

DATA: 19 DE NOVEMBRO DE 1976.

R-001-000847-DE ACORDO COM CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA EAI-PP-76844, DOCUMENTO DATADO DE 19/11/1976, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL SA, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA POR SEU(S) PROPRIETARIO(S) A JÓ DE SOUSA MANGUEIRA CPF: 041.675.114-87 CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA, EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A, AG. DE CONCEIÇÃO-PB COM VENCIMENTO EM 29/11/1976. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 19 DE NOVEMBRO DE 1976.

DATA: 23 DE DEZEMBRO DE 1976.

AV-002-000847-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA EAI-PP-76844, DOCUMENTO DATADO DE 23/12/1976, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL SA. O IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA POR SEU(S) PROPRIETARIO(S) A JÓ DE SOUSA MANGUEIRA CPF: 041.675.114-87 ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA, EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A, AG. DE CONCEIÇÃO COM VENCIMENTO PARA 30/11/1981. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 23 DE DEZEMBRO DE 1976.

DATA: 25 DE JULHO DE 1978.

R-003-000847-DE ACORDO COM CÉDULA DE CREDITO RURAL PIGNORÁTICA E HIPOTECÁRIA, DOCUMENTO DATADO DE 25/07/1978, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL SA, CÉDULA DE CRÉDITO RURAL PIGNORÁTICA E HIPOTECÁRIA, EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A, AG. DE CONCEIÇÃO-PB COM VENCIMENTO PARA 19/07/1984. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 25 DE JULHO DE 1978.

DATA: 3 DE DEZEMBRO DE 1979.

AV-004-000847-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO DE CÉDULA RURAL PIGNORÁTICA E HIPOTECÁRIA LIVRO 2-D, FLS 151/154, DOCUMENTO DATADO DE 03/12/1979, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL SA, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA POR SEU(S) PROPRIETARIO(S) A JÓ DE SOUSA MANGUEIRA CPF: 041.675.114-87 ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO CÉDULA DE CRÉDITO RURAL PIGNORÁTICA E HIPOTECÁRIA, EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A, AG. DE CONCEIÇÃO-PB, EMITIDA EM 19/07/1978, COM VENCIMENTO PARA 19/07/1984. GARANTIA POR PENHOR E HIPOTECA INSCRITA SOB. Nº 03 E 883 FLS 151 E 154 DO LIVRO 2-D, MODIFICAÇÃO NA FORMA DE PAGAMENTO O FINANCIADOR E O FINANCIADO TEM JUSTO ACORDADO NESTE ATO ALTERAR A FORMA DE PAGAMENTO DO FINANCIAMENTO PREVISTO NA SEGUINTE CÉDULA PARA A SEGUINTE FORMA DE PAGAMENTO SEM PREJUÍZO DO VENCIMENTO ACIMA DESCRITO RECOLHERMOS AO

Emitido por: ELAINE CARVALHO FRADE DE OLIVEIRA no dia 02/09/2021 às 15:23:17

Página 1 de 5




Hermann Shenny Alves de Lira
Escritoriente Encarregado

BANCO DO BRASIL S/A PARA AMORTIZAÇÃO DESTA DÍVIDA EM 19/07/1980, CR\$ 85.000,00 - 19/07/1981, 85.000.0019 /07/192 CR\$ 85.000,00, 19/07/1983 CR\$ 85.000,00, 19/07/1984 CR\$ 85.000,00 CR\$ 85.000,00., 19/07/1985 CR\$ 92.000,00. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 3 DE DEZEMBRO DE 1979.

DATA: 20 DE NOVEMBRO DE 1981.

AV-005-000847-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA 76/00844-3, DOCUMENTO DATADO DE 11/08/1976, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL SA, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA POR SEU(S) PROPRIETÁRIO(S) A JÓ DE SOUSA MANGUEIRA CPF: 041.675.114-87 ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA, EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A, AG. CONCEIÇÃO - PB, FOI ALTERADO O ESQUEMA DE PAGAMENTO DA SEGUINTE FORMA: EM 29/11/1982 CR\$ 7.000,00, 29+/11/1983, CR\$ 9.000,00 EM 29/11/1984, CR\$ 9.000,00, EM 29/11/1985 CR\$ 11.000,00, EM 29/11/1986, CR\$ 7.000,00 E A PAGAR JUNTO COM A ÚLTIMA PRESTAÇÃO JUROS E ACESSÓRIOS RELATIVOS A 1981. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 20 DE NOVEMBRO DE 1981.

