



ESTADO DA PARAIBA
SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE SAPÉ
Keila Fernanda Logen
Tabeliã e Oficiala de Registro
Rua Padre Zeferino Maria, nº 652A, Centro, Sapé/PB
Telefone: (83) 98126-0978, e-mail: cartoriosapepb@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

071456.2.0005668-66



KEILA FERNANDA LONGEN, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Sapé, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 5.668

IMÓVEL: UM IMÓVEL CONSTANTE DE UMA PARTE DE TERRA MEDINDO 70,0015 DENOMINADA GAMELA 1, DESMEMBRADA DA FAZENDA GAMELA, DESTE MUNICÍPIO E COMARCA, COM LIMITES, COM CONFRONTAÇÕES E DESCRIÇÃO SEGUINTE: AO NORTE, COM TERRAS PERTENCENTES A EURICO SANTIAGO DE SOUZA RANGEL; AO SUL, COM TERRAS PERTENCENTES A FAZENDA GAMELA; AO LESTE, COM TERRAS PERTENCENTES A FAZENDA SÃO PAULO E FAZENDA ILEGÍVEL E AO OESTE, AINDA COM TERRAS DA FAZENDA GAMELA, PARTINDO DO MARCO M-36, SITUADO À MARGEM DE UM PEQUENO RIACHO QUE SE LIMITA A FAZENDA GAMELA COM A FAZENDA SÃO PAULO E A PROPRIEDADE DE DR. EURICO SANTIAGO, ILEGÍVEL DE 321°4530 E DISTÂNCIA DE 175,27 M E CONFRONTADO-SE COM DR. EURICO, CHEGA-SE AO M-37; DESTE ILEGÍVEL DE 343°3436 E DISTÂNCIA DE 350,54 M, CONFRONTANDO-SE COM DR. EURICO, CHEGA-SE DO M-38; DESTE COM AZIMUTE DE 342°06 DE 11,78M, CONFRONTANDO-SE COM DR. EURICO CHEGA-SE AO MARCO M-39; DESTE COM AZIMUTE DE 344°3820 E DISTÂNCIA DE 267,61M, CONFRONTANDO-SE COM DR. EURICO, CHEGA-SE AO M-40; DESTE COM ILEGÍVEL 343°5544 E DISTÂNCIA DE 215,37M, CONFRONTANDO-SE COM DR. EURICO, CHEGA-SE AO M-41; DESTE COM ILEGÍVEL DE 245° 4904 E DISTÂNCIA DE 374,81M, CONFRONTANDO-SE COM DR. EURICO CHEGA-SE AO M-42; DESTE COM ILEGÍVEL 229°5543 E DISTÂNCIA DE 160,0M, CONFRONTANDO-SE COM FAZ. GAMELA, CHEGA-SE AO M- 43; DESTE COM ILEGÍVEL DE 198°0517 E DISTÂNCIA DE ILEGÍVEL, CONFRONTANDO-SE COM A FAZ. GAMENLA CHEGA-SE AO P. 237/10, DESTE COM ILEGÍVEL DE 102°34 33 E DISTÂNCIA DE 52,82M, CONFRONTANDO-SE COM A FAZ. GAMELA ILEGÍVEL AO P-22A/10; DESTE COM ILEGÍVEL DE 116°2639 E DISTÂNCIA DE 66,66M CONFRONTANDO-SE COM A FAZ. GAMELA CHEGA-SE AO P-21 A /10, DESTE COM ILEGÍVEL DE 148°11'34 E DISTÂNCIA DE 83,31M, CONFRONTANDO-SE COM A FAZ. GAMELA CHEGA-SE AO P-20A /10; DESTE ILEGÍVEL DE 165°5731 E DISTÂNCIA DE 54,98M, CONFRONTANDO-SE COM A FAZENDA GAMELA CHEGA-SE AO P-10/10; DESTE ILEGÍVEL DE ILEGÍVEL E DISTÂNCIA DE 10,31M, CONFRONTANDO-SE COM A FAZ. GAMELA CHEGA-SE AO P-9/10; DESTE COM ILEGÍVEL DE 176°3017 E DISTÂNCIA DE 11,48M, CONFRONTANDO-SE COM A FAZ. GAMELA CHEGA-SE AO P-8/10; DESTE COM ILEGÍVEL DE ILEGÍVEL E DISTÂNCIA DE 148,0M, CONFRONTANDO-SE COM A FAZ. GAMELA CHEGA-SE, DO P-7/10. DESTE ILEGÍVEL DE 209°44116 E DISTÂNCIA DE 109,25M, CONFRONTANDO-SE COM A FAZ. GAMELA CHEGA-SE, DO P-6/10; DESTE ILEGÍVEL DE ILEGÍVEL E DISTÂNCIA DE 118,08 M, CONFRONTANDO-SE COM FAZ. GAMELA CHEGA-SE AO P-5/10; DESTE ILEGÍVEL DE 197°5419 E DISTÂNCIA DE 147,08M, CONFRONTANDO-SE COM A FAZ. GAMELA CHEGA-SE AO P-4/10; DESTE ILEGÍVEL DE 151°2826 E DISTÂNCIA DE 93,71M, CONFRONTANDO-SE COM A FAZ. GAMELA CHEGA-SE AO P-3/10; DESTE COM ILEGÍVEL DE 161°1940 DE DISTÂNCIA DE 76,34M CONFRONTADO-SE COM A FAZ. GAMELA CHEGA-SE AO P-2/10; DESTE ILEGÍVEL DE 173°0154 E DISTÂNCIA DE 141,44M, CONFRONTANDO-SE COM A FAZ. GAMELA, CHEGA-SE AO P-1/10; DESTE ILEGÍVEL DE 111° 2421 E DISTÂNCIA DE 76,34M, CONFRONTADO-SE COM FAZ. GAMELA CHEGA-SE AO M-44; DESTE ILEGÍVEL DE 122° 3131 E DISTÂNCIA DE 23,60M CONFRONTANDO-SE COM A FAZ. GAMELA E A FAZ. ILEGÍVEL CHEGA-SE AO E-2/B; DESTE COM ILEGÍVEL DE 110°3420 E DISTÂNCIA DE 259,00 M, CONFRONTANDO-SE COM A FAZ. ILEGÍVEL CHEGA-SE AO P-2/8; DESTE COM ILEGÍVEL DE 35° 4303 E DISTÂNCIA DE 83,33M, CONFRONTANDO-SE COM A FAZ. ILEGÍVEL CHEGA-SE AO P-22/5; DESTE SEGUE-SE MARGEANDO O RIACHO, CONFRONTANDO-SE COM A FAZ. ILEGÍVEL E COM UMA DISTÂNCIA DE 619,55 M, CHEGA-SE FINALMENTE AO MARCO INICIAL M-36 COM UM PERÍMETRO DE 3.336,88 M. IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: FAZ. GAMELA 1 DESTE MUNICÍPIO E COMARCA. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: FERNANDO ANTONIO BARACUHY E SUA MULHER HELENA RIBEIRO COUTINHO BARACUHY, BRASILEIROS, CASADOS, ELE AGROPECUARISTA, ELA DO LAR, RESIDENTE EM JOÃO PESSOA-PB; CIC DE Nº 048.271.714/91, 048.271.714/91 ALIAS,