DATA: 20 DE NOVEMBRO DE 1981.

AV-006-000847-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA 76/00844-3, DOCUMENTO DATADO DE 11/08/1976, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL SA, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA POR SEU(S) PROPRIETÁRIO(S) A JÓ DE SOUSA MANGUEIRA CPF: 041.675.114-87 ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA, EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A, AG. CONCEIÇÃO - PB, EM DATA DE 11/08/1976 NO VALOR DE CR\$ 43.000,00 DE NÚMERO 76/00844-3, FOI ALTERADO O ESQUEMA DE PAGAMENTO DA SEGUINTE FORMA: SEM PREJUÍZO DO DO VENCIMENTO ACIMA ESTIPULADO OBRIGANDO-ME A RECOLHER AO BANCO DO BRASIL EM AMORTIZAÇÃO DESTA DÍVIDA EM 20/11/1981 CR\$ 7.000,00, EM 20/11/1982, CR\$ 7.000,00 EM 10/11/1983, CR\$ 9.000,00, EM 20/11/198 CR\$ 9.000,00, EM 20/11/1985, CR\$ 11.000,00 FICANDO ASSIM RATIFICADO EM TODOS OS SEUS TERMOS CLAUSULAS E CONDIÇÕES. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 20 DE NOVEMBRO DE 1981.

DATA: 20 DE NOVEMBRO DE 1981.

AV-007-000847-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA 76/01011221-1, DOCUMENTO DATADO DE 20/11/1981, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL SA, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA POR SEU(S) PROPRIETÁRIO(S) A JÓ DE SOUSA MANGUEIRA CPF: 041.675.114-87 ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA, EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A, AG. CONCEIÇÃO - PB, EM DATA DE 07/01/1976 NO VALOR DE CR\$ 40.000,00 DE NÚMERO 76/01011221-1, FOI ALTERADO O ESQUEMA DE PAGAMENTO DA SEGUINTE FORMA: SEM PREJUÍZO DO DO VENCIMENTO ACIMA ESTIPULADO OBRIGANDO-ME A RECOLHER AO BANCO DO BRASIL EM AMORTIZAÇÃO DESTA DÍVIDA EM 30/11/1983 CR\$ 7.500,00, EM 30/11/1984, CR\$ 7.500,00 EM 30/11/1985, CR\$ 17.000,00, FICANDO ASSIM RATIFICADO EM TODOS OS SEUS TERMOS CLAUSULAS E CONDIÇÕES. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 20 DE NOVEMBRO DE 1981.

DATA: 20 DE NOVEMBRO DE 1981.

AV-008-000847-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA 78/01335-8, DOCUMENTO DATADO DE 20/11/1981, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL SA, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA POR SEU(S) PROPRIETÁRIO(S) A JÓ DE SOUSA MANGUEIRA CPF: 041.675.114-87 ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA, EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A, AG. CONCEIÇÃO - PB, EM DATA DE 19/07/1978 NO VALOR DE CR\$ 17.000,00 DE NÚMERO 78/01335-8, FOI ALTERADO O ESQUEMA DE PAGAMENTO DA SEGUINTE FORMA: SEM PREJUÍZO DO DO VENCIMENTO ACIMA ESTIPULADO OBRIGANDO-ME A RECOLHER AO BANCO DO BRASIL EM AMORTIZAÇÃO DESTA DÍVIDA EM 19/07/1981 CR\$ 85.000,00, EM 19/07/1982, CR\$ 85.000,00 EM 19/07/1983, CR\$ 85.000,00, EM 19/07/1984, CR\$ 85.000,00 EM 19/07/1985, CR\$ 92.000,00, E EM 19/07/86 CR\$ 78.910,00 FICANDO ASSIM RATIFICADO EM TODOS OS SEUS TERMOS CLAUSULAS E CONDIÇÕES. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 20 DE NOVEMBRO DE 1981.

DATA: 17 DE NOVEMBRO DE 1983.

R-009-000847-DE ACORDO COM CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA EAI/83030, DOCUMENTO DATADO DE 17/11/1983, EMITIDO POR BANCO DO ESTADO DA PARAIBA S/A - PARAIBAN, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA POR SEU(S) PROPRIETÁRIO(S) A JÓ DE SOUSA MANGUEIRA CPF: 041.675.114-87 CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA, EM FAVOR DO BANCO PARAIBAN DA PARAIBA, AG DE CONCEIÇÃO - PB, COM VENCIMENTO EM 30/11/1991. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 17 DE NOVEMBRO DE 1983.

DATA: 27 DE OUTUBRO DE 1983.

R-010-000847-DE ACORDO COM CÉDULA DE CRÉDITO RURAL PIGNORÁTICA E HIPOTECÁRIA EAI/83-012478, DOCUMENTO DATADO DE 27/10/1983, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL SA, CÉDULA DE CRÉDITO RURAL PIGNORÁTICA E HIPOTECÁRIA, EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A, AG. DE CONCEIÇÃO-PB COM VENCIMENTO

Emitido por: ELAINE CARVALHO FRADE DE OLIVEIRA no dia 02/09/2021 às 15:23:17

Página 2 de 5





CARTÓRIO ÚNICO DE CONCEIÇÃO - PB

NICE LEITE BRAGA PEGADO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIÃO DE NOTAS

Av. Gov. Wilson Leite Braga, 50 - CENTRO
Cep: 58970-000 - Conceição-PB

Fone/Fax: (35)3453-2274 / nicebpmg12@gmail.com
CNPJ: 09.288.165/0001-19

Hermanny Aves de Lira
Escrit.vente Encarregado

PARA 31/10/1991. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 27 DE OUTUBRO DE 1983.

DATA: 4 DE MARÇO DE 1985.

AV-011-000847-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO DE CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA EAI/83-012478, DOCUMENTO DATADO DE 27/10/1983, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL SA, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECARIA POR SEU(S) PROPRIETÁRIO(S) A JÓ DE SOUSA MANGUEIRA CPF: 041.675.114-87 ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO CÉDULA DE CRÉDITO RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA, EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A, AG. CONCEIÇÃO - PB, EM DATA DE 27/10/1983 NO VALOR DE CR\$ 1.610.322,72 DE NÚMERO EAI/83-012478, FOI ALTERADO O ESQUEMA DE PAGAMENTO DA SEGUINTE FORMA: SEM PREJUÍZO DO DO VENCIMENTO ACIMA ESTIPULADO A DÍVIDA RESULTANTE DESTA CÉDULA SERÁ PAGA EM (05) PRESTAÇÕES ANUAIS CORRESPONDENTE CADA UMA DELAS AO VALOR APURADO PELA APLICAÇÃO DOS PERCENTUAIS ABAIXO FIXADOS: E 30/11/1987 10% , EM 30/11/1988, 16,6% EM 30/11/1989, 26,6% , EM 30/11/1990 45,4% EM 30/08/1991, O SALDO DEVEDOR FICANDO ASSIM RATIFICADO EM TODOS OS SEUS TERMOS CLAUSULAS E CONDIÇÕES. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 4 DE MARÇO DE 1985.

DATA: 19 DE JUNHO DE 1985.

R-012-000847-DE ACORDO COM CÉDULA DE CRÉDITO RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA 85/005533, DOCUMENTO DATADO DE 19/06/1985, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL SA, CÉDULA DE CRÉDITO RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA, EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A, AG. DE CONCEIÇÃO-PB COM VENCIMENTO PARA 10/06/1990. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 19 DE JUNHO DE 1985.

DATA: 26 DE SETEMBRO DE 1985.

AV-013-000847-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL HIPOTECARIA 85/005533, DOCUMENTO DATADO DE 26/09/1985, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL SA, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECARIA POR SEU(S) PROPRIETÁRIO(S) A JÓ DE SOUSA MANGUEIRA CPF: 041.675.114-87 ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECARIA, EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A, AG. DE CONCEIÇÃO-PB OBJETO DO PRESENTE INSTRUMENTO RE-RATIFICAR NA FORMA DAS CLAUSULAS ABAIXO A CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA COM VENCIMENTO FINAL PARA 10/07/1990, GARANTIDA POR HIPOTECA E PENHOR REG. SOB Nº 12 NO LIVRO 2-D AS FLS 1581V MAT. NJ 847 EM DATA DE 19/07/1985. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 26 DE SETEMBRO DE 1985.