Emitido por: BRUNA PEREIRA SANTOS

Página 1 de 2



PROPRIETÁRIA HELENA RIBEIRO COUTINHO BARACUHY. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-1/1880, LIVRO 2-H, ÀS FLS. 35V, EM DATA 08.09.80.

DATA: 21 DE JULHO DE 1992.

R-001-005668-FEITO EM 21.07.92, EM VIRTUDE DA QUAL OS PROPRIETÁRIOS FERNANDO ANTONIO BARACUHY E SUA MULHER, JÁ QUALIFICADOS, POR ESCRITURA PÚBLICA DE DESMEMBRAMENTO, DO LIVRO 136, ÀS FLS. 30V A 33, EM DATA DE 16.06.1992 N/CARTÓRIO. AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DO TÍTULO. SAPÉ, 21.07.92. FOI RECOLHIDO A TAXA DE CS\$ 11,60 A ESCRIVENTE. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 21 DE JULHO DE 1992.

DATA: 30 DE MARÇO DE 2001.

AV-002-005668-FEITO EM 30-03-01 CERTIFICO QUE NESTA DATA, POR DETERMINAÇÃO DO DR. JUIZ DE DIREITO DESTA COMARCA, NOS AUTOS DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE Nº 035.2000.000.514-6 ENTRE PARTES O BANCO DO BRASIL SA. E FERNANDO ANTONIO BARACUHY; PROCEDEMOS A PENHORA DO IMÓVEL MEDINDO 70.0015 HA DENOMINADO FAZENDA GAMELA I, DESMEMBRADA DA FAZ. GAMELA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. A ESCRIVENTE. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 30 DE MARÇO DE 2001.

DATA: 22 DE SETEMBRO DE 2016.

R-003-005668-FEITO EM 22/09/2016- CERTIFICO QUE N/DATA, POR DETERMINAÇÃO DO DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DESTA COMARCA, NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0001552-79 2007. 815.0351 MOVIDO POR EDUARDO SILVEIRA CABRAL CONTRA FERNANDO ANTONIO BARACUHY NOS TERMOS DO MANDADO EXPEDIDO EM 09-10-2015 DE Nº 013, E AUTO DE PENHORA DATADO DE 22-09-2016; PROCEDEMOS A PENHORA DO IMÓVEL MED. 70.0 HA DESMB. DA FAZENDA GAMELA, DE PROPRIEDADE DE HELENA RIBEIRO COUTINHO BARACUHY, FICANDO O SR. CASSIANO RICARDO RIBEIRO COUTINHO BARACUHY COMO FIEL DEPOSITÁRIO. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. A ESCRIVENTE. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 22 DE SETEMBRO DE 2016.

DATA: 27 DE SETEMBRO DE 2022.

AV-004-005668-CONSIGNAÇÃO DE OFÍCIO. OS LANÇAMENTOS PRECEDENTES SÃO OS QUE CONSTAM DA MATRÍCULA NO LIVRO PRÓPRIO. DESTA FEITA, DE OFÍCIO, PROCEDO A PRESENTE AVERBAÇÃO PARA FAZER O TRANSPORTE DA MATRÍCULA 5668, FLS. 258, DO LIVRO 2V, PARA O SISTEMA DE FICHAS, COM A INCLUSÃO NO SISTEMA INFORMATIZADO, CONFORME ART. 173, PARÁGRAFO ÚNICO DA LEI 6.015/73. SAPÉ-PB. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 27 DE SETEMBRO DE 2022.



Selo Digital: APE81096-1YC8
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Sapé - PB, 03 de Janeiro de 2024

Bruna Pereira Santos
BRUNA PEREIRA SANTOS
ESCREVENTE

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	93,73
FEPJ	18,75
FARPEN	3,04
ISS	4,69
TOTAL	120,21

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Civil das Pessoas Jurídicas, Tabelionato
de Notas e Protestos de Sapé-PB

Keila Fernanda Longen
Tabeliã e Oficiala de Registro

Rua: Padre Zeferino Maria, 652-A
Centro - Sapé/PB
Tel: (83) 98126-0978