DATA: 20 DE OUTUBRO DE 1992.

R-014-000847-DE ACORDO COM CARTA DE ADJUDICAÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 28/09/1992, EMITIDO POR FORUM TABELIÃO FRANCISCO DE OLIVEIRA BRAGA, JÓ DE SOUSA MANGUEIRA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM CLARA DE SOUSA NEVES, AGRICULTOR, PORTADOR DO CPF 041.675.114-87, RESIDENTE E DOMICILIADO NO SÍTIO CALUNGA, ZONA RURAL - SANTANA DE MANGUEIRA-PB, ADQUIRIU 50,0000% DO QUE PERTENCIA A JÓ DE SOUSA MANGUEIRA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM CLARA DE SOUSA NEVES, AGRICULTORA, PORTADOR DO CPF 041.675.114-87, RESIDENTE E DOMICILIADO NO SÍTIO CALUNGA, ZONA RURAL - SANTANA DE MANGUEIRA-PB; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 50,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; RINALVA DE SOUSA MANGUEIRA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADA COM JOSÉ ALVES PACHECO, PROFISSÃO NADA CONSTA, RESIDENTE E DOMICILIADA NA CIDADE SANTANA DE MANGUEIRA-PB, ADQUIRIU 5,0000% DO QUE PERTENCIA A JÓ DE SOUSA MANGUEIRA PORTADOR DO CPF 041.675.114-87, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 5,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; RINAULRA DE SOUSA MANGUEIRA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADA COM FRANCISCO LEITE RAMALHO SOB REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, PROFISSÃO NADA CONSTA, RESIDENTE E DOMICILIADA NA CIDADE CONCEIÇÃO-PB, ADQUIRIU 5,0000% DO QUE PERTENCIA A JÓ DE SOUSA MANGUEIRA PORTADOR DO CPF 041.675.114-87, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 5,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; RISALVA DE SOUSA MANGUEIRA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADA COM ADÃO DE SOUSA MANGUEIRA SOB REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, PROFISSÃO NADA CONSTA, RESIDENTE E DOMICILIADA NA CIDADE CONCEIÇÃO - PB, ADQUIRIU 5,0000% DO QUE PERTENCIA A JÓ DE SOUSA MANGUEIRA PORTADOR DO CPF 041.675.114-87, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 5,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; RILVA DE SOUSA MANGUEIRA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, PROFISSÃO NADA CONSTA, RESIDENTE E DOMICILIADA NA CIDADE SANTANA DE MANGUEIRA-PB, ADQUIRIU 5,0000% DO QUE PERTENCIA A JÓ DE SOUSA MANGUEIRA PORTADOR DO CPF 041.675.114-87, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 5,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; OTONIEL DE SOUSA MANGUEIRA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM ODETE RODRIGUES MANGUEIRA SOB REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, NADA CONSTA, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE SANTANA DE MANGUEIRA - PB, ADQUIRIU 5,0000% DO QUE PERTENCIA A JÓ DE SOUSA MANGUEIRA PORTADOR DO CPF 041.675.114-87, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 5,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; RILVA DE SOUSA MANGUEIRA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, PROFISSÃO NADA CONSTA, RESIDENTE E DOMICILIADA NA CIDADE SANTANA DE MANGUEIRA-PB, ADQUIRIU 5,0000% DO QUE PERTENCIA A JÓ DE SOUSA MANGUEIRA PORTADOR DO CPF 041.675.114-87, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 5,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; ODONIEL DE SOUSA

Emitido por: ELAINE CARVALHO FRADE DE OLIVEIRA no dia 02/09/2021 às 15:23:17

Página 3 de 5




Hermann Silveira Alves de Lira
Escritor Encarregado

MANGUEIRA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM CARMELITA LUCENA MANGUEIRA, NADA CONSTA, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE SANTANA DE MANGUEIRA-PB, ADQUIRIU 5,0000% DO QUE PERTENCIA A JÓ DE SOUSA MANGUEIRA PORTADOR DO CPF 041.675.114-87, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 5,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; MARIA DA SALETE DE SOUSA MANGUEIRA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADA COM JOÃO BENICIO DE SOUSA, PROFISSÃO NADA CONSTA, RESIDENTE E DOMICILIADA NA CIDADE SANTANA DE MANGUEIRA-PB, ADQUIRIU 5,0000% DO QUE PERTENCIA A JÓ DE SOUSA MANGUEIRA PORTADOR DO CPF 041.675.114-87, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 5,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; REIVONETE DE SOUSA MANGUEIRA LEITE, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADA COM FRANCISCO LEITE, PROFISSÃO NADA CONSTA, RESIDENTE E DOMICILIADA NA CIDADE SANTANA DE MANGUEIRA-PB, ADQUIRIU 5,0000% DO QUE PERTENCIA A JÓ DE SOUSA MANGUEIRA PORTADOR DO CPF 041.675.114-87, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 5,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; ODONILDO DE SOUSA MANGUEIRA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM ALZICLEIDE JACOBINO DE SOUSA MANGUEIRA, NADA CONSTA, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE SANTANA DE MANGUEIRA-PB, ADQUIRIU 5,0000% DO QUE PERTENCIA A JÓ DE SOUSA MANGUEIRA PORTADOR DO CPF 041.675.114-87, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 5,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; ORISVALDO MANGUEIRA DE SOUSA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM MARIA DO CARMO SOARES DA COSTA MANGUEIRA SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NADA CONSTA, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE SANTANA DE MANGUEIRA-PB, ADQUIRIU 5,0000% DO QUE PERTENCIA A JÓ DE SOUSA MANGUEIRA PORTADOR DO CPF 041.675.114-87, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 5,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL NOS TERMOS DA CARTA DE ADJUDICAÇÃO EXTRAÍDA EM 28/09/1992, PELO BEL. JOSÉ FERREIRA RAMOS JUNIOR, JUIZ DE DIREITO DESTA CIDADE DE CONCEIÇÃO-PB AOS TERMOS DO ARROLAMENTO E PARTILHA SUMÁRIA DOS BENS DEIXADOS POR FALECIMENTO CLARA DE SOUSA MANGUEIRA, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA FOI ADQUIRIDO AO ARROLANTE ODONIEL DE SOUSA MANGUEIRA PORTADOR DO CIC. 432.237.204.72, ADJUDICANTE DOS HERDEIROS CEDENTES: JÓ DE SOUSA MANGUEIRA MEEIRO, NINALVA DE SOUSA PACHECO, RINAURA DE SOUSA RAMALHO, OTONIEL DE SOUSA MANGUEIRA, RILVA DE SOUSA MANGUEIRA, REIVONETE DE SOUSA MANGUEIRA LEITE, ODONILDO DE SOUSA MANGUEIRA, ORISVALDO MANGUEIRA DE SOUSA, RISALVA DE SOUSA MANGUEIRA, NOS TERMOS DA HOMOLOGAÇÃO PROLATA PELO MM. JUIZ DE DIREITO DESTA COMARCA CUJO O IMÓVEL O QUAL É DO TEOR SEGUINTE: UMA PROPRIEDADE ENCRAVADA NA DATA DEUS TE AJUDE DO DESERTO, COM POSSE FIRMADA NO LUGAR DENOMINADO CALUNGA, LOCALIZADO NO MUNICIPIO DE SANTANA DE MANGUEIRA-PB, DEVIDAMENTE ELETRIFICADA EXISTINDO AS BENFEITORIAS, 3 CASAS DE TIJOLOS E TELHA 4 CASAS DE TAIPA E TELHAS, 1 ESTABULO, 2 POÇOS AMAZONAS 1 POÇO TUBULAR, 3 AÇUDES, CERCAS DE ARAME E DE MADEIRA COM OS SEGUINTE LIMITES E CONFRONTAÇÕES, AO NASCENTE: EXTREMANDO COM TERRAS DO MESMO COMPRADOR, POR CERCAS E MARCOS DE PEDRAS, AO POENTE EXTREMANDO COM MARIA DA SALETE DE SOUSA MANGUEIRA E HERDEIROS DOS RAMALHOS, POR CERCAS E MARCOS DE PEDRAS AO NORTE: COM TERRAS DE JESUS RAMALHO, ATE O RIACHO APÓS O RIACHO COM MARIA DA SALETE DE SOUSA MANGUEIRA, POR CERCAS E MARCOS DE PEDRAS, AO SUL: EXTREMANDO COM TERRAS DE ARIOLANDO ALVES ARARUNA E WALTER ALENCAR MANGUEIRA POR CERCAS E MARCOS DE PEDRAS CADASTRADA NO INCRA SOB Nº 206.156.002.305-3, MEDINDO UMA ÁREA DE 179,0 HECTARES ADQUIRIDO O ESPOLIO POR COMPRA FEITA A SEVERINO BEZERRA DOS SANTOS E SUA ESPOSA CONFORME EPCV. REGISTRADA NO LIVRO Nº 3-I FLS 96, SOB Nº 4.968 EM DATA DE 29/04/1961. MATRICULADA NO LIVRO 2-D, FLS 151 MATRICULA 847, EIS OS TÍTULOS DE HERDEIROS: A) PELO DOCUMENTO 04 CERTIDÃO DE CASAMENTO DE JÓ DE SOUSA MANGUEIRA, COMPRAVA SUA CONDIÇÃO DE HERDEIRO MEEIRO. B) PELO DOCUMENTO 05 CERTIDÃO DE CASAMENTO DA HERDEIRA RINALVA DE SOUSA MANGUEIRA COM O SEU MARIDO JOSÉ ALVES PACHECO, CASADOS PELO REGIME DE COMUNHÃO DE BENS, C) CERTIDÃO DE CASAMENTO DA HERDEIRA RINAURA DE SOUSA MANGUEIRA COM O SR. FRANCISCO LEITE RAMALHO CASADOS PELO REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, D) PELO DOCUMENTO 07 CERTIDÃO DE CASAMENTO DA HERDEIRA RISALVA DE SOUSA MANGUEIRA COM O SR. ADÃO DE SOUSA MANGUEIRA PELO REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. E) PELO DOCUMENTO 08 CERTIDÃO DE CASAMENTO OTONIEL DE SOUSA MANGUEIRA E SUA MULHER ODETE RODRIGUES MANGUEIRA CASADOS PELO REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, COMPROVANDO ASSIM SUAS CONDIÇÕES DE HERDEIROS CERTIDÃO DE NASCIMENTO DE RILVA DE SOUSA MANGUEIRA COMPROVANDO ASSIM SUA FILIAÇÃO SENDO FILHA E HERDEIRA DE DIREITO E DE FATO, CERTIDÃO DE CASAMENTO DO HERDEIRO ODONIEL DE SOUSA MANGUEIRA E SUA MULHER CARMELITA LUCENA MANGUEIRA CASADOS PELO REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, CERTIDÃO DE CASAMENTO MARIA DA SALETE DE SOUSA MANGUEIRA E SEU MARIDO CASADOS PELO REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, CERTIDÃO DE CASAMENTO DA HERDEIRA REIVONETE DE SOUSA MANGUEIRA CASO COM O SR. FRANCISCO LEITE, CERTIDÃO DE CASAMENTO DO HERDEIRO ODONILDO DE SOUSA MANGUEIRA CASO COM A SENHORA ALZICLEIDE JACOBINO DE SOUSA MANGUEIRA SOB O REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, CERTIDÃO DE CASAMENTO DO SR. ORISVALDO MANGUEIRA DE SOUSA E SUA MULHER MARIA DO CARMO SOARES DA COSTA MANGUEIRA CASADOS PELO REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 20 DE OUTUBRO DE 1992.

DATA: 8 DE NOVEMBRO DE 1993.

Emitido por: ELAINE CARVALHO FRADE DE OLIVEIRA no dia 02/09/2021 às 15:23:17

Página 4 de 5





CARTÓRIO ÚNICO DE CONCEIÇÃO - PB

NICE LEITE BRAGA PAGADO
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELAMENTO DE NOTAS

Av. Gov. Wilson Leite Braga, 60 - CENTRO
Cep: 58970-000 - Conceição-PB

Fone/Fax: (83) 3453-2274 - nicebraga12@gmail.com
CNPJ: 06.268.168/0001-19

Hermann Stihny Alves de Lira
Escrivente Encarregado

R-015-000847-DE ACORDO COM CÉDULA DE CREDITO RURAL HIPOTECARIA 93/141-5, DOCUMENTO DATADO DE 29/10/1993, EMITIDO POR BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, O DONIEL DE SOUSA MANGUEIRA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM CARMELITA LUCENA MANGUEIRA, NADA CONSTA, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE SANTANA DE MANGUEIRA-PB, ADQUIRIU 100,0000% DO QUE PERTENCIA A O DONIEL DE SOUSA MANGUEIRA; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 5,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECARIA, EM FAVOR DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, AG. DE ITAPORANGA CNPJ. 07.237.373/0023-35 COM VENCIMENTO EM 15/10/2005. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 8 DE NOVEMBRO DE 1993.

DATA: 8 DE AGOSTO DE 2002.

AV-016-000847-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM ADITIVO DE CÉDULA RURAL HIPOTECARIA 93/141-5, DOCUMENTO DATADO DE 29/10/1993, EMITIDO POR BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECARIA POR SEU(S) PROPRIETÁRIO(S) A BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A CNPJ: 07.237.373/0023-35 ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECARIA, EM FAVOR DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, AG. DE ITAPORANGA CNPJ. 07.237.373/0023-35, COM VENCIMENTO S DA PRIMEIRA PARCELA EM, 15/10/2003 R\$ 2.461,00 E A ÚLTIMA COM VENCIMENTO PARA 15/10/2015 VALOR R\$ 2.464,79. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 8 DE AGOSTO DE 2002.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se HIPOTECADO a JÓ DE SOUSA MANGUEIRA, desde 19/11/1976, conforme R-001-000847; HIPOTECADO a JÓ DE SOUSA MANGUEIRA, desde 23/12/1976, conforme AV-002-000847; ONERADO a JÓ DE SOUSA MANGUEIRA, desde 25/07/1978, conforme R-003-000847; HIPOTECADO a JÓ DE SOUSA MANGUEIRA, desde 03/12/1979, conforme AV-004-000847; HIPOTECADO a JÓ DE SOUSA MANGUEIRA, desde 20/11/1981, conforme AV-005-000847; HIPOTECADO a JÓ DE SOUSA MANGUEIRA, desde 20/11/1981, conforme AV-006-000847; HIPOTECADO a JÓ DE SOUSA MANGUEIRA, desde 20/11/1981, conforme AV-007-000847; HIPOTECADO a JÓ DE SOUSA MANGUEIRA, desde 20/11/1981, conforme AV-008-000847; HIPOTECADO a JÓ DE SOUSA MANGUEIRA, desde 17/11/1983, conforme R-009-000847; ONERADO a JÓ DE SOUSA MANGUEIRA, desde 27/10/1983, conforme R-010-000847; HIPOTECADO a JÓ DE SOUSA MANGUEIRA, desde 04/03/1985, conforme AV-011-000847; ONERADO a JÓ DE SOUSA MANGUEIRA, desde 19/06/1985, conforme R-012-000847; HIPOTECADO a JÓ DE SOUSA MANGUEIRA, desde 26/09/1985, conforme AV-013-000847; HIPOTECADO a BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, desde 08/11/1993, conforme R-015-000847; HIPOTECADO a BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, desde 08/08/2002, conforme AV-016-000847.

Conceição - PB, 02 de Setembro de 2021

CARTÓRIO ÚNICO - TABELIA PÚBLICA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
NICE LEITE BRAGA PAGADO - Tabela Pública
HERMANN STIHNY ALVES DE LIRA - Escrivente Encarregado
Conceição PARAIBA

Av. Solon de Lucena, 60 - Centro - CEP: 58970-000 - Conceição-PB
Fone/Fax (83) 3453-2274 - nicebraga12@gmail.com



REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Conceição-PB, 02/09/2021 15:37:02
HERMANN STIHNY ALVES DE LIRA - Substituto
ENDL:R\$ *****0,00 FARPEN:R\$ ***0,00 FEPJ:R\$ ***0,00 ISS:R\$0,00
COD. CONTROLE: 2021-000545
SELO DIGITAL: AFT59606-F31M
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Hermann Stihny Alves de Lira
Escrivente Encarregado

